

# W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy położonej na terenie miasta Fromborka

| Oznaczenie nieruchomości KW | Numer działki, obręb           | Powierzchnia w ha | Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży                                                                                                                                                                                              | Przeznaczenia nieruchomości | Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego w złotych | Cena sprzedaży nieruchomości                                                                    | Warunki nabycia nieruchomości lokalowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                           | 2                              | 3                 | 4                                                                                                                                                                                                                                          | 5                           | 6                                                                  | 7                                                                                               | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| EL1B/00006498/9             | 61 obręb nr 4 miasta Fromborka | 0,0125            | Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 49,40 m <sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 4,46 m <sup>2</sup> położony w budynku nr 1 w mieście Fromborku przy ulicy Mickiewicza wraz ze sprzedażą udziału 24/100 w nieruchomości. | Jako lokal mieszkalny       | Wartość lokalu i udziału w gruncie wynosi 61.602,00 złotych .      | 25% wartości lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie licząc od wyceny rzeczoznawcy majątkowego. | Forma nabycia lokalu: Gotówką lub na raty.<br>1. Cena musi być uiszczona najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej.<br>2. Przy nabyciu ratalnym I rata wynosi 10% wartości lokalu, zaś pozostała kwota jest rozłożona na dziewięć równych rocznych rat płatnych do 31 marca każdego roku z oprocentowaniem wynoszącym 3% od niespłaconej należności. |

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, ale nie dłuższy niż do dnia 25 października 2019 roku

2. Poucza się nabywców o skutkach wynikających z art.67 ust.2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbycia lub wykorzystania na inny cel przed upływem 5 lat nabytej nieruchomości lokalowej.

Frombork dnia 05.09.2019 r.