



Braniewo, dn. 23.03.2020 r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 52/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 roku poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 256 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 02.03.2020 roku (data wpływu do urzędu 02.03.2020 roku)

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla Gminy Frombork

ul. Młynarska 5a

14-530 Frombork

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące budowę muru oporowego oraz rozbiórkę budynku gospodarczego we Fromborku przy ul. Elbląskiej na działkach nr 91/15 i 92/1 obr. 6

autor projektu:

1. **mgr inż. Piotr Kurpyta** – uprawniony projektant w specjalności architektonicznej, posiadający uprawnienia budowlane nr 6185/Gd/94, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr PO-0267,
2. **mgr inż. Piotr Zawada** – uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadający uprawnienia budowlane nr WAM/0066/POOK/18, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr WAM/BO/0047/17,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. roboty budowlane należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia³⁾
2. obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej ich położenie na gruncie.
3. kierownik budowy jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy
 - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 02.03.2020 roku do Starostwa Powiatowego w Braniewie wpłynął wniosek Gminy Frombork na budowę muru oporowego oraz rozbiórkę budynku gospodarczego we Fromborku przy ul. Elbląskiej na działkach nr 91/15 i 92/1 obr. 6.

Do wniosku dołączono 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi. Inwestor załączył również oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane organ dokonał sprawdzenia projektu budowlanego między innymi pod względem zgodności projektu z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Frombork przyjętego Uchwałą Nr XI/68/2007 Rady Miejskiej Gminy Frombork z dnia 27 września 2007 r. Projekt jest zgodny z ustaleniami ww planu.

Działki nr 92/1 i 91/15 obr. 6 we Fromborku, na których planowane są prace budowlane polegające na budowie muru oporowego oraz rozbiórce budynku gospodarczego są położone na obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta we Fromborku wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 15 października 1958 roku pod nr A-490 jako układ urbanistyczny Starego Miasta we Fromborku.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy Prawo budowlane prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. W dniu 05.12.2019 r. oraz 02.01.2020 r. roku Inwestor uzyskał pozwolenia Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu na prowadzenie prac budowlano-konserwatorskich jw.

Projekt budowlany jest kompletny, zawiera wymagane opinie i uzgodnienia, został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniami wydanymi przez właściwe izby samorządu zawodowego.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego tutejszy organ zapewnił możliwość udziału stron w postępowaniu, podając do wiadomości, iż zgodnie z art. 10 § 1 K.p.a. wszelkie uwagi i wnioski dotyczące powyższej sprawy można zgłaszać w terminie 7

(siedmiu) dni od daty otrzymania zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego. Powyższe zawiadomienie zostało wysłane stronom postępowania w dniu 11.03.2020 r. Żadna ze stron postępowania w terminie określonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania nie wniosła zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Stosownie do art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie wnioskodawcy.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (przez ostatnią stronę) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.) zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.



Z up. STAROSTY

Irena Poliszewska

Naczelnik Wydziału

Architektoniczno-Budowlanego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor
2. Strony postępowania (1 wg wykazu z akt)
3. A/a (3 egz.)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 – tj. z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży, pięciu stanowisk walcowniczych), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

URZĄD MIASTA I GMINY we FROMBORKU	
OTWARTO	WPIĘTNO
2019 - 12 - 09	
9544/2019	
KLASO ZAKŁADNIKÓW	KOD
-	g

Elbląg, 05.12.2019 r.

POZWOLENIE WKZ

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1 i ust. 5, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2018 poz. 2067) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 r., poz. 1609) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz. 2096),

w odpowiedzi na wniosek: Burmistrza Miasta i Gminy Frombork posiadającego tytuł prawny do korzystania z nieruchomości położonej na obszarze wpisanym do rejestru zabytków,

znak sprawy: - z dnia: 28.11.2019 r. **wpływ:** 02.12.2019 r.,

w sprawie: prowadzenia robót budowlanych na działkach nr 92/1 i 91/15 obr. 0006 we Fromborku na obszarze wpisanym do rejestru zabytków na podst. art. 9 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2017 poz. 2187) decyzją z dnia 15 października 1958 r., pod nr A-490 jako układ urbanistyczny Starego Miasta we Fromborku

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. *Projekt murów oporowych, jednostka ewidencyjna 280203_4 obręb 0006 dz. nr 92/1, 91/15 Frombork ul. Elbląska, aut. mgr inż. Piotr Zawada i mgr inż. arch. Piotr Kurpyta*

WARMIŃSKO – MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
ORZEKA

1. udzielić pozwolenia na prace budowlane polegające na budowie muru oporowego zabezpieczającego osuwające się skarpy gruntowe przy budynku mieszkalnym na działkach nr 92/1 i 91/15 przy ul. Elbląskiej we Fromborku - zgodnie z w/w projektem.
2. odmówić pozwolenia na rozbiórkę budynku gospodarczego do czasu wykonania projektu rozbiórki

UZASADNIENIE

Działki nr 92/1 i 91/15 obr. 6 we Fromborku, na której są planowane prace budowlane polegające na budowie muru oporowego i rozbiórce budynku gospodarczego są położone na obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta we Fromborku wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 15 października 1958 r., pod nr A-490 jako układ urbanistyczny Starego Miasta we Fromborku.

Istniejący mur oporowy przy stromej skarpie ziemnej uległ zniszczeniu a dalsze osuwanie skarpy zagraża budynkowi mieszkalnemu i gospodarczemu. Budynek mieszkalny figuruje w ewidencji zabytków prowadzonej na podst. art. 22 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, natomiast budynek gospodarczy nie przedstawia wartości architektonicznych i zabytkowych i może zostać rozebrany po sporządzeniu stosownej dokumentacji. Załączony do wniosku projekt budowlany muru oporowego jedynie postuluje rozebranie tego obiektu nie precyzując zakresu i sposobu rozbiórki.

Zgodnie z treścią art. 91 ust. 4 pkt. 4 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, do zadań wykonywanych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków należy w szczególności wydawanie, zgodnie z właściwością, decyzji, postanowień i zaświadczeń w sprawach określonych w ustawie oraz w przepisach odrębnych.

W związku z tym, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 i ust. 5 cyt. ustawy, prowadzenie prac budowlanych i konserwatorskich przy zabytku rejestrowym wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej. W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2022 roku

Warunki pozwolenia:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje wnioskodawcę do:

1. Niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w/w robót.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie terminie 14 dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 kpa.

Zgodnie z art. 130 §4 decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1000), wydanie niniejszego pozwolenia jest zwolnione z opłaty skarbowej.

KIEROWNIK DELEGATURY
z up. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
mgr Sławomir J. Mioduszeński

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy Frombork, ul. Młynarska 5a, 14-530 Frombork,
2. Wydział Architektoniczno - Budowlany Starostwa Powiatowego w Braniewie, pl. Piłsudskiego 2, 14-500 Braniewo,
3. a/a

1. Niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w/w robót.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie terminie 14 dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 kpa.

Zgodnie z art. 130 §4 decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1000), wydanie niniejszego pozwolenia jest zwolnione z opłaty skarbowej.

KIEROWNIK DELEGATURY
z up. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

mgr Sławomir J. Mioduszeński

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy Frombork, ul. Młynarska 5a, 14-530 Frombork,
2. Wydział Architektoniczno - Budowlany Starostwa Powiatowego w Braniewie, pl. Piłsudskiego 2, 14-500 Braniewo,
3. a/a