

OGŁOSZENIE

o przetargu pisemnym nieograniczonym

Na podstawie art. 37 ust.1 i art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork **o g ł a s z a**

pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Miasta i Gminy Frombork, oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka o numerze 8/7, obręb 6 miasta Frombork, o powierzchni 0,1033 ha, przy ul. Dworcowej we Fromborku, wraz z posadowionym na niej budynkiem byłego dworca o powierzchni użytkowej 379,00 m², wraz z wiatą peronową, o funkcji określonej w kartotece budynkowej jako „inne niemieszkalne”, dla której w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerach EL1B/00038268/1, na cele związane z transportem kolejowym. W ewidencji gruntów wyżej wymieniona działka to tereny zabudowane inne.

Budynek jednokondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem, przykryty stropodachem płaskim, jednospadowym, o nachyleniu 3°. Budynek składa się z dwóch części: w jednej znajduje się lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 43,28 m², klatka schodowa oraz pomieszczenia piwniczne, w drugiej pomieszczenia byłego dworca PKP, od wielu lat nieużytkowane. Rok zakończenia budowy 1970.

Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej oznaczonej nr 8/7, obręb 6 Frombork, KW EL1B/00038268/1, o powierzchni 0,1033 ha. Teren jest płaski, kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka nie jest ogrodzona. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi utwardzonej na działce nr 33/1- pas drogi asfaltowej- ul. Dworcowa, oraz w niedalekiej odległości od drogi krajowej nr 504- ul. Elbląska.

Zgodnie z Uchwałą nr VI/61/15 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 16 lipca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Frombork dla części obrębu 6 Frombork, w rejonie ul. Dworcowej, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

Nieruchomość obciążona służebnością przesyłu na rzecz TK Telekom sp. z o.o. oraz PKP S.A.

Cena wywoławcza nieruchomości: 514 000,00 złotych netto.

Wysokość wadium: 102 800,00 złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1.Wpłacenie na rzecz Miasta i Gminy we Fromborku w terminie do dnia 20 maja 2022 roku do godziny 13⁰⁰ wymaganego wadium w pieniądzu na konto w Braniewsko –

Pasłęckim Banku Spółdzielczym Filii we Fromborku nr 59 8313 0009 0060 0170 2000 0040 lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy we Fromborku.

2. Złożenie oświadczenia, że nieruchomość zostanie przeznaczona na cele związane transportem kolejowym.
3. Złożenie zobowiązania do remontu budynku w terminie: rozpoczęcie robót 1 rok, a zakończenie 3 lata, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej. W przypadku niedotrzymania tych terminów, na nabywcę nałożona zostanie kara pieniężna w wysokości 10% ceny nabycia za każdy rok zwłoki.
4. Złożenie zobowiązania o zabezpieczeniu i renowacji mozaiki, zdobiącej elewację budynku lub, w przypadku braku takiej możliwości, przeniesienia jej na budynek wskazany przez Sprzedającego i renowacji na swój koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną.
5. Z dniem podpisania umowy, nabywca przejmuje, stosownie do art. 678 Kodeksu Cywilnego, wszelkie prawa i obowiązki Gminy Frombork, wynikające z umowy najmu lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Sprzedającego.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.

Nabywcami nieruchomości gruntowych zostaną te osoby, które podczas przetargu zaoferują najwyższą cenę ich nabycia.

Od ceny tej zostanie naliczony i pobrany podatek od towarów i usług w wysokości 23 %.

Do zbywanych nieruchomości zostaną doliczone również koszty związane z ewentualnym geodezyjnym wskazaniem granic nieruchomości.

Cena sprzedaży osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług oraz kosztami wskazania granic geodezyjnych nieruchomości muszą być uiszczone na rzecz Miasta i Gminy Frombork przez ustalonego nabywcę w całości i odnotowane na koncie sprzedającego najpóźniej w dniu przed podpisaniem umowy notarialnej.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone.

Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie w krótszym terminie niż 7 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.

W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia nabywcy, który wygrał przetarg we wskazanym w zawiadomieniu miejscu i terminie celem zawarcia umowy sprzedaży, nieopłaceniu w terminie przez nabywcę całości ceny sprzedaży ustalonej w przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług oraz kosztów prac geodezyjnych może spowodować odstąpienie sprzedającego od zawarcia tej umowy.

W tych sytuacjach wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Koszty notarialne, sądowe oraz inne związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi Nabywca.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w terminie do dnia **25 maja 2022 roku** do godz. 15:00.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 4) oznaczenie nieruchomości, której dotyczy oferta;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Część jawna przetargu odbędzie się **w dniu 26 maja 2022 roku o godz. 9⁰⁰** w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Frombork przy ulicy Młynarskiej 5a.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy we Fromborku, w pokoju nr 11, telefon: 055 244 06 60 w.71 lub na stronie internetowej www.frombork.samorzady.pl

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Frombork dnia 25.04.2022 r.