

**PROJEKT WYKONAWCZY
ODBUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WE WSI BARANÓWKA NR GR. 109/50
GMINA FROMBORK OBRĘB RONIN**

adres: BARANÓWKA nr gr. 109/50
14-530 RONIN , gm. FROMBORK

Kategoria obiektu IX

jednostka ewidencyjna: BARANÓWKA
Obręb RONIN
nr gr. 109/50

INWESTOR: GMINA FROMBORK
ul. MŁYNARSKA 51, 14-530 Frombork

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Jarosław Abramowicz
Nr upr. BL-15/90
Nr ew izb PD-0087



KONSTRUKCJA:

mgr inż. Rafał Wasilczyk
Nr upr. MAZ/0513/PWBKb/18
Nr ew izb MAZ/BO/0650/18



Białystok 2019-05-23

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

A. CZĘŚĆ FORMALNA:

- I. Oświadczenie projektanta
- II. Uprawnienia projektowe i przynależność projektanta

B. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

I. SZKIC ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

Szkic zagospodarowania terenu skala 1 :500

II. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA

CZĘŚĆ OPISOWA:

A. Dane ogólne

- 1) Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego
- 2) Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy
- 3) Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego.
- 4) Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich
- 5) Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano -instalacyjnego,
- 6) Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych
- 7). Charakterystyka energetyczna budynku
- 8). Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysoko efektywnych systemów alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło
- 9). Charakterystyka ekologiczna
- 10). Wpływ inwestycji na środowisko naturalne
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku
- 12). Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
- 13) Uwagi ogólne

III. PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- | | | |
|----|----------------------|-------------|
| 1. | Rzut przyziemia | skala 1: 50 |
| 2. | Rzut więźby dachowej | skala 1: 50 |
| 3. | Rzut dachu | skala 1: 50 |
| 4. | Elewacja | skala 1: 50 |
| 5. | Elewacja | skala 1: 50 |
| 6. | Elewacje | skala 1: 50 |
| 7. | Przekrój A-A | skala 1: 50 |

Białystok 2019-05-23

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:

Oświadczamy o sporządzeniu **PROJEKT WYKONAWCZY ODBUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WE WSI BARANÓWKA NR GR. 109/50 GMINA FROMBORK OBRĘB RONIN**

zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

na rzecz GMINY FROMBORK
ul. MŁYNARSKA 51, 14-530 Frombork

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Jarosław Abramowicz
Nr upr. BL-15/90
Nr ew izb PD-0087

KONSTRUKCJA:

mgr inż. Rafał Wasilczyk
Nr upr. MAZ/0513/PWBKb/18
Nr ew izb MAZ/BO/0650/18

**„PLAN” PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE mgr inż. arch Jarosław
Abramowicz**
ul. Hetmańska 35 A, 15-727 Białystok, tel. 604 464 687 mail:
jaroslawabramowicz@gmail.com

**OPIS DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO
ODBUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WE WSI BARANÓWKA
NR GR. 109/50 GMINA FROMBORK OBRĘB RONIN**

adres: BARANÓWKA nr gr. 109/50
14-530 RONIN , gm. FROMBORK

Kategoria obiektu IX

jednostka ewidencyjna: BARANÓWKA
Obręb RONIN
nr gr. 109/50

INWESTOR: GMINA FROMBORK
ul. MŁYNARSKA 51, 14-530 Frombork

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Jarosław Abramowicz
Nr upr. BL-15/90
Nr ew izb PD-0087

KONSTRUKCJA:

mgr inż. Rafał Wasilczyk
Nr upr. MAZ/0513/PWBKb/18
Nr ew izb MAZ/BO/0650/18

Białystok 2019-05-23

A. Dane ogólne:

A. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora – umowa
- Opracowanie pt: „Ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego obiektu budowlanego uszkodzonego w wyniku pożaru w m- cu grudniu 2018 wraz z określeniem możliwości i sposobem remontu celem doprowadzenia do stanu pierwotnego i użytkowania” Zenon Frątczak 82-310 Gronowo Górne ul. Diamentowa 1, styczeń 2019
- Wizja w terenie
- Inwentaryzacja stanu istniejącego
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Rozporządzenie Ministra w sprawie warunków technicznych (Dz. U.2004.109.1156.). Oraz wymogi WT na rok 2021
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118, tekst jednolity z późn. zm.)

1)Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt odbudowy budynku świetlicy wiejskiej we wsi Baranówka gmina Frombork na działce nr gr. 109/50.

Budynek objęty opracowaniem to budynek podzielony administracyjnie na dwie części – część będąca w posiadaniu Inwestora – Gmina Frombork, oraz część stanowiąca własność prywatną.

Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24. września 2002 roku.

1.1. Stan istniejący

Opracowanie obejmuje wykonanie robót w zakresie niezbędnym do dokonania odbudowy całości budynku- doprowadzenie do stanu przed zniszczeniem budynku pożarem. W zakresie własności Inwestora – odtworzenie funkcjonowania świetlicy.

Budynek objęty opracowaniem jest parterowy, z poddaszem nieużytkowym, w technologii murowanej, na planie prostokąta, więźba dachowa krokwiowo jętkowa drewniana, strop drewniany. Pokrycie dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym. Parapety zewnętrzne i wewnętrzne – PCV. Stolarka okienna – PCV. Stolarka drzwiowa PCV i drewniana. Wykończenie posadzek – terakota. Ściany zewnętrzne- w części administracyjnej Inwestora – docieplenie styropianem gr 15cm, malowane farbą. Ściany wewnętrzne tynkowane i malowane. Sufit g-k na ruszcie stalowym malowany

Zniszczeniu w czasie pożaru uległy wszystkie elementy drewniane całości dachu i drewnianego stropu nad parterem. W pomieszczeniach sanitarnych glazura do pełnej wysokości. Instalacje wewnętrzne: instalacja wod- kan, elektryczna.

1.2. Stan projektowany. Planowane roboty budowlane:

a) rozbiórka uszkodzonych pożarem elementów budynku:

- pokrycia dachowego (ok 3/4 powierzchni dachu)
- obróbek blacharskich,
- więźby dachowej,
- belek stropowych,
- komina murowanego,
- części uszkodzonej ściany szczytowej ,
- części docieplenia ścian zewnętrznych w okolicy dachu i obrębie stropu drewnianego,

- elementów na elewacjach - oświetlenie
- ścianek działowych wewnątrz
- rozbiórka elementów okładzin ściennych, posadzek
- demontaż stolarki wewnętrznej, wyposażenia stałego, białego montażu
- elementów kominka,
- posadzki wewnątrz,
- drzwi zewnętrznych,
- instalacji elektrycznej
- instalacji wod- kanalizacyjnej

b) wykonanie robót budowlanych :

- odtworzenie układu belek stropowych o pierwotnych wymiarach 20x25cm
- odtworzenie układu konstrukcji więźby dachowej o pierwotnych wymiarach 18x9 i układzie wraz z murlatą 14x14
- wykonanie pokrycia dachowego – dachówka w ¼ powierzchni dachu do wykorzystania, pozostała do uzupełnienia
- odbudowa części uszkodzonej ściany szczytowej – cegła pełna 0.25m
- uzupełnienie docieplenia ścian zewnętrznych – zgodnie z rysunkiem: na wysokości zniszczeń dachu – po obrysie budynku i wysokości 0.45m, ścianie szczytowej budynku szer. 6.75m i wys 2.83m, braku w obrębie od drzwi wejściowych do świetlicy do końca budynku na całej wysokości ściany szer. 1.7x2.6m. gr. 0.12m styropian EPS 80-035. Planowane jest docieplenie budynku w systemie BSO, oraz pokrycie tynkiem silikatowym na całej powierzchni ścian zewnętrznych w systemie docieplenia np. typu ATLAS lub BOLIX lub inną o tych samych bądź lepszych parametrach technicznych metodą lekką mokrą typu BSO.
- wykonanie ścianek działowych murowanych z cegły ceramicznej gr 0.12m zgodnie z planszą rysunkową
- wykonanie ściany działowej w przestrzeni poddasza pomiędzy częścią obejmującą własność Inwestora a częścią stanowiącą własność prywatną – cegła ceramiczna 0.12m dwustronnie tynkowana zbrojona w pionie i w poziomie z przewiązkami stalowymi co 2 rząd cegieł. Długość łączna ściany 9.62m wysokość do połaci dachowej – max 2.79m
- wykonanie instalacji wod- kanalizacyjnej
- wykonanie wentylacji: rury spiro w otulinie wełny mineralnej fi 140mm wentylacja w łazience wspomaganie mechaniczne
- wykonanie instalacji elektrycznej: oświetlenie, gniazda wtykowe, ogrzewanie – 2 grzejniki, oświetlenie zewnętrzne – zgodnie z opracowaniem branżowym
- malowanie, roboty wykończeniowe
- rozbiórka opaski betonowej wokół budynku – płyta betonowa 0.5x0.5m
- wykonanie podjazdu do potrzeb osób niepełnosprawnych – kostka betonowa wibroprasowana w kolorze grafitowym gr 6cm, ograniczona obrzeżem typowym betonowym na podbudowie cementowo piaskowej 1:4 oraz wykonanie opaski wokół budynku płyta betonowa 0.5x0.5m na podbudowie piaskowej
- wymiana drzwi zewnętrznych na nowe wraz z futryną. Przed zamówieniem dokonać pomiarów z natury
- osadzenie stolarki wewnętrznej. Przed zamówieniem dokonać pomiarów z natury
- wykonanie obróbki gładzi
- wykonać podłączenia białego montażu wraz ze złączką i odpływem w posadzce

- montaż białego montażu i wyposażenia
- wykonać okładziny i posadzki ceramiczne- gres 35x35 matowe antypoślizgowe
- malowanie ścian i sufitów
- wykonać cokoly min 10 cm z gresu
- zamontować orynnowanie,
- montaż instalacji odgromowej wraz z otokiem
- montaż drabinek p/śniegowych na dachu i wyłazów dachowych o wym min 0.8x0.8m
- uporządkowanie terenu po pożarze- pozostałości po gaszeniu pożaru – zniszczone elementy budynku rozrzucone wokół budynku
- uporządkowanie terenu po wykonywanych robotach,

2) Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania:

2.1. Stan istniejący: działka, na której znajduje się budynek objęty opracowaniem nr gr. 109/50 we wsi Baranówka jest w pełni zagospodarowana w postaci zabudowy budynkiem objętym opracowaniem. Grunty oznaczone jako Bz.

Wjazd i wejście na teren- z nieutwardzonej drogi gminnej.

Działki sąsiednie od strony wschodniej, południowej, zachodniej –zabudowane – budynki mieszkalne i gospodarcze, użytki rolne.

2.1.1. Na terenie działki nr gr 109/50 znajdują się istniejące przyłącza i instalacje. Teren jest w pełni uzbrojony w postaci istniejącej podziemnej infrastruktury technicznej.

Zaopatrzenie w istniejące media techniczne:

- przyłącze wodociągowe z wodociągu gminnego
- przyłącze energetyczne zasilane z sieci infrastruktury technicznej,
- kanalizacja sanitarna – do istniejącego zbiornika szczelnego
- nieczystości gospodarcze- istniejący śmietnik przy wjeździe na działkę

2.2. Planowane zmiany na terenie:

- zagospodarowanie terenu działki nr gr. 109/50– rozbiórka części istniejącej opaski betonowej, wykonanie podjazdu -pochylni do potrzeb osób niepełnosprawnych od strony wejściowej do budynku objętego opracowaniem.
- wykonanie opaski wokół budynku – w części stanowiącej własność Inwestora

3) Projektowane zagospodarowanie terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni:

Układ komunikacyjny istniejący pozostaje bez zmian. Warunki dojazdu p. pożarowe – bez zmian. Ukształtowanie terenu i zieleni – bez zmian. Instalacje, sieci, urządzenia – bez zmian.

Teren objęty opracowaniem będzie w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych, nie występują bariery architektoniczne.

3.1. Zieleni

Zieleni w postaci dosiania traw.

3.2. Odwodnienie

Odwodnienie przewidziano metodą powierzchniowego spływu wód opadowych w kierunku powierzchni biologicznie czynnej

3.3. Planowana jest rozbiórka części istniejącej opaski betonowej wokół budynku – płyta betonowa 50x50cm.

Planowane jest wykonanie podjazdu do potrzeb osób niepełnosprawnych w postaci podestu wykonanego z kostki betonowej gr 6cm wibroprasowanej obrzebie obrzeża betonowego wyznaczającego szerokość podjazdu na podbudowie piaskowo- cementowej 1:4. Podjazd w postaci podniesienia terenu wykonać zgodnie z rysunkiem. Wykonać opaskę betonową z płyty

betonowej 50x50 na podsypce piaskowej. Roboty w części terenu i budynku objętej własnością Inwestora.

4) Zestawienie powierzchni

4.1. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu:

lp		razem	własność Gmina Frombork	własność prywatna
1	Powierzchnia opracowania	935.16m ²		
2	Powierzchnia zabudowy	121.30m ²	74.44m ²	46.86m ²
3	Powierzchnia zieleni	813.86m ²		
3	Powierzchnia użytkowa	101.39m ²	60.45m ²	40.94m ²
4	Kubatura	392.88m ³	234.24m ³	158.64m ³

4.2. Zestawienie powierzchni budynku:

Nr pomieszczenia	Nazwa	Powierzchnia	Posadzka
1	Świetlica	47.75m ²	gres
2	Przedsionek izolacyjny	3.80m ²	gres
3	WC	6.45m ²	gres
4	Magazyn	2.45m ²	gres
5	Pomieszczenia poza administracją Inwestora	40.94m ²	istniejąca
6	Razem	101.39m ²	
		w tym 60.45m ² w administracji Inwestora	

5) Dane informujące, czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

Teren objęty opracowaniem nie podlega pod ochronę konserwatorską.

Teren objęty opracowaniem nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

6) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego;

Teren objęty opracowaniem znajduje się poza wpływem eksploatacji górniczej

7) Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projektowana inwestycja nawiązuje do sąsiedniego zagospodarowania terenu i jest jego kontynuacją. Z uwagi na swój charakter nie wpłynie negatywnie na istniejące środowisko naturalne. Projektowane materiały do budowy nawierzchni (prefabrykaty betonowe, podbudowy z kruszywa naturalnego i betonowego, prefabrykowane elementy obramowania) nie wprowadzą do środowiska naturalnego dodatkowych substancji negatywnie oddziałujących na środowisko. Inwestycja nie spowoduje powstania zagrożeń dla higieny i zdrowia ludzi.

8) Różne

Realizowana inwestycja nie narusza i nie zmienia istniejącego i projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich.

Wycinka drzew – nie występują.

Wywłaszczenia gruntów - nie występują.

9) Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Forma architektoniczna budynków ulegnie zmianie. Planowane roboty mają na celu dostosowanie budynku do potrzeb oraz obowiązujących przepisów.

10) Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego - bez zmian

11) Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich

Budynek będzie w pełni dostosowany do potrzeb użytkowania przez osoby niepełnosprawne:

- dostęp do budynku z zewnątrz- podjazd- pochylnia
- szerokość wszystkich otworów drzwiowych min. 0.9m w świetle otworu po otwarciu drzwi
- wc dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych

12) Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano -instalacyjnego,

Zgodnie z wykonawczymi projektami branżowymi.

13) Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych

Zgodnie z wykonawczymi projektami branżowymi.

14). Charakterystyka energetyczna budynku

Planowane roboty mają na celu wykonanie odtworzenia stanu pierwotnego. Budynek objęty termomodernizacją – zapotrzebowanie oraz wykorzystanie energii cieplnej nie ulegnie zmianie. Planowane materiały izolacji termicznej stanowią kontynuację przyjętych pierwotnie rozwiązań. Pierwotne zastosowane materiały zaprojektowano zgodnie z wytycznymi w zakresie charakterystyki energetycznej budynku zawartymi w WT 2021

15). Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysoko efektywnych systemów alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło

Budynek pierwotnie ogrzewany był kominkiem grzewczym z paleniskiem zamkniętym. Docelowo planowane jest ogrzewanie budynku na bazie ogrzewania elektrycznego -3 grzejniki o mocy 10kW.

Przeprowadzając analizę możliwości i zasadności wykorzystania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło wzięto pod uwagę wielkość planowanej inwestycji i zapotrzebowania na energię. Generalnym zapotrzebowaniem na energię będzie ogrzewanie budynku.

Ze względu na energochłonność tych elementów i częściowe uzupełnienie zapotrzebowania przy wdrażaniu tych systemów odstąpiono od ich wdrażania.

16). Charakterystyka ekologiczna

9.1.Teren opracowania nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Planowana inwestycja jest w pełni zgodna z istniejącą funkcją budynków

16.2.Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków – instalacja wodociągowa, instalacja KS

16.3.Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych - nie występuje.

16.4.Wytwarzanie odpadów stałych – wywóz odpadów komunalnych na zasadzie umowy ze specjalistyczną jednostką na dotychczasowych zasadach

16.5. Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych - nie występuje.

16.6. Wpływ obiektu na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie występuje

17). Wpływ inwestycji na środowisko naturalne

Projektowana inwestycja nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko naturalne, higienę i zdrowie użytkowników oraz na otoczenie

18) Rozwiązania konstrukcyjno budowlane

18.1. Elementy zewnętrzne

- Konstrukcja stropu – odtworzeniowo: belki drewniane dodatkowo zabezpieczone p/grzybicznie i p/pożarowo. Belki o przekroju 20x25cm w rozstawie osiowym co 95-102cm
- Konstrukcja więźby dachowej -odtworzeniowo: zabezpieczyć wszystkie elementy drewniane p/grzybicznie i p/pożarowo. Krokwie o przekroju 18x9cm w rozstawie osiowym co 73-102cm
- Pokrycie – dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym. Przyjęto możliwość wykorzystania ok ¼ pozostałej dachówki ceramicznej.

- Obróbki blacharskie – blacha powlekana w kolorze dachu

- Ściany zewnętrzne - z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo- wapiennej o gr. 25cm.

- Zamurowania w ścianach istniejących – wypełnienie ubytków cegłą ceramiczną gr. 25mm, na zaprawie klejowej

- Przy uzupełnianiu ścian murowanych położyć tynki cementowo wapienne. Tynki zatrzeć, wykończyć zgodnie z opisem pomieszczeń.

- Szczególną uwagę zwrócić na wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w łazience

- Trzony kominowe:

Projektowa wentylacja grawitacyjna - rury spiro 14 x 14 cm z otuliną z wełny mineralnej gr. 4 cm na ruszcie aluminiowym, ponad połacią dachową – kształtka ceramiczna, zwieńczone obrotową nasadą kominową. Obudowa kanałów – płyta GK gr. 12.5mm na ruszcie stalowym.

- Posadzki –posadzki istniejące należy oczyścić ze starych okładzin posadzkowych oraz resztek klejów i zapraw, następnie wylać wylewkę samopoziomującą, na którą ułożone będą nowe warstwy posadzki ceramicznej.

- Tynki – tynki kat. III wykończone warstwą gładzi gipsowej,

- Obróbki blacharskie - wykonać z blachy powlekanej gr. min. 0,55mm z powłoką lakierniczą gr 0.007 mm w kolorze zgodnym z kolorem pokrycia dachowego, lub zastosować nowe typowe np. typu Pruszyński (kolor zgodny z kolorem pokrycia dachowego).

- Rury spustowe: do wykorzystania istniejące. W wypadku stwierdzenia znacznych uszkodzeń zamontować rury spustowe z blachy stalowej powlekanej o grubości 0,6 mm o przekroju okrągłym Ø 120 mm z uchwytyami mocowanymi oraz kotwionymi do ściany co 100 cm

- Docieplenie elewacji: Przyjęto do docieplenia uzupełnienie docieplenia grubością styropianu 0.15m cm styropianu EPS 80-036 FASADA. Planowane docieplenie w systemie BSO oraz wykończenie elewacji metodą lekką- moką. System BSO to system ocieplenia zewnętrznych ścian budynków w technologii bez spoinowego systemu ociepleń. Polega on na przymocowaniu do ścian zaprawą klejącą oraz łącznikami płyt styropianowych, wzmocnieniu ich siatką z włókna szklanego zatopioną w warstwie zaprawy klejącej a następnie wykończeniu całości tynkiem silikonowym. Tynki w postaci masy gotowej do stosowania w szerokiej gamie kolorów i różnych fakturach. Przyjęto tynk gładki w malowany farbą silikonową w kolorze zgodnie z rysunkiem. Gradacja tynku – tynk gładki.

18.2. Elementy wewnętrzne

- Wykończenie pomieszczeń – wg. oznaczeń na rysunkach,

- Ścianki działowe projektowane -murowane z cegły dziurawki gr 0.12 m dwustronnie tynkowane zaprawą cementowo wapienną.

- Ściany i sufity – malowanie farbą silikonową. Farbę należy nakładać dwukrotnie po uprzednim zagruntowaniu. W pomieszczeniach mokrych ściany do pełnej wysokości należy wykończyć glazurą.
- Posadzki – w pomieszczeniach mokrych gres antypoślizgowy, w pomieszczeniach pozostałych
- gres,
- Stolarka drzwiowa – drewniana
- Instalacje wewnętrzne
- elektryczna – zgodnie z projektem branżowym,
- oświetleniowa – zgodnie z projektem branżowym,
- c.o. – zgodnie z projektem branżowym,
- wod.-kan. – zgodnie z projektem branżowym,
- niskoprądowa elektryczna – zgodnie z projektem branżowym,
- odgromowa – zgodnie z projektem branżowym,

19. Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku według Dz. U. z dnia 14 grudnia 2015r., poz.2117

19.1. Powierzchnia, wysokość, ilość kondygnacji

Budynek wolnostojący, parterowy

Zestawienie powierzchni:

- Powierzchnia użytkowa: 101.39 m²
- Kubatura istniejąca: - 392.88m³
- Wysokość budynku istniejąca : 6.034m
– budynek niski N
- Szerokość budynku istniejąca : 7.38m
- Długość budynku istniejąca : 16.65m
- możliwy przejazd przy budynku utwardzoną drogą pożarową, o szerokości min 4,20m z jednej strony budynku

19.2. Odległość od innych obiektów :

Pozostałe działki są zabudowane. Budynki znajdujące się w odległości ok 10.0m.

19.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W budynku podlegającym opracowaniu nie przewiduje się składowania lub przechowywania materiałów łatwo palnych mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe z powietrzem. Typowe wyposażenie budynku materiałami palnymi to: meble. Stałe przegrody, elementy wyposażenia i wystroju wnętrza powinny być co najmniej trudno zapalne (o klasie reakcji na ogień nie niższej od D-s1 a posadzki nie niższej od Cfl). W budynku będą znajdowały się materiały palne typowe dla obiektów o przeznaczeniu wypoczynkowym, w których pożary zaliczane są w większości do grupy pożarów „D”. Budynek w jednej strefie pożarowej.

12.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Przewiduje się, że gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach nie przekroczy wartości 500 MJ/m². Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej – przyjęto klasę „E” wymaganej klasy odporności pożarowej.

12.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji

Budynek zaliczany do kategorii ZLIII - ilość osób na jednej kondygnacji /budynek parterowy/ – planowany pobyt do 5osób. Budynek z przeznaczeniem na pobyt czasowy- do 4 godzin.

12.6. Podział na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni użytkowej 101.39m²- jest mniejsza od dopuszczalnej 3 500m²,

Ściany oddzielenia przeciwpożarowego, - budynek stanowi jedną strefę pożarową. Wykonany z materiałów niepalnych klasy reakcji na ogień A1 lub A2 z dodatkową klasyfikacją d0 (dot. także izolacji termicznej ściany) w klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120.

12.7. Kategoria zagrożenia ludzi i Klasa odporności pożarowej budynku

Poszczególne części budynku, stanowiące jedną strefę pożarową, mając na uwadze ich przeznaczenie lub sposób użytkowania zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi:

- ZL III, która jest kategorią właściwą dla budynków (stref pożarowych) użyteczności publicznej nieposiadających pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami. Budynek wykorzystywany jako wypoczynkowy.
- Klasa odporności pożarowej budynku: - "E"

Poszczególne elementy budowlane budynku wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacji spełniają następujące klasy odporności ogniowe:

lp	Nazwa elementu	wymogi
1	główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, ramy, podciągi)	- nie stawia się wymagań
2	ściany oddzielenia przeciwpożarowego	- nie stawia się wymagań
3	konstrukcji dachu	- nie stawia się wymagań
4	stropów	- nie stawia się wymagań
5	ścian zewnętrznych	- nie stawia się wymagań
6	ścian wewnętrznych	- nie stawia się wymagań
7	przekrycia dachu	- nie stawia się wymagań

- 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, spełnia kryterium nośności ogniowej R 120.
- 2) Dotyczy pasa międzykondygnacyjnego o wysokości co najmniej 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem.

Budynek parterowy wykonany w technologii tradycyjnej murowanej ściany zewnętrzne warstwowe gr. ok. 45cm. Strop - drewniany. Budynek w klasie "E" odporności ogniowej. Konstrukcja budynku - nie stawia się wymagań, stropu - nie stawia się wymagań, więźba dachowa - nie stawia się wymagań. Dach pokryty dachówką ceramiczną.

12.8. Warunki ewakuacyjne

Główne wejście – użytkownicy oraz dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku prowadzi bezpośrednio z zewnątrz.

Długość dojścia ewakuacyjnego w klasie ZLIII nie przekracza 10m.

Budynek wyposażony jest w instalację odgromową zgodnie z PN-86/E- 05003/01

UWAGA: NALEŻY WYZNACZYĆ I OZNAKOWAĆ PRZEJŚCIA GŁÓWNE ORAZ OZNAKOWAĆ WYJŚCIA ZNAKAMI EWAKUACYJNYMI

Drogi ewakuacyjne oraz wyjścia ewakuacyjne należy oznakować ewakuacyjnymi znakami bezpieczeństwa zgodnie z Polską Normą PN-92/N-01256/02

19.9. Urządzenia przeciwpożarowe:

Budynek należy wyposażyć w gaśnice przystosowane do gaszenia pożarów grup ABC w ilości zapewniającej zachowanie warunku, aby jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg przypadła na każde 100 m² powierzchni.

Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny zostać spełnione następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;

- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

19.10. Potrzeby wody do gaszenia pożaru

Potrzeby wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20dm³/sek. Istniejący hydrant w drodze gminnej w odległości 62m.

19.11. Drogi pożarowe

Drogę pożarową stanowi zewnętrzna droga o szerokości 4,20m przebiegająca wzdłuż budynku. Nośność drogi zapewnia przenoszenie obciążenia o nacisku na oś powyżej 100kN.

19.12. Uwagi ogólne

Dodatkowo zabezpieczyć konstrukcję więźby drewnianej oraz stropu środkiem typu Fobos M- 4.

Uwagi: Wszystkie użyte materiały oraz zastosowane urządzenia przeciwpożarowe powinny posiadać odpowiednio aktualne aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia jednostek certyfikujących akredytowanych przez PCBC np. ITB i CNBOP. Materiały budowlane służące ochronie przeciwpożarowej oraz deklarowanym stopniu odporności ogniowej winny posiadać odpowiednio deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności lub świadectwa dopuszczenia wydane przez uprawnione jednostki certyfikujące.

Zawartość punktu WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ Opisu technicznego do Projektu architektoniczno-budowlanego, części rysunkowej Projektu Budowlanego należy traktować jako nierozdzielne dopełnienie każdej informacji zawartej w/w dokumentacji.

20). Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

20.1. Podstawa prawna:

- Dz. U z 2015, poz. 1554 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 22-09-2015 z późniejszymi zmianami,
- Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami .
- Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane z późniejszymi zmianami

20.2. Projektowane roboty zlokalizowane są na działce budowlanej oznaczonej w ewidencji działek jako "Bz". Najbliższe otoczenie to istniejące budynki na terenie Inwestora oraz droga dojazdowa. Projektowane roboty budowlane odległe są od pasa drogowego 8,4m. Wobec powyższego zasięg obszaru oddziaływania określa się jako zamykający się w granicach działki Inwestora.

21) Analiza zacieniania

Nie dotyczy

22) Uwagi ogólne

W drzwiach do łazienek zamontować samozamykacze

Różnice poziomów, początek i zakończenie stopni oznaczyć w widoczny sposób np. taśmą żółto-czarną celem widocznej sygnalizacji poziomu, początku i zakończenia schodów. Wszystkie zastosowane materiały budowlane i urządzenia muszą posiadać oznaczenie literą „B” lub „CE” oraz posiadać aktualną deklarację zgodności.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

Zobowiązuje się Inwestora oraz Wykonawców do stosowania technologii zgodnych z projektem a wszystkie elementy nie uwzględnione w projekcie zgodnie z Prawem Budowlanym, oraz odpowiednią PN, z zachowaniem bezpieczeństwa placu budowy. Zobowiązuje się

Inwestora oraz Wykonawców do stosowania wyłącznie materiałów posiadających atesty, znak bezpieczeństwa oraz certyfikat dopuszczający do obrotu na rynku Polskim.

Brak oznaczeń konkretnych norm PN w projekcie wynika z obowiązku posiadania oznaczeń formowych na poszczególnych produktach. Oznacza to, że dany produkt został dopuszczony do obrotu na rynku Polskim.

W przypadku wprowadzania zmian w trakcie realizacji inwestycji należy zmiany uzgodnić z projektantem branży architektonicznej i konstrukcyjnej. Projektant dopuszcza zmianę wskazanych materiałów i technologii na inne jedynie w wypadku gdy posiadają one cechy techniczne nie gorsze niż wskazane w projekcie.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych zweryfikować stan projektowany ze stanem faktycznym budynków. Wszelkich domiarów, oceny stany technicznego dokonać ze stanem faktycznym budynków. Dokonać weryfikacji co do zgodności rozwiązań międzybranżowych.

mgr inż. arch. Jarosław Abramowicz
Nr upr. BL-15/90 , Nr ew. izb PD-0087

"PLAN" PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE mgr inż. arch. Jarosław Abramowicz tel. +48 604 46 46 87			ul. Hetmańska 35A 15-727 Białystok
OBIEKT	ODBUDOWA BUDYNKU ŚWIECICY W BARANÓWCE NR GR 109/50 GMINA FROMBORK	DATA 23-05-2019	
INWESTOR	URZĄD GMINY FROMBORK UL. MLYNARSKA 5A	O/E	
ADRES BUDOWY	BARANÓWKA NR GR 109/50, 109/42	SKALA 1:1000	
NAZWA RYSUNKU	SZKIC LOKALIZACJI		STADIUM: P.B
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	MGR INŻ. ADAM KULENKO NR UPR. POL/0147/P/006/12		podpis