

Frombork, dnia 01.09.2020 r.

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 37 ust.1 i art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.65 z późn. zmianami) oraz § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork

Ogłasza rokowania na sprzedaż następującej nieruchomości gruntowej:

Działki oznaczone w rejestrze gruntów nr **197/1 i 24/2, obręb nr 4 miasta Fromborka**, o łącznej powierzchni 0,1117 ha, dla których Sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi księgi wieczyste o numerach: EL1B/00025306/6 oraz EL1B/00032030/2, położone przy ul. Basztowej we Fromborku.

Według ewidencji gruntów obie działki to zurbanizowane tereny niezabudowane.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem 2MN5-V – zabudowa mieszkalna jednorodzinna, zwarta.

Cena wywoławcza nieruchomości – 60 000,00 zł

Nieruchomości te nie są obciążone żadnymi długami i ciężarami oprócz księgi wieczystej nr EL1B/00025306/6, w której ujęta jest tylko działka o numerze 197/1 i w której ustanowiona jest służebność przejazdu i przechodu. Służebność ta jest niewykorzystywana, ponieważ dostęp do nieruchomości, dla których ustanowiono tę służebność jest zapewniona poprzez działkę stanowiącą własność Miasta i Gminy Frombork, o numerze 197/29, obręb nr 4 miasta Fromborka.

Na zbycie powyższej nieruchomości przeprowadzono 2 pisemne przetargi nieograniczone, które zakończyły się wynikiem negatywnym:

- I przetarg pisemny nieograniczony odbył się 22.04.2020 r.
- II przetarg pisemny nieograniczony odbył się 25.06.2020 r.

Rokowania odbędą się w dniu 06.10. 2014 r. o godz. 10.00 w Sali obrad Urzędu Miasta i Gminy Frombork, ul. Młynarska 5a.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach najpóźniej w **dniu 02.10.2014 r. do godz. 14.00** w sekretariacie Urzędu Miasta i gminy Frombork.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy i jej siedzibę, jeżeli zgłaszający jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowana cenę (nie niższą niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty,
5. kopię dowodu wpłaty zaliczki

Warunki rokowań:

1. wpłata zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy na konto Urzędu Miasta i Gminy Frombork w Braniewsko - Pasłęckim Banku Spółdzielczym Filii we Fromborku nr 59 8313 0009 0060 0170 2000 0040 termin wpłaty zaliczki w wysokości 10% ceny wywoławczej **tj 6 000,00 zł** najpóźniej w dniu **30.09.2014 r.**, (za termin wniesienia zaliczki uważa się dzień wpływu zaliczki na wskazane konto);
2. wpłacona zaliczka (zostanie zaliczona na poczet nabywcy w przypadku wyłonienia nabywcy; zostanie niezwłocznie zwrócona w przypadku, jeżeli nabywca nie zostanie wyłoniony; przepada na rzecz nabywcy w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej);
3. koszty przeniesienia prawa własności ponosi w całości nabywca

Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela samodzielny referent d/s gospodarki gruntami, lokalami i rolnictwa, Agnieszka Kraińska, pokój nr 11, tel. (055) 244 06 71.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Frombork

/-/ Damian Krasieński