
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: ODBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI
BARANÓWKA, GM. FROMBORK Z PRZEZNACZENIEM NA PUNKT
INFORMACJI LOKALNEJ
ADRES INWESTYCJI: NR GR. 109/50 GMINA FROMBORK OBRĘB RONIN
NAZWA INWESTORA: GMINA FROMBORK
ADRES INWESTORA: ul. MŁYNARSKA 51, 14-530 FROMBORK

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Marcin Stefanowicz

DATA OPRACOWANIA:

2020-04-02

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2020-04-02

Data zatwierdzenia

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Ogólna charakterystyka obiektu		3
Przedmiar		4
1 DACH I STROP		4
2 ROBOTY ROZBIÓRKOWE		5
3 ELEWACJA		5
4 ROBOTY BUDOWLANE		6
5 STOLARKA		7
6 ZAGOSPODAROWANIE TERENU		7
7 ROBOTY PORZĄDKOWE		8

Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt odbudowy budynku świetlicy wiejskiej we wsi Baranówka gmina Frombork na działce nr gr. 109/50, 109/42

Budynek objęty opracowaniem to budynek podzielony administracyjnie na dwie części - część będąca w posiadaniu Inwestora - Gmina Frombork, oraz część stanowiąca własność prywatną.

Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24. września 2002 roku.

Stan istniejący

Opracowanie obejmuje wykonanie robót w zakresie niezbędnym do dokonania odbudowy całości budynku- doprowadzenie do stanu przed zniszczeniem budynku pożarem. W zakresie własności Inwestora - odtworzenie funkcjonowania świetlicy.

Budynek objęty opracowaniem jest parterowy, z poddaszem nieużytkowym, w technologii murowanej, na planie prostokąta, więźba dachowa krokwiowo jętkowa drewniana, strop drewniany. Pokrycie dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym. Parapety zewnętrzne i wewnętrzne - PCV. Stolarka okienna - PCV. Stolarka drzwiowa PCV i drewniana. Wykończenie posadzek - terakota. Ściany zewnętrzne- w części administracyjnej Inwestora - docieplenie styropianem gr 15cm, malowane farbą. Ściany wewnętrzne tynkowane i malowane. Sufit g-k na ruszcie stalowym malowany

Zniszczeniu w czasie pożaru uległy wszystkie elementy drewniane całości dachu i drewnianego stropu nad parterem. W pomieszczeniach sanitarnych glazura do pełnej wysokości. Instalacje wewnętrzne: instalacja wod- kan, elektryczna.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		DACH I STROP			
1 d.1	KNR 4-04 0509-01 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego	m2		
		8,83 * 5,21 + 11,96 * 5,21	m2	108,316	
				RAZEM	108,316
2 d.1	KNNR 3 0501-01	Rozbiórka i wykonanie nowej konstrukcji dachów przy pokryciu dachówką ceramiczną	m2 poł.		
		poz. 1	m2 poł.	108,316	
				RAZEM	108,316
3 d.1	KNR-W 4-01 0440-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych	m2		
		8,41 * 7,06 + 3,08 * 3,53	m2	70,247	
				RAZEM	70,247
4 d.1	KNR-W 2-02 0606-04	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z membrany dachowej przymocowane do konstrukcji drewnianej	m2		
		poz. 1	m2	108,316	
				RAZEM	108,316
5 d.1	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szer.w rozw. ponad 25cm - z blachy ocynkowanej	m2		
		(8,83 + 11,96 + 5,21 * 2) * 0,3	m2	9,363	
				RAZEM	9,363
6 d.1	KNR-W 4-01 0538-04	Obróbki blacharskie kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy ocynkowanej na dachu	m2		
		5	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
7 d.1	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
8 d.1	KNR 2-25 0209-01	Zadaszenia z przenośnych elementów stalowych - budowa	m2		
		1,8 * 1,5	m2	2,700	
				RAZEM	2,700
9 d.1	KNR 19-01 0409-01	Stropy drewniane - przygotowanie belek z drewna tartego	m3		
		0,18 * 0,12 * 7,16 * 11 + 0,18 * 0,12 * 4 * 3,53	m3	2,006	
				RAZEM	2,006
10 d.1	KNR 19-01 0409-02	Stropy drewniane - montaż belek z drewna tartego	m3		
		0,18 * 0,12 * 7,16 * 11 + 0,18 * 0,12 * 4 * 3,53	m3	2,006	
				RAZEM	2,006
11 d.1	KSNR 7 0502-06	podłogi-podesty techniczny	m2		
		70,7	m2	70,700	
				RAZEM	70,700
12 d.1	KNR-W 2-17 0152-02	Wywietrzaki dachowe cylindryczne lub gwiaździste o śr. do 200 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
13 d.1	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy	m		
		19 * 1,2	m	22,800	
				RAZEM	22,800
14 d.1	KNR 19-01 0118-17	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km	m3		
		6	m3	6,000	
				RAZEM	6,000
15 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		8,83 + 11,96	m	20,790	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		2 * 2,6	m	5,200	
				RAZEM	5,200
17	KNR 0-15II 0528-02	Rynny dachowe stalowe półokrągłe o śr. 15,0 cm	m		
		poz. 15	m	20,790	
				RAZEM	20,790
18	KNR 0-15II 0529-03	Rury spustowe stalowe o śr. 12,0	m		
		2 * 2,6	m	5,200	
				RAZEM	5,200
2		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
19	KNR 4-04 0104-03	Rozebranie murów w budynkach o wys.do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		7 * 3,5 / 2 * 0,25 + (2,03 + 1,64 + 1,06) * 2,5 * 0,15	m3	4,836	
				RAZEM	4,836
20	KNR 4-01 0701-06	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		2,5 * (3,14 + 3,06 + 3,22 + 8 + 6,5 + 6,6 + 5)	m2	88,800	
				RAZEM	88,800
21	KNR 4-01 0354-03	Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
22	KNR 4-01 0428-01	Rozebranie istniejących warstw wykończeniowych podłóg	m2		
		47,75 + 6,45 + 3,8 + 2,45	m2	60,450	
				RAZEM	60,450
23	KNR 4-01 0350-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m3		
		1,15 * 0,76 * 6,15	m3	5,375	
				RAZEM	5,375
24	KNR-W 4-02 0523-08 analogia	Demontaż elementów montażowych przytwierdzonych do elewacji	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
25	KNR-W 4-02 0523-08 analogia	Demontaż wyposażenia stałego, białego montażu	szt.		
		14	szt.	14,000	
				RAZEM	14,000
26	KNR K-06 0102-05	Rozebranie izolacji cieplnej ścian ze styropianu	m3		
		(17,35 + 11,96 + 7) * 1 * 0,15 + 3,3 * 7 * 0,5 * 0,15	m3	7,179	
				RAZEM	7,179
27	KNR 19-01 0118-17	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km	m3		
		20	m3	20,000	
				RAZEM	20,000
3		ELEWACJA			
28	KNR 0-28 2620-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką" w technologii DRYVIT - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz. 26 / 0,15	m2	47,860	
				RAZEM	47,860
29	KNR 0-28 2620-02	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą "lekką" w technologii DRYVIT - zagruntowanie powierzchni	m2		
		poz. 28	m2	47,860	
				RAZEM	47,860

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.3	KNR 0-28 2620-03	Sprawdzenie nośności podłoża pod docieplenie metodą "lekką" w technologii DRYVIT - przyczepność zaprawy klejącej i styropianu do podłoża	m2		
		poz.28	m2	47,860	
				RAZEM	47,860
31 d.3	KNR 0-28 2620-05	Sprawdzenie nośności podłoża pod docieplenie metodą "lekką" w technologii DRYVIT - nośność kołków	m2		
		poz.28	m2	47,860	
				RAZEM	47,860
32 d.3	KNR 0-28 2621-05	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką w technologii DRYVIT DRYSSULATION - przyklejenie płyt styropianowych gr.15cm na ścianach	m2		
		poz.28	m2	47,860	
				RAZEM	47,860
33 d.3	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		2,7 * 4 + 2,1 * 2 + 1,1 + 1,8 * 2 + 0,9	m	20,600	
				RAZEM	20,600
34 d.3	KNR 0-28 2621-06	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką w technologii DRYVIT DRYSSULATION - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.28 + (11,61 + 8,53 + 7,35) * 2,75 - 1,1 * 2,05 - 0,8 * 1,8	m2	119,763	
				RAZEM	119,763
35 d.3	KNR 0-28 2630-02	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii DRYVIT - tynk cienkowarstwowy Dryvit	m2		
		poz.34	m2	119,763	
				RAZEM	119,763
36 d.3	KNR 0-28 2630-05	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii DRYVIT - tynk cienkowarstwowy malowanie farbą Silstar	m2		
		poz.35	m2	119,763	
				RAZEM	119,763
37 d.3	KNR K-04 0109-01	Wykonanie cokołów budynku z tynków mozaikowych na gotowym podłożu z zaprawy MOZATYNK o wielkości kamienia 1,2 mm	m2		
		(11,61 + 8,53 + 7,35) * 0,5	m2	13,745	
				RAZEM	13,745
38 d.3	KNR 4-01 0213-01	Wykonanie opaski betonowej o szer. 50 cm, grub. 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku	m2		
		(11,61 + 8,53 + 7,35) * 0,5	m2	13,745	
				RAZEM	13,745
4		ROBOTY BUDOWLANE			
39 d.4	KNR 2-02 0103-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z cegieł pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej grubości 1 ceg.	m2		
		7 * 3,5 / 2 + (2,93 + 3,28 + 1,2) * 2,78 - 1,1 * 2,05	m2	30,595	
				RAZEM	30,595
40 d.4	KNR 2-02 0103-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z cegieł dziurawek na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej grubości 1 ceg.	m2		
		9,62 * 2,79	m2	26,840	
				RAZEM	26,840
41 d.4	KNR-W 2-17 0123-01 z.o.3.3. 9902	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiro) o śr. do 100 mm - obiekty modernizowane	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
42 d.4	KNR 2-02 0801-02	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.mechanicznie na ścianach i słupach	m2		
		poz.20 + (3,29 * 3 + 2,05 + 2,93 * 2) * 2,75	m2	137,695	
				RAZEM	137,695

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43 d.4	KNR 13-12 0808-02	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi	m2		
		2,1 * (2,91 * 2 + 2,18 * 2 + 0,58 + 1,12)	m2	24,948	
				RAZEM	24,948
44 d.4	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na gładko	m2		
		poz.22	m2	60,450	
				RAZEM	60,450
45 d.4	KNR-W 2-02 1110-05	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą nieregularną	m2		
		poz.44	m2	60,450	
				RAZEM	60,450
46 d.4	KNR-W 2-02 1115-01	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej	m		
		5,9 + 3,3 * 2 + 6,6 + 6,5 + 8	m	33,600	
				RAZEM	33,600
47 d.4	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
		poz.45 + (11,61 + 8,53) * 5,21	m2	165,379	
				RAZEM	165,379
48 d.4	KNR 2-02 0607-03	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej	m2		
		poz.47	m2	165,379	
				RAZEM	165,379
49 d.4	KNR 0-14 2012-01	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształowników CD i UD	m2		
		poz.48	m2	165,379	
				RAZEM	165,379
50 d.4	KNR-W 2-02 1508-03	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem	m2		
		poz.42 - poz.43 + poz.49	m2	278,126	
				RAZEM	278,126
51 d.4	KNR 2-25 0411-01	Schody drewniane o szerokości do 1 m z poręczami - budowa	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
5		STOLARKA			
52 d.5	KNR-W 2-02 1022-01	Drzwi stalowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m2		
		1,1 * 2,05 * 2	m2	4,510	
				RAZEM	4,510
53 d.5	KNR-W 2-02 1022-01	Drzwi stalowe zewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m2		
		1,1 * 2,05 + 0,8 * 1,8	m2	3,695	
				RAZEM	3,695
6		ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
54 d.6	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
		6,7 * 1,5	m2	10,050	
				RAZEM	10,050
55 d.6	KNNR 6 0113-02	Warstwa dolna podbudowy z kruszyw łamanych o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m2		
		6,7 * 1,5	m2	10,050	
				RAZEM	10,050
56 d.6	KNNR 6 0113-04	Warstwa górna podbudowy z kruszyw łamanych o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m2		
		6,7 * 1,5	m2	10,050	
				RAZEM	10,050
57 d.6	KNR 2-31 0403-01	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce piaskowej	m		
		6,7 + 1,5	m	8,200	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	8,200
58 d.6	KNNR 6 0502-03	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		6,7 * 1,5	m2	10,050	
				RAZEM	10,050
7		ROBOTY PORZĄDKOWE			
59 d.7	KNR 19-01 0118-13	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km	m3		
		25	m3	25,000	
				RAZEM	25,000
60 d.7	KNR 19-01 0118-14	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km Krotność = 10	m3		
		25	m3	25,000	
				RAZEM	25,000
61 d.7	KNR 9-21 0101-01	Uporządkowanie terenu po pożarze- pozostałości po gaszeniu pożaru - zniszczone elementy budynku rozrzucone wokół budynku, uporządkowanie terenu po wykonywanych robotach,	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000