

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do oddania, w trybie bezprzetargowym, w wieczyste użytkowanie

Oznaczenie nieruchomości KW	Nr działki, obręb	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena gruntu w złotych	Okres obowiązywania wieczystego użytkowania	a) pierwsza opłata 15% ceny gruntu pomniejszona o 75% bonifikaty b) opłata roczna 0,3% ceny gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8
EL1B/00014020/7 EL1B/00014093/9	działka nr 97 i 98, obręb 6 Frombork	łącznie 0,9383	Gruntowa zabudowana	Na cele związane z pożytkiem publicznym	484 900,00	99 lat	a) 18 183,75 złotych b) 1 454,70 złotych

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste zostanie opodatkowana podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży, płatna jest do dnia zawarcia umowy notarialnej- przed jej podpisaniem.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego opodatkowane będą podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień 31 marca danego roku, za który opłata ma być wnoszona.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego do dnia 31 marca z góry za dany rok.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej będzie aktualizowana, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Wykaz jest zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy we Fromborku pod adresem www.frombork.samorzady.pl.

Frombork dnia 03.02.2021 r.