

**Zarządzenie Nr 18/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Frombork
z dnia 4 lutego 2022 roku**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy
zasób Miasta i Gminy Frombork**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j.: Dz.U. z 2021 poz. 1372 z późn. zm.) art. 8 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 172) oraz uchwały Nr XX/274/21 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 28 stycznia 2021 roku w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Frombork na lata 2021-2026” zarządza się, co następuje:

§1

Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej w wysokości 3,50 zł/m² dla lokali położonych w mieście i na terenie gminy Frombork.

§2

1. Stawkę czynszu wylicza się na podstawie stawki bazowej, czynników obniżających wartość użytkową lokalu oraz czynników podwyższających wartość lokalu określonych w rozdziale VII uchwały Nr XX/274/21 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 28 stycznia 2021 roku w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Frombork na lata 2021-2026”

2. Czynniki obniżające oraz podwyższające wartość użytkową lokalu mające wpływ na wysokość stawki rzeczywistej czynszu za konkretny lokal.

Czynniki obniżające wartość użytkową lokalu	Wskaźnik obniżający stawkę bazową
Lokal z kuchnią bez oświetlenia naturalnego	10%
WC położone poza budynkiem	20%
WC położone poza lokalem w tym budynku	10%

Czynniki podwyższające wartość użytkową lokalu	Wskaźnik podwyższający stawkę bazową
Lokal wyposażony w c.o. i ciepłą wodę	20%
Lokal wyposażony w c.o. bez ciepłej wody	10%
Termomodernizacja budynku (od daty wejścia w życie Programu)	10%

3. Stawka czynszu za lokal objęty najmem socjalnym oraz za lokal pełniący funkcje pomieszczenia tymczasowego wynosi 50% stawki bazowej.

§3

Traci moc Zarządzenie Nr 20/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Frombork z dnia 26 lutego 2021 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiący mieszkaniowy zasób Miasta i Gminy Frombork.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 01 czerwca 2022 roku. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZA

Zbigniew Pietkiewicz