

Frombork, dnia 02.06.2022 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Frombork**

**ogłasza**

pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na najem na okres od dnia 01 sierpnia 2022 roku do dnia 31 lipca 2025 roku budynku użytkowego, o powierzchni użytkowej wynoszącej 60,00 m<sup>2</sup>, posadowionego na działce nr 116 obręb nr 6 miasta Fromborka, przy ulicy Polnej, z przeznaczeniem na garaż.

Cena wywoławcza czynszu najmu w stosunku miesięcznym wynosi 163,20 złotych netto, słownie: sto sześćdziesiąt trzy złote 20/100 netto.

Najemcą nieruchomości zostanie osoba, która zaoferuje podczas przetargu najwyższy czynsz najmu w stosunku miesięcznym.

Od ustalonego w drodze przetargu czynszu najmu naliczony i pobrany zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23 %.

Czynsz najmu wraz z podatkiem od towarów i usług będą płatne z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

Najemca zobowiązany będzie również do uiszczenia podatku od nieruchomości.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Frombork, w terminie do dnia 01 lipca 2022 r., do godz. 14:00.

**Pisemna oferta powinna zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 4) oznaczenie nieruchomości, której dotyczy oferta;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do dnia 24 czerwca 2022 roku do godziny 13<sup>00</sup> wpłacą w kasie Urzędu Miasta i Gminy Frombork lub na konto w Braniewsko – Pasłęckim Banku Spółdzielczym Filii we Fromborku nr 59 8313 0009 0060 0170 2000 0040 wadium w formie gotówkowej, w wysokości 30,00 złotych, słownie: trzydzieści złotych.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu, zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone.

Zawarcie umowy najmu z ustalonym najemcą nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Osoba, która zostanie ustalona najemcą, zostanie zobligowana do dzierżawy części działki 116, obręb 6 Frombork, o powierzchni 155,00 m<sup>2</sup>, stanowiącej dojazd do budynku

użytkowego, w cenie czynszu 23,95 złotych netto rocznie, słownie: dwadzieścia trzy złote 95/100.

W przypadku uchylania się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy najmu, w ustalonym w ogłoszonym o przetargu terminie, spowoduje, że wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Jawna część przetargu odbędzie się w dniu 06 lipca 2022 roku o godz. 9<sup>00</sup> w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Frombork, ul. Młynarska 5a.

Szczegółowych informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Frombork, pokoju nr 11, tel.: 055 244 06 60 w.71 lub na stronie internetowej [www.frombork.samorzady.pl](http://www.frombork.samorzady.pl).

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Frombork, dnia 02.06.2022 r.

/-/ ZBIGNIEW PIETKIEWICZ  
BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY FROMBORK