

pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę na okres od dnia 1 maja 2020 roku do dnia 30 kwietnia 2023 roku parkingu położonego na części działek nr 33/1 i 8/6, obręb nr 6 Frombork, przy ulicy Dworcowej.

Przedmiotem przetargu są dwie nieruchomości gruntowe, w części zagospodarowanej na parking, położone przy ulicy Dworcowej we Fromborku, oznaczone w rejestrze gruntów jako działka nr 33/1, obręb 6 Miasta Frombork, opisana w księdze wieczystej nr EL1B/00015651/6, oraz jako działka nr 8/6, obręb 6 Miasta Frombork, opisana w księdze wieczystej nr EL1B/00038160/4 o powierzchni 780,00 m².

warunkiem zawarcia umowy jest wyrażenie zgody na poniższe warunki i zobowiązania:

1. Przygotowanie parkingów do użytkowania zgodnie z normami zawartymi w rozporządzeniu ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065) na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.).
2. utrzymanie stałej całorocznej czystości i porządku na parkingu i na terenie przyległym.
3. wykonywanie bieżących remontów parkingu;
4. systematyczne wykaszanie trawników i pielęgnacja żywopłotów w obrębie parkingu, którego położenie określi szkic z mapy będący do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy Frombork pokoju nr 11 na I piętrze budynku;
5. uiszczenie na rzecz Miasta i Gminy Frombork należności finansowej w kwocie nie mniejszej niż po **6 000,00 złotych netto**, słownie: sześć tysięcy złotych netto za każdy z trzech okresów dzierżawy parkingu, które liczone są od dnia :
 - 1 maja 2020 roku do dnia 30 kwietnia 2021 roku (w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu),
 - 1 maja 2021 roku do dnia 30 kwietnia 2022 roku (do 30 kwietnia 2021 r.),
 - 1 maja 2022 roku do dnia 30 kwietnia 2023 roku (do 30 kwietnia 2023 r.).Od czynszu dzierżawy zostanie naliczony i pobrany podatek od towarów i usług w wysokości 23%.
6. uiszczanie podatku od nieruchomości od dzierżawanego parkingu o powierzchni 780,00 m².

Dzierżawca bez zgody wydzierżawiającego nie będzie mógł dokonywać zmian sprzecznych z umową lub przeznaczeniem dzierżawanego parkingu oraz oddać w części lub całości przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej.

W przypadku niedotrzymania wyszczególnionych powyżej warunków przetargu umowa dzierżawy z ustalonymi w drodze przetargu dzierżawcą zostanie rozwiązana w trybie natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia, zaś wadium ulegnie przepadkowi.

Umowa może być również rozwiązana przez każdą ze stron po dniu 30 sierpnia każdego roku trwania przedmiotu dzierżawy z trzymiesięcznym pisemnym terminem wypowiedzenia.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **600,00 złotych**, słownie: jednego tysiąca złotych w pieniądzu w terminie do dnia **15 kwietnia 2020 roku do godz. 13⁰⁰** na rachunek w Braniewsko - Pasłęckim Banku Spółdzielczym Filii we Fromborku nr 59 8313 0009 0060 0170 2000 0040 lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy Frombork.

Przetarg będzie prowadzony o postąpienie w wysokości **500,00 złotych**, słownie: pięćset złotych.

Dla dzierżawcy ustalonego w drodze przetargu zapewnia się prawo pobierania opłat finansowych za korzystanie z parkingu.

Dzierżawcą parkingu zostanie osoba fizyczna lub prawna, która przyjmie do realizacji wszystkie warunki Miasta i Gminy Frombork ujęte w niniejszym ogłoszeniu oraz zaoferuje najwyższy czynsz dzierżawy wraz z podatkiem od towarów i usług w wysokości 23 % tego czynszu za okresy dzierżawy opisane w punkcie 4 niniejszego ogłoszenia.

W przypadku uchylania się ustalonego dzierżawcy od podpisania umowy dzierżawy i wpłacenia czynszu dzierżawy ustalonego w przetargu w terminie siedmiu dni od daty rozstrzygnięcia przetargu za I okres dzierżawy parkingu spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Wadium stanowić będzie również zabezpieczenie za brak realizacji zaoferowanych zadań rzeczowych i finansowych. Wadium dla dzierżawcy zostanie zwrócone po ustaniu przedmiotu dzierżawy pod warunkiem zrealizowania wszystkich zobowiązań wynikających z przetargu.

Przetarg odbędzie się **w dniu 21 kwietnia 2020 roku o godz. 11⁰⁰** w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Frombork przy ulicy Młynarskiej 5a.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Frombork w pokoju nr 11, telefon (0 55) 244 0671.

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Frombork, dnia 11.03.2020 r.

BURMISTRZ

Zbigniew Pietkiewicz