

# EKSPERTYZA TECHNICZNA

dotycząca stanu technicznego obiektu budowlanego uszkodzonego w wyniku pożaru w m-cu grudniu 2018r. wraz z określeniem możliwości i sposobem remontu celem, doprowadzenia do stanu pierwotnego i użytkowania.

## NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Świetlica wiejska w Baranówce gm. Frombork, działka nr. 109/50 obręb Ronin.

## WŁAŚCICIEL OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Urząd Miasta i Gminy we Fromborku.

## AUTOR OPRACOWANIA:

Zenon Frątczak  
zam.82-310 Gronowo Górne  
ul. Diamentowa 1  
upr. bud. nr 1335/EL/88  
upr. bud. Kn-182/71

WIEBOWNIA BUDOWY

Zenon Frątczak  
upr. bud. nr 1335/EL/88  
upr. sanit. nr Kn-182/71

Styczeń 2019

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1.0. Podstawa i cel opracowania.

Opracowanie ekspertyzy technicznej obiektu budowlanego zlecone przez Burmistrza Miasta i Gminy Frombork - umowa o dzieło nr. RO.2151.01.2019.SZ z dnia 10.01.2019r.

Celem ekspertyzy technicznej jest możliwość i sposób remontu oraz doprowadzenie do stanu pierwotnego i użytkowania świetlicy wiejskiej w Baranówce po pożarze w grudniu 2018r.

### 2.0. Ogólna charakterystyka obiektu budowlanego.

- obiekt budowlany: świetlica wiejska w Baranówce gm. Frombork działka nr. 109/50 obręb Ronin
- powierzchnia zabudowy: 116,30m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa całkowita: 105,60m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa UMiG: 78,95m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa prywatna: 26,65m<sup>2</sup>
- kubatura: 295,60m<sup>3</sup>
- budynek wolnostojący, parterowy, murowany, niepodpiwniczony, dach dwuspadowy
- budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną
- przyłącze wody z sieci wodociągowej gminnej, odprowadzenie ścieków do szamba PCV V=6m<sup>3</sup>
- ogrzewanie kominkowe
- świetlica była obsługiwana dorywczo przez osobę mieszkającą w sąsiedztwie.
- dojazd do obiektu z drogi publicznej, nieutwardzony, teren częściowo ogrodzony,
- obiekt budowlany - świetlica wiejska powstała z przebudowy budynku gospodarczego w latach 2013/2014r.

KIEROWNIK BUDOWY

*Zdzisław Protczak*  
upr. bud. nr 1335/EL/88  
upr. sanit. nr Kn-182/71

### **3.0. Stan techniczny i naprawa elementów budowlanych po pożarze.**

3.1. Oczyszczył pomieszczenia obiektu z gruzu, resztek waty i drewna wraz z wywiezieniem na wysypisko.

3.2. Ściany i ścianki budynku grubości 1 cegły i 1/2 cegły pełnej na zaprawie cementowo- wapiennej. Nie stwierdzono pęknięć, rysów, wyszczerbków, stan dobry.

3.3. Strop drewniany znacznie wypalony wymaga wymiany poprzez:

- oczyszczenie i impregnację części belek stropowych
- wymianę belek stropowych o przekroju 20x25 tj. demontażu belek nadpalonych i zamontowaniu nowych impregnowanych w gniazdach istniejących zabezpieczonych papą
- wykonanie rusztu z drutu stalowego i ułożenie wciny mineralnej grubości ~20cm
- wykonanie podsufitki z płyt gipsowo-kartonowych
- ułożenie pasa ciągu komunikacyjnego z desek struganych szer. do 1.00m na strychu nieużytkowym, wykonać wyłaz na strych.

3.4. Konstrukcja dachu częściowo wypalona wymaga:

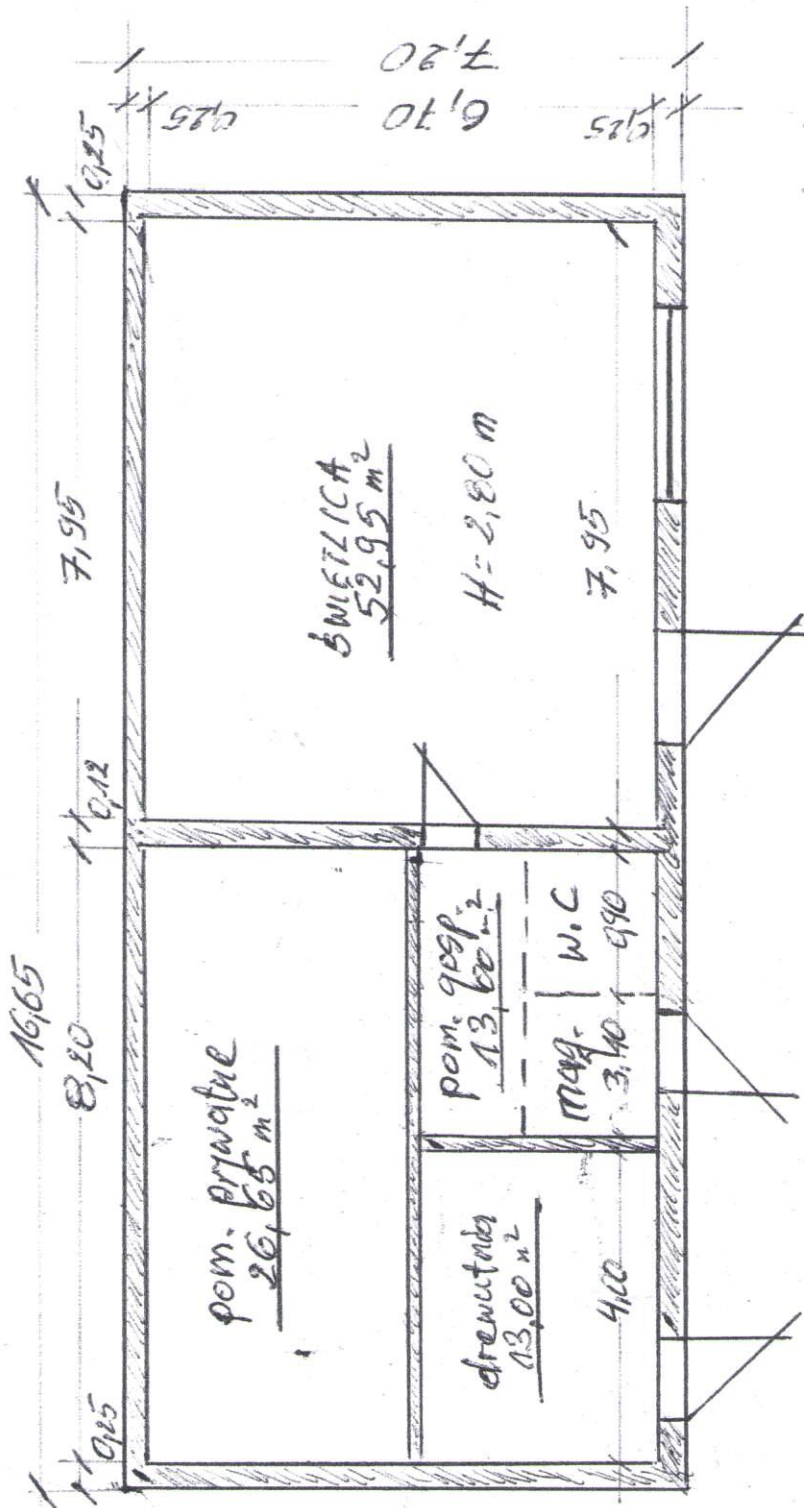
- rozebrania pokrycia dachowego z dachówki
- oczyszczenie i impregnacja krokwi i łąt nadpalonych ale możliwych do dalszego użytkowania
- wymianę krokwi i łąt bardzo nadpalonych w rozstawach istniejących.

3.5. Pokrycie dachu dachówką:

- nową w części frontowej budynku i z odzysku z tylnej strony budynku
- uzupełnienie obróbek blacharskich.



RZUT PARTERU



- powierzchnia zatrudnionych = 116,30 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa całkowita = 105,60 m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa MMiG = 78,95 m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa prywatna = 26,65 m<sup>2</sup>
- karbaterna = 295,60 m<sup>3</sup>

KIEROWNIK RUDOM

*Zenobia*

1027541

03/15/2021 11:00 AM

