

**ZARZĄDZENIE NR 99 /2020
Burmistrza Miasta i Gminy Frombork
z dnia 31 grudnia 2020 roku**

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Miasta i Gminy Frombork.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), **zarządzam , co następuje:**

§ 1

1. Ustala się wysokość minimalnej stawki czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Frombork, w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wysokość stawek czynszu za dzierżawę uzależnia się od przeznaczenia i położenia przedmiotu dzierżawy.
3. Wyznacza się 2 odrębne strefy czynszowe dla nieruchomości gruntowych położonych w obrębie miasta Fromborka oraz na terenie gminy Frombork.

§ 2

Stawki czynszu określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia stosuje się jako:

1. Wyjściowe do negocjacji w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym.
2. Minimalne wywoławcze w przypadku wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w trybie przetargu publicznego.

§ 3

1. Czynsz dzierżawny podlega rocznej waloryzacji o 3 %.
2. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od 1 stycznia każdego następnego roku.
3. Podstawę do ustalenia minimalnej stawki czynszu przy zawarciu nowych umów stanowi załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

1. W przypadku wydzierżawienia gruntu na cele inne niż wymienione w załączniku numer 1 do niniejszego zarządzenia, stawki czynszu mogą być uzgodnione między stronami w drodze negocjacji.

§ 5

W przypadku nie opuszczenia nieruchomości po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy, a także z tytułu bezumownego zajmowania nieruchomości, licząc od dnia powzięcia informacji o bezumownym korzystaniu, naliczana będzie opłata w wysokości 250 % miesięcznej stawki czynszu przewidzianego dla danej funkcji, jednak nie mniej niż 100 złotych.

§ 6

Jako cenę minimalną czynszu dzierżawy przyjmuje się 10 złotych netto. W przypadku naliczenia ceny czynszu netto poniżej 10 złotych, wartość podnosi się do wysokości ceny minimalnej.

§ 7

Podane w załączniku numer 1 wartości stawek czynszu nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT).

§ 8

Traci moc Zarządzenie nr 144/19 Burmistrza Miasta i Gminy Frombork z dnia 31 grudnia 2019 roku.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2021 roku.

BURMISTRZ

Zbigniew Pietkiewicz

MINIMALNE STAWKI CZYNSZU ZA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY FROMBORK

Przeznaczenie nieruchomości gruntowej	Stawka za 1 m ² płatna w stosunku rocznym - miasto Frombork	Stawka za 1 m ² płatna w stosunku rocznym - gmina Frombork
Garaże i komórkowce	5,00 zł	2,50 zł
Place składowe o powierzchni do 50,00 m ²	8,00 zł	---
Place składowe o powierzchni od 50,00 m ² - 200,00 m ²	6,00 zł	---
Place składowe o powierzchni powyżej 200,00 m ²	3,00 zł	---
Place składowe o powierzchni do 300,00 m ²	---	2,00 zł
Place składowe o powierzchni od 300,00 m ² - 1000,00 m ²	---	1,50 zł
Place składowe o powierzchni powyżej 1000,00 m ²	---	1,00 zł
Działalność handlowa i gastronomiczna	22,00 zł	18,00 zł
Działalność usługowa	4,00 zł	3,00 zł
Parkingi płatne	4,00 zł	--
Tablice reklamowe	290,00 zł	290,00 zł
Ogródki przydomowe, pasieki	0,15 zł	0,10 zł

Za grunty użytkowane rolniczo, za grunty orne oraz łąki i pastwiska trwałe, według II okręgu podatkowego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 10 grudnia 2001 r. w sprawie zaliczenia gmin oraz miast do jednego z czterech okręgów podatkowych (Dz. U. z 2001 r. nr 143 poz. 1614 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2020 r. poz. 683 z późn. zm.) i na podstawie średniej ceny skupu żyta ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy, zgodnie z ustawą z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U z 2020 r., poz.333 z późn. zm.);

- dla gruntu ornego

Okręg podatkowy	Wyrażone w dt żyta stawki szacunkowe dla 1 ha gruntu ornego klasy								
	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI	VIz
II	126	115	103	86	70	52	30	12	5

- dla łąk trwałych i pastwisk trwałych

Okręg podatkowy	Wyrażone w dt żyta stawki szacunkowe dla 1 ha gruntu ornego klasy								
	I	II	III	IV	V	VI	VIz	-	-
II	126	103	80	58	30	10	30	-	-

BURMISTRZ

Zbigniew Pietkiewicz