

EKOPRZESTRZEŃ Jacek Hoffmann
80-299 Gdańsk, ul. Orfeusza 1/1
tel. 608011167
e-mail: ekogdansk@gmail.com
ekoplany.blogspot.com

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA FROMBORK
DLA TERENU POŁOŻONEGO
PRZY UL. MŁYNARSKIEJ**

Autor:



mgr Jacek Hoffmann

- *biegły nr 0011 z listy Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w zakresie ochrony przyrody (2000 r.)*
- *biegły nr 0475 z listy Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w zakresie sporządzania prognoz skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko (1998 r.)*

Gdańsk marzec 2022

SPIS TREŚCI

1. Podstawa prawna opracowania	2
2. Spis wykorzystanych prognoz oddziaływania na środowisko	2
3. Wykorzystana literatura, materiały archiwalne i kartograficzne	3
4. Informacje o głównych celach i zawartości projektowanego dokumentu oraz o jego powiązaniach z innymi dokumentami	6
5. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	8
6. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	8
7. Istniejący stan środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem oraz istniejące problemy ochrony środowiska z uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie	9
7.1. Przyrodnicze konsekwencje położenia obszaru objętego zmianą planu w regionie	9
7.2. Struktura i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego oraz użytkowanie terenów	10
7.3. Odporność środowiska przyrodniczego na degradację i zdolność do regeneracji	11
7.4. Zasoby środowiska przyrodniczego i bioróżnorodność oraz ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu	11
7.5. Istniejące zagrożenia dla środowiska, krajobrazu i zdrowia ludzi	12
7.6. Zagrożenia związane z ryzykiem wystąpienia poważnych awarii	12
7.7. Zagrożenia naturalne	13
7.8. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	13
8. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	14
9. Cele i problemy ochrony środowiska w projektowanym dokumencie	14
10. Przewidywane oddziaływania, w tym na Obszary Natura 2000	16
10.1. Wprowadzenie	16
10.2. Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu – na Obszary Natura 2000	17
10.3. Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu – na Obszar Chronionego Rzeki Baudy	19
10.4. Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu – na korytarze ekologiczne	21
10.5. Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu – na pozostałe tereny	22
10.6. Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu – na ludzi	23
10.7. Wnioski dotyczące przewidywanych oddziaływań	23
10.8. Pozytywne ustalenia projektu zmiany planu	24
10.9. Neutralne ustalenia projektu zmiany planu	25
11. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	25
12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie i kompensację przyrodniczą	25
13. Rozwiązania alternatywne	25
14. Rekomendacje i wnioski końcowe	25
15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	26

Załączniki:

- 1) Oświadczenie autora prognozy
- 2) Rysunek

1. Podstawa prawna opracowania

Konieczność sporządzenia „Prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Frombork dla terenu położonego przy ul. Młynarskiej” – określa art. 51 ust. 1 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 poz. 247 z późn. zmianami), zwanej dalej „ustawą”.

Zgodnie z art. 53 w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy – organ (Burmistrz Miasta i Gminy Frombork) opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie – pismem WSTE.411.5.2020.BW z dnia 19 marca 2020 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Braniewie również uzgodnił zakresu i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie – pismem ZNS.4460.2.2020 z dnia 9.03.2020 r.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy jest zgodny z art. 51. ust. 2 pkt 1-3 oraz art. 52 ust. 1-2 ustawy.

Zmiana planu dotyczy terenu zlokalizowanego przy ul. Młynarskiej w obrębie geodezyjnym nr 6 miasta Frombork, działka nr 141/3 – o pow. 0,1237 ha

2. Spis wykorzystanych prognoz oddziaływania na środowisko

- Grzybowki M., Olech S., 2014, Projekt prognozy oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego woj. warmińsko-mazurskiego, W-MBPP, Olsztyn
- Hoffmann J., 2021, Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Frombork dla terenu położonego przy ul. Młynarskiej, EKOPRZESTRZEŃ, Gdańsk

- Kownacka D., 2015, Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Fromborka w obszarze obrębu 6 Frombork, część działki nr 33/1 oraz działki nr 32/6
- Kownacka D., 2015, Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany studium miasta i gminy Frombork
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów obrębów 1 i 2 oraz całego obszaru obrębu 3 miasta Fromborka, 2015, PSAiPP, Elbląg
- Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu strategii rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2025, 2013, FUNDEKO KORBEL, KROK-BAŚCIUK SP.J., Warszawa
- Prognoza oddziaływania na środowisko Projektu Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, 2010, INSTYTUT NA RZECZ EKOROZWOJU, ATKINS, Warszawa

3. Wykorzystana literatura, materiały archiwalne i kartograficzne

- 1) Hoffmann J., 1993, Studium przyrodnicze do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Fromborka, ATELIER HOFFMANN, Elbląg (maszynopis)
- 2) Hoffmann J., 1995, Kształtowanie krajobrazu geosystemu Frombork w planie przestrzennego zagospodarowania, Materiały konferencji Jakość krajobrazu jakość życia Płock 6-8.10.1994 (wydanie 1995), UW WGiSR, PAEK, Warszawa
- 3) Hoffmann J., 2001, Uwarunkowania przyrodnicze do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Fromborka, ATELIER HOFFMANN, EKOPRZESTRZEŃ, Elbląg
- 4) Hoffmann J., 2020, Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Frombork dla terenu położonego przy ul. Młynarskiej, EKOPRZESTRZEŃ, Gdańsk
- 5) Izydorek I., 1988, Ocena stanu aerosanitarne miast południowego brzegu Bałtyku przy wykorzystaniu porostów jako biowskaźników, Słupsk (maszynopis)
- 6) Kondracki J., 2009, Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa

- 7) Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Frombork na lata 2016-2026 – załącznik do Uchwały Nr XXIII/250/17 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 27 września 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2017 r. poz. 4411)
- 8) Mapy (kolejność wg skali):
 - Mapa ewidencyjna 1:1 000
 - Mapa zasadnicza 1:1 000
 - Mapa glebowo-rolnicza 1:5 000
 - Mapa topograficzna 1:10 000
 - Mapa topograficzna 1:25 000
 - Mapa geośrodowiskowa Polski 1:50 000
 - Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50 000
 - Mapa hydrograficzna 1:50 000
 - Mapa litogenetyczna Polski 1:50 000
 - Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000
 - Mapa glebowo-rolnicza 1:100 000
- 9) Operat Uzdrawiskowy Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Gminy Frombork, 2013, Frombork
- 10) Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta i Gminy Frombork – załącznik do Uchwały Nr XXVIII/307 /18 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 26 czerwca 2018 r.
- 11) Potencjalna roślinność naturalna Polski-mapa 1: 300 000, IGiPZ PAN, Warszawa
- 12) Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Frombork na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028 – załącznik do Uchwały Nr XVIII/251/20 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 3 grudnia
- 13) Program usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Frombork na lata 2015-2023
 - załącznik do Uchwały Nr XII/130/16 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 25 lutego 2016 r.
- 14) Przeglądowa mapa geomorfologiczna Polski 1: 500 000, Arkusz Gdańsk, IGiPZ PAN, Kraków
- 15) Przewoźniak M., 1991, Krajobrazowy system interakcyjny strefy nadmorskiej w Polsce, 1991, UG, Gdańsk
- 16) Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2013 roku (2014), Biblioteka Monitoringu Środowiska, WIOŚ, Olsztyn
- 17) Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2014 roku (2015), Biblioteka Monitoringu Środowiska, WIOŚ, Olsztyn

- 18) Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2015 roku (2016), Biblioteka Monitoringu Środowiska, WIOŚ, Olsztyn
- 19) Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2016 roku (2017), Biblioteka Monitoringu Środowiska, WIOŚ, Olsztyn
- 20) Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2017 roku (2018), Biblioteka Monitoringu Środowiska, WIOŚ, Olsztyn
- 21) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 2015 r. w sprawie nadania statusu obszaru ochrony uzdrowiskowej miastu Frombork i sołectwom Bogdany i Ronin położonym na obszarze gminy Frombork (Dz.U. z 2015 r. poz. 152)
- 22) Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Frombork na lata 2016-2026 – załącznik do Uchwały Nr XVI/177/16 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 24 listopada 2016 r.
- 23) Strony internetowe:
<http://dm.pgi.gov.pl/>
<http://frombork.e-mapa.net/>
<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
<http://mapy.isok.gov.pl/imap/>
<http://www.smorp.pl/imap/>
<http://www.smorp.pl/wms>
<https://cbdportal.pgi.gov.pl/geoinz/>
<https://korytarze.pl/>
- 24) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Frombork – załączniki do Uchwały Nr VI/58/15 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 16 lipca 2015 r.
- 25) Uchwała Nr XI/68/07 Rady Miejskiej Gminy Frombork z dnia 27 września 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Frombork (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2008 r. Nr 1, poz. 1)
- 26) Uchwała Nr VI/62/15 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 16 lipca 2015 r. w sprawie ustanowienia Statutu Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej „Frombork” (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2015 r. poz. 2895)
- 27) Uchwała Nr XX/225/17 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2017 r. poz. 2836)

28) Uchwała Nr XIX/268/20 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Frombork (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2021 r. poz. 325).

4. Informacje o głównych celach i zawartości projektowanego dokumentu oraz o jego powiązaniach z innymi dokumentami

Celem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenu.

Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu – wynosi 0,1237 ha.

Przeznaczenie terenu nawiązuje do stanu istniejącego zagospodarowania i do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Frombork z 2007 r. Projekt zmiany planu nie zmienia zasięgu terenu zabudowy w stosunku do planu miejscowego z 2007 r., zmienia jedynie jego przeznaczenie.

Na projekt zmiany planu składają się:

- tekst uchwały
- rysunek w skali 1:1 000 z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej i ewidencyjnej
- uzasadnienie.

Zapisy tekstu projektu zmiany planu dotyczą następujących zagadnień:

- 1) przepisy ogólne
- 2) ustalenia dla całego obszaru planu
 - w zakresie urbanistyki
 - w zakresie architektury
 - w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
 - w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
 - w zakresie komunikacji
 - w zakresie infrastruktury technicznej
- 3) przeznaczenie terenu i zasady jego zagospodarowania
 - MU teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- 4) przepisy końcowe.

Rysunek projektu zmiany planu w skali 1: 1 000 zawiera następujące elementy:

- oznaczenia w zakresie: rozgraniczeń, przeznaczenia terenu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- wyrys ze studium uikzp.

Projekt zmiany planu **bezpośrednio** powiązany jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Frombork – uchwalonym uchwałą Nr XI/68/07 Rady Miejskiej Gminy Frombork z dnia 27 września 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2008 r. Nr 1, poz. 1)

Dodatkowo projekt zmiany planu **bezpośrednio** powiązany jest ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Frombork, przyjętym Uchwałą Nr VI/58/15 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 16 lipca 2015 r.

Oprócz tego projekt zmiany plany **pośrednio** powiązany jest z wymienionymi poniżej dokumentami i nawiązuje do ich zapisów:

- 1) Uchwała Nr VI/62/15 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 16 lipca 2015 r. w sprawie ustanowienia Statutu Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej „Frombork” (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2015 r. poz. 2895)
- 2) Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Frombork na lata 2016-2026 – załącznik do Uchwały Nr XXIII/250/17 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 27 września 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2017 r. poz. 4411)
- 3) Uchwała Nr XX/225/17 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2017 r. poz. 2836)
- 4) Uchwała Nr XIX/268/20 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Frombork (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2021 r. poz. 325).
- 5) Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta i Gminy Frombork – załącznik do Uchwały Nr XXVIII/307 /18 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 26 czerwca 2018 r.
- 6) Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Frombork na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028 – załącznik do Uchwały Nr XVIII/251/20 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 3 grudnia

- 7) Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Frombork na lata 2016-2026 – załącznik do Uchwały Nr XVI/177/16 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 24 listopada 2016 r.
- 8) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego – przyjęty Uchwałą Nr XXXIX/832/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.

5. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Zakres i stopień szczegółowości prognozy wynika z art. 51. ust. 2 pkt 1-3 oraz art. 52 ust. 1-2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 poz. 247 z późn. zmianami). Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie został uzgodniony z RDOŚ i PPIS.

Niniejszą prognozę oparto na szczegółowej analizie nowych ustaleń projektu planu, w stosunku do ustaleń planu miejscowego z 2007 r. i w stosunku do stanu istniejącego zagospodarowania.

W prognozie wykorzystano opracowanie ekofizjograficzne z czerwca 2020 r., badania terenowe i rozpoznanie terenowe z maja 2020 r., a także inne prognozy, literaturę, zdjęcia lotnicze i satelitarne, materiały archiwalne i kartograficzne, zdjęcia wykonane przez autora oraz uzyskane informacje z urzędów i instytucji, w tym z kilku stron internetowych.

Wykorzystano metody: macierzy interakcji, indukcyjno-opisową, analogii środowiskowych (przestrzenno-czasowych), analiz kartograficznych i satelitarnych.

Do tekstu prognozy załączono:

- 1) Oświadczenie autora prognozy
- 2) Rysunek.

6. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Proponuje się przeprowadzanie analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu tj. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Frombork dla terenu położonego przy ul. Młynarskiej – w kontekście jego wpływu na środowisko, przyrodę, kra-

jobraz i ludzi – raz na pięć lat – w powiązaniu z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i z oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – przeprowadzaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Frombork, przynajmniej raz w kadencji Rady Miejskiej we Fromborku.

7. Istniejący stan środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem oraz istniejące problemy ochrony środowiska z uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie

7.1. Przyrodnicze konsekwencje położenia obszaru objętego zmianą planu w regionie

Obszar objęty zmianą planu położony jest:

- w mezoregionie fizycznogeograficznym Równina Warmińska , w mikroregionie Równina Nadbrzeżna;
- w zlewisku Morza Bałtyckiego, w tym w zlewisku Zalewu Wiślanego oraz w zlewni bezpośredniej Zalewu Wiślanego;
- w Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP): Jednolita Część Wód (JCP) przejściowa Zalew Wiślany TWIWB1;
- w Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd):
 - PLGW200019 (dorzecze Wisły, region wodny Dolnej Wisły);
- na płaskiej równinie akumulacji zastoiskowej o małej różnicy wysokości od około 17 m n.p.m. do około 19 m n.p.m.;
- w Strefie „B” Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej „Frombork”;
- w obszarze rewitalizacji wg stosownych uchwał Rady Miejskiej we Fromborku;
- w aglomeracji (wodno-ściekowej) Frombork;
- w sąsiedztwie strefy nadmorskiej;
- w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 505 – ulice Młynarska i ZHP – przy jej skrzyżowaniu z drogą gminną – ulica Młynarska;
- w centralnej części miasta Frombork;
- w zachodniej części powiatu braniewskiego.

7.2. Struktura i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego oraz użytkowanie terenów

W strukturze środowiska przyrodniczego obszaru objętego zmianą planu dominuje następujący typ środowiska przyrodniczego:

- płaska równina akumulacji zastoiskowej z zabudową mieszkaniowo-usługową, z parkingiem, dojazdem i dojściem z zielenią niską urządzonej (uboga roślinność) i wyjątkowo ubogą fauną, w podłożu z nasypami (zmienna przepuszczalność dla wody), z wodami gruntowymi położonymi głębiej niż 2 m p.p.t.; przewaga wiatrów z południowego zachodu; występuje ograniczone wsiąkanie wody grunt, jej parowanie z antropogenicznych nawierzchni nieprzepuszczalnych oraz jej odpływ w systemie kanalizacji deszczowej.

Położenie obszaru zmiany planu w sąsiedztwie strefy nadmorskiej sprawia, że następuje przenikanie klimatycznego oddziaływania Zalewu Wiślanego i morza w głąb lądu, z czym wiąże się:

- bryza morska – która dociera w głąb lądu na odległość większą niż kilkanaście km i występuje około 25 dni w roku w półroczu wiosenno-letnim;
- silne wiatry – we Fromborku około 66 dni z wiatrem powyżej 10 m/s, średnia prędkość wiatru wynosi 5,3 m/s, mały udział ciszy około 2 %;
- rozprzestrzenianie się aerozolu morskiego – szczególnie przy wiatrach północno-zachodnich przy prędkości 4-8 m/s;
- większa zawartość jodu niż na terenach położonych w głębi lądu.

W obszarze zmiany planu występuje następujący typ użytkowania terenu:

- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej – z budynkiem (jego część przeznaczona na usługi jest niezagospodarowana i nieużytkowana), parkingiem, dojazdem, dojściem i z zielenią niską urządzonej.

W obszarze zmiany planu występują następujące podziemne sieci infrastruktury technicznej:

- sieć wodociągowa;
- sieć kanalizacji sanitarnej;
- sieć kanalizacji deszczowej;

- sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia;
- sieć centralnego ogrzewania;
- sieć telekomunikacyjna.

7.3. Odporność środowiska przyrodniczego na degradację i zdolność do regeneracji

Najmniej odporna na degradację i o małej zdolności do regeneracji w obszarze zmiany planu jest zieleń niska urządzona. Bardziej odporna na degradację od zieleni niskiej urządzonej jest trawa.

7.4. Zasoby środowiska przyrodniczego i bioróżnorodność oraz ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu

W obszarze zmiany planu nie występują – oprócz nielicznej niskiej zieleni urządzonej – zasoby środowiska przyrodniczego.

W obszarze zmiany planu **nie** występują:

- obszary górnicze, tereny górnicze ani udokumentowane złoża kopalin;
- główne zbiorniki wód podziemnych ani ich obszary ochronne;
- lasy.

Bioróżnorodność w obszarze zmiany planu jest bardzo mała.

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie stwierdzono chronionych gatunków roślin ani stale przebywających chronionych gatunków zwierząt.

Obszar zmiany planu posiada sieć kanalizacji sanitarnej oraz położony jest w granicach aglomeracji (wodno-ściekowej) Frombork.

W obszarze zmiany planu nie występują zatwierdzone ani proponowane formy chronionej przyrody. .

Obszar zmiany planu położony jest:

- w Strefie „B” Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej „Frombork”;
- w obszarze rewitalizacji wg stosownej uchwały Rady Miejskiej we Fromborku.

W następujących odległościach od obszaru zmiany planu tj. od jego centralnego miejsca – znajdują się następujące najbliższe formy chronionej przyrody:

- 0,5 km – Obszar Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Zalew Wiślany” PLB280010;
- 0,5 km – Obszar Natura 2000 – Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH280007;
- 1,1 km – Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy.

W odległości 1,3 km na południe położony jest korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym wg mapy korytarzy ekologicznych z 2012 r. Wcześniejsza mapa korytarzy ekologicznych z 2005 r. wskazywała na odległość 3,1 km.

7.5. Istniejące zagrożenia dla środowiska, krajobrazu i zdrowia ludzi

W obszarze zmiany planu **nie** występują szczególne ani inne zagrożenia dla środowiska, krajobrazu i zdrowia ludzi.

Niewielkie zagrożenie środowiskowe może okresowo stanowić sąsiadująca z obszarem zmiany planu droga wojewódzka nr 505 – niewielki hałas i niewielkie motoryzacyjne zanieczyszczenia powietrza.

7.6. Zagrożenia związane z ryzykiem wystąpienia poważnych awarii

W obszarze zmiany planu ani w jego otoczeniu **nie** występują zakłady o zwiększonym ani o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Niewielkie ryzyko wystąpienia poważnych awarii dotyczy:

- wykorzystania gazu propan-butan w zabudowie oraz transportu samochodowego gazu propan-butan w butlach.

Przewóz związków toksycznych i paliw płynnych – odbywa się drogą wojewódzką nr 505 (ul. Młynarska - ZHP), położoną na wschód od granicy obszaru zmiany planu.

7.7. Zagrożenia naturalne

W obszarze zmiany planu **nie** występują:

- tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią. – gdyż **nie** występują obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (od rzek, morza tj. Zalewu Wiślanego) jest wysokie (10 %) i średnie (1 %) tzn. wynosi odpowiednio raz na 10 lat i raz na 100 lat
- obszary, gdzie prawdopodobieństwo powodzi (od rzek, morza tj. Zalewu Wiślanego) jest niskie (0,2 %) i wynosi raz na 500 lat.

7.8. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

W całym obszarze zmiany planu występują:

- 1) strefa ochrony krajobrazu kulturowego – według projektu zmiany planu – obowiązuje ochrona krajobrazu kulturowego poprzez zakaz realizacji obiektów budowlanych dysharmonizujących walory krajobrazowe i kulturowe, w tym zakaz prowadzenia linii napowietrznych i zakaz lokalizacji masztów i wież;
- 2) strefa ochrony archeologicznej — według projektu zmiany planu – wszelkie prace ziemne wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

W obszarze zmiany planu **nie** występują:

- 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 2) obiekty w ewidencji zabytków;
- 3) stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków;
- 4) inne stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków archeologicznych;
- 5) inne strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej;
- 6) dobra kultury współczesnej.

8. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu tj. braku zmiany planu – główne tendencje w przyszłości związane byłyby z planem miejscowym z 2007 r. i dotychczasowym użytkowaniem terenu.

W obszarze zmiany planu na występującym tutaj siedlisku po ustaniu oddziaływań człowieka pojawiłoby się następujące zbiorowisko potencjalnej roślinności naturalnej:

- grąd gwiazdnicowy (subatlantycki, bukowo-dębowo-grabowy), postać żyzna.

Przy wprowadzaniu nowych drzew i krzewów warto brać pod uwagę wymienione powyżej zbiorowisko.

9. Cele i problemy ochrony środowiska w projektowanym dokumencie

Cele i problemy ochrony środowiska w projekcie zmiany planu przedstawiają się następująco:

- ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - funkcjonowanie terenu zabudowy nie może wpływać negatywnie na stan środowiska terenów sąsiednich;
 - przy realizacji ustaleń planu należy zachować dbałość o zachowanie walorów krajobrazowych, z uwzględnieniem istniejącej zieleni oraz strefy ochrony krajobrazu kulturowego;
 - uciążliwości wynikające z użytkowania terenu lub budynku nie mogą przenikać granic własności lub użytkowania;
 - działalność prowadzona w ramach usług nie może powodować uciążliwości pogorszających warunki użytkowania budynków sąsiednich ani lokali mieszkalnych;
 - obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami, związanymi z ruchem komunikacyjnym odbywającym się na sąsiedniej drodze wojewódzkiej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - nie występują:

- obszary górnicze, tereny górnicze ani udokumentowane złoża kopalin;
- główne zbiorniki wód podziemnych ani ich obszary ochronne;
- lasy;
- obszary osuwania się mas ziemnych;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią – gdyż nie występują obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi od rzek lub od Zalewu Wiślanego jest wysokie 10 % i średnie 1 % oraz wynosi odpowiednio raz na 10 lat i raz na 100 lat;
- obszary, gdzie prawdopodobieństwo powodzi od rzek lub od Zalewu Wiślanego jest niskie 0,2 % i wynosi raz na 500 lat;
- w obszarze planu obowiązują przepisy odrębne dotyczące:
 - Strefy „B” Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej „Frombork”;
 - obszaru rewitalizacji wg stosownych uchwał Rady Miejskiej we Fromborku;
- wskazuje się przynależność ustalonego planem przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem MU do terenów mieszkaniowo-usługowych według dopuszczalnych poziomów hałasu.
- ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych, odprowadzenia wód opadowych, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w ciepło, zaopatrzenia w gaz, obsługi telekomunikacyjnej i gospodarki odpadami;
- ustalenia działu III w zakresie przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania, w tym w szczególności dotyczące minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu MU lub działki budowlanej – 25 %.

10. Przewidywane oddziaływania, w tym na Obszary Natura 2000

10.1. Wprowadzenie

Niniejszą prognozę oparto na szczegółowej analizie nowych ustaleń projektu planu, w stosunku do ustaleń planu miejscowego z 2007 r. i w stosunku do stanu istniejącego zagospodarowania.

Celem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenu.

Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu – wynosi 0,1237 ha.

Przeznaczenie terenu nawiązuje do stanu istniejącego zagospodarowania i do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Frombork z 2007 r. Projekt zmiany planu nie zmienia zasięgu terenu zabudowy w stosunku do planu miejscowego z 2007 r., zmienia jedynie jego przeznaczenie.

Pozytywne ustalenia projektu zmiany planu przedstawiono w roz. 10.8., a neutralne w roz. 10.9.

10.2. Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu – na Obszary Natura 2000

Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu – na Obszary Natura 2000											
na	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne
różnorodność biologiczną											
ludzi											
zwierzęta											
rośliny											
wodę											
powietrze											
powierzchnię ziemi											
krajobraz											
klimat											
zasoby naturalne											
zabytki											
dobra materialne											

(pusta kratka) przewidywany brak oddziaływania (neutralne oddziaływanie)

x przewidywane niewielkie oddziaływanie

xx przewidywane średnie oddziaływanie

xxx przewidywane znaczące oddziaływanie

W następujących odległościach od obszaru zmiany planu znajdują się następujące najbliższe Obszary Natura 2000:

- 0,5 km – Obszar Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Zalew Wiślany” PLB280010;
- 0,5 km – Obszar Natura 2000 – Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH280007.

Przewiduje się brak oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu – na Obszary Natura 2000 ze względu na:

- odległość 0,5 km;
- pomiędzy obszarem zmiany planu a w/w Obszarami Natura 2000 występują inne tereny zabudowane;
- uwzględnienie w ustaleniach zmiany planu uwarunkowań przyrodniczych i środowiskowych;
- niewielką zmianę ustaleń w stosunku do planu miejscowego z 2007 r.

Ustalenia projektu zmiany planu w żaden sposób nie wpłyną na przyrodę, krajobraz ani na cele ochrony Obszarów Natura 2000.

Nie nastąpi pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone Obszary Natura 2000. Nie zaistnieje negatywny wpływ na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone Obszary Natura 2000. Nie nastąpi pogorszenie integralności Obszarów Natura 2000 i ich powiązań z innymi obszarami chronionymi.

10.3. Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu – na Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy

Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu – na Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy											
na	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne
różnorodność biologiczną											
ludzi											
zwierzęta											
rośliny											
wodę											
powietrze											
powierzchnię ziemi											
krajobraz											
klimat											
zasoby naturalne											
zabytki											
dobra materialne											

(pusta kratka) przewidywany brak oddziaływania (neutralne oddziaływanie)

x przewidywane niewielkie oddziaływanie

xx przewidywane średnie oddziaływanie

xxx przewidywane znaczące oddziaływanie

Przewiduje się brak oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu na Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy ze względu na:

- znaczną odległość 1,1 km;
- pomiędzy obszarem zmiany planu a w/w Obszarem Chronionego Krajobrazu występują inne tereny zabudowane;
- uwzględnienie w ustaleniach zmiany planu uwarunkowań przyrodniczych i środowiskowych;
- niewielką zmianę ustaleń w stosunku do planu miejscowego z 2007 r.

10.4. Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu – na korytarze ekologiczne

Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu – na korytarze ekologiczne											
na	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne
różnorodność biologiczną											
ludzi											
zwierzęta											
rośliny											
wodę											
powietrze											
powierzchnię ziemi											
krajobraz											
klimat											
zasoby naturalne											
zabytki											
dobra materialne											

(pusta kratka) przewidywany brak oddziaływania (neutralne oddziaływanie)

x przewidywane niewielkie oddziaływanie

xx przewidywane średnie oddziaływanie

xxx przewidywane znaczące oddziaływanie

Przewiduje się brak oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu na korytarze ekologiczne ze względu na:

– znaczną odległość 1,7 km;

- uwzględnienie w ustaleniach zmiany planu uwarunkowań przyrodniczych i środowiskowych;
- niewielką zmianę ustaleń w stosunku do planu miejscowego z 2007 r.

10.5. Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu – na pozostałe tereny

Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu – na pozostałe tereny											
na	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne
różnorodność biologiczną											
ludzi	x			x			x			x	
zwierzęta											
rośliny											
wodę											
powietrze	x			x			x			x	
powierzchnię ziemi											
krajobraz	x			x			x			x	
klimat											
zasoby naturalne											
zabytki											
dobry materialne											

(pusta kratka) przewidywany brak oddziaływania (neutralne oddziaływanie)

x przewidywane niewielkie oddziaływanie

xx przewidywane średnie oddziaływanie

xxx przewidywane znaczące oddziaływanie

Na pozostałych terenach – przewiduje się następujące oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu:

- niewielkie pozytywne, długoterminowe, skumulowane i bezpośrednie na ludzi i powietrze – dzięki ustaleniom w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, infrastruktury technicznej (w tym dotyczące zaopatrzenia w ciepło, odprowadzenia ścieków sanitarnych), minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej;
- niewielkie pozytywne, długoterminowe, skumulowane i bezpośrednie na krajobraz – dzięki ustaleniom w zakresie urbanistyki, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania.

10.6. Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu – na ludzi

Przewiduje się brak negatywnych skutków oddziaływania ustaleń projektu planu na ludzi. Nie nastąpi pogorszenie – stanu sanitarnego ani stanu środowiska ani jakości krajobrazu.

Przewiduje się pozytywne oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu na ludzi ze względu na ustalenia – szczególnie w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, infrastruktury technicznej (w tym dotyczące zaopatrzenia w ciepło, odprowadzenia ścieków sanitarnych), ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania.

10.7. Wnioski dotyczące przewidywanych oddziaływań

Wnioski dotyczące przewidywanych oddziaływań ustaleń projektu zmiany planu są następujące:

- ⇒ przewiduje się brak oddziaływania na Obszary Natura 2000; nie nastąpi pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone Obszary Natura 2000; nie zaistnieje negatywny wpływ na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone Obszary Natura 2000; nie nastąpi pogorszenie integralności Obszarów Natura 2000 i ich powiązań z innymi obszarami chronionymi;
- ⇒ przewiduje się brak oddziaływania na Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy;
- ⇒ przewiduje się brak oddziaływania na korytarze ekologiczne;
- ⇒ na pozostałych terenach – przewiduje się niewielkie pozytywne, długoterminowe, skumulowane i bezpośrednie oddziaływania na powietrze i ludzi oraz krajobraz;
- ⇒ przewiduje się pozytywne oddziaływania na ludzi; nie nastąpi pogorszenie – stanu sanitarnego ani stanu środowiska ani jakości krajobrazu.

10.8. Pozytywne ustalenia projektu zmiany planu

Pozytywne ustalenia projektu zmiany planu są następujące:

- ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - funkcjonowanie terenów zabudowy nie może wpływać negatywnie na stan środowiska terenów sąsiednich;
 - przy realizacji ustaleń planu należy zachować dbałość o zachowanie walorów krajobrazowych, z uwzględnieniem istniejącej zieleni oraz strefy ochrony krajobrazu kulturowego;
 - uciążliwości wynikające z użytkowania terenu lub budynku nie mogą przenikać granic własności lub użytkowania;
 - działalność prowadzona w ramach usług nie może powodować uciążliwości pogorszających warunki użytkowania budynków sąsiednich ani lokali mieszkalnych;
 - obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami, związanymi z ruchem komunikacyjnym odbywającym się na sąsiedniej drodze wojewódzkiej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - w obszarze zmiany planu obowiązują przepisy odrębne dotyczące:
 - Strefy „B” Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej „Frombork”;
 - obszaru rewitalizacji wg stosownych uchwał Rady Miejskiej we Fromborku;
- ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych, odprowadzenia wód opadowych, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w ciepło, zaopatrzenia w gaz, obsługi telekomunikacyjnej i gospodarki odpadami;
- ustalenia działu III w zakresie przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania, w tym w szczególności dotyczące minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu MU lub działki budowlanej – 25 %.

10.9. Neutralne ustalenia projektu zmiany planu

Neutralne ustalenia projektu zmiany planu dotyczą pozostałych ustaleń projektu zmiany planu w zakresie przeznaczenia terenu zabudowy MU i zasad jego zagospodarowania oraz ustalenia w zakresie urbanistyki, architektury i komunikacji.

11. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Ze względu na znaczną odległość do granicy państwa oraz uwzględnienie w ustaleniach projektu planu uwarunkowań przyrodniczych i środowiskowych – nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektu zmiany planu na środowisko w kontekście transgranicznym.

12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie i kompensację przyrodniczą

Ze względu na uwzględnienie w ustaleniach projektu zmiany planu uwarunkowań przyrodniczych, środowiskowych i krajobrazowych oraz niewielką zmianę ustaleń w stosunku do planu miejscowego z 2007 r. – nie proponuje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie i kompensację przyrodniczą.

13. Rozwiązania alternatywne

Ze względu na uwzględnienie w ustaleniach projektu zmiany planu uwarunkowań przyrodniczych, środowiskowych i krajobrazowych oraz niewielką zmianę ustaleń w stosunku do planu miejscowego z 2007 r. – nie proponuje się rozwiązań alternatywnych.

14. Rekomendacje i wnioski końcowe

Ze względu na uwzględnienie w ustaleniach projektu zmiany planu uwarunkowań przyrodniczych, środowiskowych i krajobrazowych oraz niewielką zmianę ustaleń w stosunku do planu miejscowego z 2007 r. – nie określa się dodatkowych rekomendacji do wzięcia pod uwagę przy formułowaniu ostatecznej wersji zmiany planu.

Wnioski końcowe są następujące:

- a) projekt dokumentu jest zgodny z zasadą zrównoważonego rozwoju;
- b) w wyniku realizacji postanowień projektu dokumentu nie nastąpi pogorszenie – stanu sanitarnego ani stanu środowiska ani jakości krajobrazu;
- c) nastąpi kompleksowe i harmonijne zagospodarowanie obszaru zmiany planu z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych, środowiskowych i krajobrazowych.

15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Celem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenu.

Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu – wynosi 0,1237 ha.

Przeznaczenie terenu nawiązuje do stanu istniejącego zagospodarowania i do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Frombork z 2007 r. Projekt zmiany planu nie zmienia zasięgu terenu zabudowy w stosunku do planu miejscowego z 2007 r., zmienia jedynie jego przeznaczenie.

Wnioski dotyczące przewidywanych oddziaływań ustaleń projektu zmiany planu są następujące:

- ⇒ przewiduje się brak oddziaływania na Obszary Natura 2000; nie nastąpi pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone Obszary Natura 2000; nie zaistnieje negatywny wpływ na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone Obszary Natura 2000; nie nastąpi pogorszenie integralności Obszarów Natura 2000 i ich powiązań z innymi obszarami chronionymi;
- ⇒ przewiduje się brak oddziaływania na Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy;
- ⇒ przewiduje się brak oddziaływania na korytarze ekologiczne;
- ⇒ na pozostałych terenach – przewiduje się niewielkie pozytywne, długoterminowe, skumulowane i bezpośrednie oddziaływania na powietrze i ludzi oraz krajobraz;
- ⇒ przewiduje się pozytywne oddziaływania na ludzi; nie nastąpi pogorszenie – stanu sanitarnego ani stanu środowiska ani jakości krajobrazu.

Pozytywne ustalenia projektu zmiany planu są następujące:

- ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- funkcjonowanie terenów zabudowy nie może wpływać negatywnie na stan środowiska terenów sąsiednich;
- przy realizacji ustaleń planu należy zachować dbałość o zachowanie walorów krajobrazowych, z uwzględnieniem istniejącej zieleni oraz strefy ochrony krajobrazu kulturowego;
- uciążliwości wynikające z użytkowania terenu lub budynku nie mogą przenikać granic własności lub użytkowania;
- działalność prowadzona w ramach usług nie może powodować uciążliwości pogorszających warunki użytkowania budynków sąsiednich ani lokali mieszkalnych;
- obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami, związanymi z ruchem komunikacyjnym odbywającym się na sąsiedniej drodze wojewódzkiej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w obszarze zmiany planu obowiązują przepisy odrębne dotyczące:
 - Strefy „B” Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej „Frombork”;
 - obszaru rewitalizacji wg stosownych uchwał Rady Miejskiej we Fromborku;
- ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych, odprowadzenia wód opadowych, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w ciepło, zaopatrzenia w gaz, obsługi telekomunikacyjnej i gospodarki odpadami;
- ustalenia działu III w zakresie przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania, w tym w szczególności dotyczące minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu MU lub działki budowlanej – 25 %.

Ze względu na uwzględnienie w ustaleniach projektu zmiany planu uwarunkowań przyrodniczych, środowiskowych i krajobrazowych oraz niewielką zmianę ustaleń w stosunku do planu miejscowego z 2007 r.:

- nie proponuje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie i kompensację przyrodniczą;
- nie proponuje się rozwiązań alternatywnych;
- nie określa się dodatkowych rekomendacji do wzięcia pod uwagę przy formułowaniu ostatecznej wersji zmiany planu.

Wnioski końcowe są następujące:

- ⇒ projekt dokumentu jest zgodny z zasadą zrównoważonego rozwoju;
- ⇒ w wyniku realizacji postanowień projektu dokumentu nie nastąpi pogorszenie – stanu sanitarnego ani stanu środowiska ani jakości krajobrazu;
- ⇒ nastąpi kompleksowe i harmonijne zagospodarowanie obszaru zmiany planu z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych, środowiskowych i krajobrazowych.



mgr Jacek Hoffmann

- biegły nr 0011 z listy Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w zakresie ochrony przyrody (2000 r.)
- biegły nr 0475 z listy Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w zakresie sporządzania prognoz skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko (1998 r.)

Załącznik nr 1

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Oświadczam, że jako autor prognozy – spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. (Dz. U. 2021 poz. 247 z późn. zmianami).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



mgr Jacek Hoffmann (autor prognozy)