

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy położonej na terenie miasta Fromborka

| Oznaczenie nieruchomości KW | Numer działki, obręb             | Powierzchnia w ha | Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży                                                                                                                                                                           | Przeznaczenia nieruchomości | Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego w złotych | Cena sprzedaży nieruchomości                                                                  | Warunki nabycia nieruchomości lokalowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                           | 2                                | 3                 | 4                                                                                                                                                                                                                       | 5                           | 6                                                                  | 7                                                                                             | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| EL1B/00020854/7             | 11/5 obręb nr 7 miasta Fromborka | 0,2443            | Lokal mieszkalny nr 16 o powierzchni 58,40 m <sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą położony w budynku nr 4 a, b i c w mieście Fromborku przy ulicy Osiedle Słoneczne wraz ze sprzedażą udziału 8/100 w nieruchomości. | Jako lokal mieszkalny       | Wartość lokalu i udziału w gruncie wynosi 114.990,00 złotych .     | 25% wartości lokalu mieszkalnego i udziału gruncie licząc od wyceny rzeczoznawcy majątkowego. | Forma nabycia lokalu: Gotówką lub na raty.<br>1. Cena musi być uiszczona najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej.<br>2. Przy nabyciu ratalnym I rata wynosi 10% wartości lokalu, zaś pozostała kwota jest rozłożona na dziewięć równych rocznych rat płatnych do 31 marca każdego roku z oprocentowaniem wynoszącym 3% od niespłaconej należności. |

-2-

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, ale nie dłuższy niż do dnia 28 lutego 2019 roku.
2. Poucza się nabywców o skutkach wynikających z art.67 ust.2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbycia lub wykorzystania na inny cel przed upływem 5 lat nabytej nieruchomości lokalowej.

Frombork dnia 9.01.2019 r.