



BURMISTRZ MIASTA I GMINY WE FROMBORKU

ul. Młynarska 5a, 14-530 Frombork

tel. +48 (55) 244 06 60, e-mail: sekretariat@frombork.pl

www.frombork.samorzady.pl

OŚ.6220.1.2019.JD

Frombork, dnia 27.09.2019 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), w związku z art. 63 ust. 1 i 4, a także art. 66 i 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.), na wniosek Jachttour Sp. z o. o. ul. Rybacka 4, 14-530 Frombork w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Produkcji i sprzedaży produktów kompozytowych w tym dachówek i płytek chodnikowo parkingowych” na działkach o nr 66/1, 66/2, 66/3 obręb Jędrychowo, gm. Frombork, Burmistrz Miasta i Gminy we Fromborku

postanawia

1. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Produkcja i sprzedaż produktów kompozytowych w tym dachówek i płytek chodnikowo parkingowych” na działkach o nr 66/1, 66/2, 66/3 obręb Jędrychowo, gm. Frombork.
2. Nałożyć obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, który powinien zawierać dane zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.);

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 17.04.2019 r., Jachttour Sp. z o. o., ul. Rybacka 4, 14-530 Frombork, reprezentowana przez p. Pawła Borowskiego, wystąpiła do Burmistrza Miasta i Gminy we Fromborku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Produkcja i sprzedaż produktów kompozytowych w tym dachówek i płytek chodnikowo parkingowych” na działkach o nr 66/1, 66/2, 66/3 obręb Jędrychowo, gm. Frombork.

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz aneksem do karty informacyjnej przedsięwzięcia planowana inwestycja obejmuje działki o nr 66/1, 66/2 i 66/3 obr. Jędrychowo. Na działce o nr 66/1 obr. Jędrychowo znajduje się budynek byłego sklepu (który będzie używany jako budynek warsztatowo-magazynowy), poza budynkiem na działce znajduje się zbiornik bezodpływowy polietylenowy o pojemności $V=2,0\text{ m}^3$. Łączna powierzchnia działek o nr 66/1, 66/2, 66/3 obr. Frombork wynosi 1657 m^2 , w tym: budynek sklepowy $99,76\text{ m}^2$, ciągi piesze o nawierzchni z polbruku $48,00\text{ m}^2$, tereny niezabudowane żwirowe $479,24\text{ m}^2$, place manewrowe i dojazdy o nawierzchni żwirowej $143,00\text{ m}^2$, plac gospodarczy $266,00\text{ m}^2$, tereny zieleni niskiej $621,00\text{ m}^2$. Na przedmiotowym terenie zostanie usytuowany magazyn namiotowy zimowy 80 m^2 . Pozostały teren niezadaszony przeznaczony będzie do magazynowania gotowych produktów przeznaczonych do sprzedaży.

Dojazd na teren nieruchomości z istniejącej drogi gminnej o nawierzchni żwirowej oznaczonej jako działka o nr 66/5, a dojście piesze do budynku sklepowego od strony drogi wojewódzkiej oznaczonej jako działka o nr 47. Przemieszczanie się wewnętrzne pojazdów dostarczających surowce do produkcji, pojazdów opróżniających okresowo zbiornik szamba bezodpływowego na ścieki sanitarne przewiduje się wewnętrznymi placami i drogami o nawierzchni żwirowej.

Technologia wytwarzania polega na dokładnym wymieszaniu w mieszalniku rurowym przesuszonego miążskiego piasku z polietylenem (rozdrobnionym, zgranulowanym lub dartym) przy jednoczesnym podgrzewaniu do wymaganej (kontrolowanej) temperatury plastyczności polietylenu, z jednoczesnym mieszaniem. Masa stanowi kompozyt wytworzony z piasku w postaci wypełniacza „zatopionego” w matrycy uzyskanej z surowca, do produkcji którego stosowany jest polietylen (LLDPE, LDPE, MDPE) i polietylen (PP) i charakteryzuje się ona dużą wytrzymałością, małą gęstością oraz praktycznie zerową nasiąkliwością i higroskopijnością. Otrzymaną w ten sposób masę (piasek suszony 00-0,4 mm: 60-75% masy, płatek polietylenowy PE, LDPE suszony: 25-40% masy, barwnik ze stabilizatorem UV: 0,8-1% masy, antypiren: 0,5-1% masy) podaje się do odpowiedniej formy i nadaje jej pożądany kształt odpowiednim ciśnieniem prasy, chłodząc obustronnie formę zimną wodą. Woda technologiczna chłodząca krąży w obiegu zamkniętym i jest chłodzona pompą ciepła, a uzyskane ciepło przeznaczone jest do celów socjalnych. Po zakończeniu tego procesu forma się otwiera, a dachówka jest wypychana na zewnątrz. Zgodnie z założeniem technologii najlepsze efekty

uzyskuje się przy składzie mieszaniny piasku i polietylenu w proporcjach około 70% piasku i około 30% polietylenu oraz ewentualnie uzupełnienie środkami barwiącymi. Produkcja w wielkości 1000 ton surowca rocznie (w tym 700 ton piasku i 300 ton zmielonego odpadu folii PE i PP). Linia produkcyjna składać się będzie z: prasy hydraulicznej z automatyką (nacisk 250 ton, moc elektryczna 8 kW) 1 szt., ekstruder moc elektryczna 13,5 kW – 1 szt., formy stalowe do dachówek przystosowane do schładzania wodą 2 szt., kalibrator do utrzymania kształtu dachówki i dochłodzenia 1 szt.

Woda do celów socjalno-bytowych i technologicznych pobierana będzie z wodociągu gminnego. Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego i okresowo wywożone wozem asenizacyjnym do oczyszczalni przez firmę posiadającą stosowane pozwolenia. W trakcie prowadzenia produkcji wyrobów kompozytowych nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków odprowadzane będą systemem rynien dachowych i spustów kanalizacyjnych bezpośrednio do ziemi lub na przyległe tereny zielone. Wytwarzane odpady będą segregowane i gromadzone w wydzielonych miejscach w specjalnych, szczelnych pojemnikach i odbierane przez specjalistyczne firmy.

Najbliższa zabudowa mieszkalna zlokalizowana jest w kierunku północnym w odległości ok. 35 m. Na działkach o nr 66/1, 66/2, 66/3 obr. Jędrzychowo nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Frombork uchwalonym uchwałą nr VI/58/2015 Rady Miejskiej Gminy Frombork z dnia 16 lipca 2015 roku, przedmiotowe działki oznaczone są jako MU – istniejąca i projektowana zabudowa mieszkalna i usługowa.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 80 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz.U. z 2016 r., poz. 71) przedsięwzięcie kwalifikuje się jako: instalacje związane z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 41-47, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej, a także miejsca retencji powierzchniowej odpadów oraz rekultywacja składowisk odpadów. Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może zostać stwierdzony.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy we Fromborku wystąpił w dniu 26 czerwca 2019 roku do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Braniewie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW w Gdańsku oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie

Wydziału Spraw Terenowych w Elblągu o wyrażenie opinii w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Na obszarze planowanego przedsięwzięcia pn: „Produkcja i sprzedaż produktów kompozytowych w tym dachówek i płytek chodnikowo parkingowych”, na działkach o nr 66/1, 66/2, 66/3 obręb Jędrzychowo brak jest zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Na terenie przedmiotowych działek nie znajdują się obszary chronione Natura 2000. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy, zgodnie z Rozporządzeniem Nr 105 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 176 poz. 2573).

W dniu 13.05.2019 r. Burmistrz Miasta i Gminy we Fromborku zawiadomił wnioskodawcę oraz strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Zawiadomieniem z dnia 09.07.2019 r. Burmistrz Miasta i Gminy we Fromborku zawiadomił wnioskodawcę oraz strony o konieczności przedłużenia postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Pismem nr ZNS.4464.8.2019 z dnia 09.07.2019 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Braniewie wezwał o uzupełnienie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia o następujące informacje: odległość od najbliższej zabudowy mieszkaniowej, opisanie działek znajdujących się w otoczeniu projektowanej inwestycji, planowane zatrudnienie, jak zorganizowane zostanie zaplecze sanitarno-higieniczne dla zatrudnionych pracowników, czy opisany proces produkcyjny wytwarzania masy piaskowo-polimerowej służącej do produktów kompozytowych odbywać się będzie w zamkniętym pomieszczeniu.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku pismem znak GD.RZŚ.435.807.2019.AW z dnia 11.07.2019 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 12.07.2019 r.) również wezwał do złożenia wyjaśnień/uzupełnienia do przedłożonej Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, w następującym zakresie:

1. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych – uwzględniając:
 - obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,
 - obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - obszary przylegające do jezior,

a) przedstawić opis przedsięwzięcia w aspekcie wpływu na cele środowiskowe zawarte w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, w odniesieniu do usytuowania przedsięwzięcia względem zlewni i jednolitych części wód, w tym należy:

- określić jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd) zlokalizowanych na obszarze przedmiotowej inwestycji,

- przedstawić cele środowiskowe wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, ustalonych dla ww. JCWP i JCWPd,

- określić w jaki sposób planowane zamierzenie inwestycyjne będzie oddziaływać na te cele.

2. Określić czy planowane przedsięwzięcie położone jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;

3. Podać źródło i przewidywany sposób dostawy wody dla planowanego przedsięwzięcia do celów socjalno-bytowych i technologicznych;

4. Podać sposób odprowadzania wód opadowych z połaci dachowych oraz terenów utwardzonych, a także przewidywaną ilość wód opadowych z terenu inwestycji;

5. Podać powierzchnie istniejących terenów utwardzonych (w tym: dróg, chodników, placów i innych powierzchni utwardzonych);

6. Usytuowanie miejsca, w którym będzie zlokalizowana planowana instalacja oraz określić co będzie wchodziło w jej skład (tj. maszyny, urządzenia);

7. Przedstawić sposób, miejsce przechowywania surowców (piasek, zmielony odpad folii PE i PP) i gotowych produktów kompozytowych oraz przedstawić środki zapobiegające zanieczyszczeniu środowiska gruntowo-wodnego;

8. W przypadku magazynowania odpadów poza budynkiem, należy wskazać sposób zabezpieczenia odpadów na zewnątrz przed wpływem czynników atmosferycznych;

9. Określić rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne przed oddziaływaniem inwestycji;

10. Wyjaśnić czy przewiduje się kumulowanie oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami o tym samym charakterze;

11. Przedłożyć mapę z pokazanym stanem istniejącym oraz docelowym zagospodarowaniem terenu.

W dniu 15.07.2019 r. Burmistrz Miasta i Gminy we Fromborku wezwał wnioskodawcę w wymaganym zakresie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Braniewie oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku do uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia.

Z dniem 14.08.2019 r. przedłożono do tut. Urzędu uzupełnioną Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia pn: „ Produkcja i sprzedaż produktów kompozytowych w tym dachówek i płytek chodnikowo parkingowych” na działkach o nr 66/1, 66/2, 66/3 obr. Jędrychowo, gm. Frombork, w zakresie żądanym przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Braniewie oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie Wydział Spraw Terenowych w Elblągu opinią znak: WSTE.4220.75.2019.RG z dnia 4 lipca 2019 r. (data wpływu do tut. Urzędu 05.07.2019 r.), wyraził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Braniewie, opinią sanitarną znak: ZNS.4464.9.2019 z dnia 26.08.2019 r. (data wpływu do tut. Urzędu 27.08.2019 r.), stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku w opinii znak: GD.RZŚ.435.807.2019.AW z dnia 03.09.2019 r. (data wpływu do tut. Urzędu 04.09.2019 r.), stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po dokonaniu analizy materiałów będących w posiadaniu tut. Urzędu dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie Wydział Spraw Terenowych w Elblągu, biorąc pod uwagę że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy, gdzie obowiązują zapisy Rozporządzenia Nr 105 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 176 poz. 2573) oraz w odległości ok. 5,0 km od Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej i ok. 7,0 km od obszaru specjalnej ochrony ptaków Zalew Wiślany PLB280010 i obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana PLH280007. W myśl art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko na obszarze chronionego krajobrazu – nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu. Uwzględniając położenie inwestycji na Obszarze Chronionym Krajobrazu Rzeki Baudy oraz na najbliższej położoną zabudowę mieszkaniową, Burmistrz Miasta i Gminy we Fromborku stwierdził iż zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Raport inwestycji powinien zawierać wszelkie informacje zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) oraz w zakresie ujętym w Opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.), organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w drodze postanowienia stwierdza potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy we Fromborku w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Z up. BURMISTRZA
mgr Marek Węszel
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują:

1. Strony postępowania – zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego poprzez obwieszczenie,
2. Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy we Fromborku,
3. Umieszczono na stronie internetowej www.frombork.samorzady.pl,
4. a/a.