

# W Y K A Z

nieruchomości położonej na terenie miasta Fromborka przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

| Oznaczenie nieruchomości KW | Numer działki, obręb            | Powierzchnia w ha | Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży                                                                                                                   | Przeznaczenia nieruchomości | Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego w złotych | Cena sprzedaży nieruchomości                                                                    | Warunki nabycia nieruchomości lokalowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                           | 2                               | 3                 | 4                                                                                                                                                               | 5                           | 6                                                                  | 7                                                                                               | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| EL1B/00011269/3             | 122 obręb nr 6 miasta Fromborka | 0,0658            | Lokal mieszkalny nr 34 o powierzchni 62,97 m <sup>2</sup> położony w budynku nr 1e, we Fromborku przy ulicy ZHP wraz ze sprzedażą udziału 1/40 w nieruchomości. | Jako lokal mieszkalny       | Wartość lokalu i udziału w gruncie wynosi 117 600,00 złotych.      | 30% wartości lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie licząc od wyceny rzeczoznawcy majątkowego. | Forma nabycia lokalu: Gotówką lub na raty.<br>1. Cena musi być uiszczona najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej.<br>2. Przy nabyciu ratalnym I rata wynosi 10% wartości lokalu, zaś pozostała kwota jest rozłożona na dziewięć równych rocznych rat płatnych do 31 marca każdego roku z oprocentowaniem wynoszącym 3% od niespłaconej należności. |

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, ale nie dłuższy niż do dnia 15 października 2021 roku.

2. Poucza się nabywców o skutkach wynikających z art. 67 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbycia lub wykorzystania na inny cel przed upływem 5 lat nabytej nieruchomości lokalowej.

Frombork dnia 02.09.2021 r.