Signed by / Podpisano przez:
Zbigniew Pietkiewicz
Urząd Miasta i Gminy we Fromborku
Date / Data: 2022-07-08 10:37

ZAŁĄCZNIK NR 6 do SWZ

Znak sprawy: **PF.271.9.2022**

WZÓR UMOWY

UMOWA NR..... / 2022

zawarta w dniu ..... 2022 roku pomiędzy

Gminą Frombork, ul. Młynarska 5a, 14-530 Frombork, **NIP: 582-157-77-20, REGON: 170747974**, reprezentowaną przez: Urząd Miasta i Gminy Frombork, ul. Młynarska 5a, 14-530 Frombork, w imieniu którego działa:
Burmistrz Miasta i Gminy Frombork – Pan Zbigniew Pietkiewicz
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Frombork – Pani Ewy Rymarskiej
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

……
……
……NIP: ……, REGON ……,
reprezentowaną przez: …….
zwaną dalej **Wykonawcą**,

§ 1
DEFINICJE

W niniejszej Umowie poniższym pojęciom nadano następujące znaczenie:

1) Dni robocze – wszystkie dni tygodnia oprócz sobót, niedziel i innych dni ustawowo wolnych od pracy,
2) Odbiór końcowy – odbiór po wykonaniu wszystkich robót przez Wykonawcę oraz po wykonaniu wszystkich innych obowiązków spoczywających na Wykonawcy i wynikających z umowy,
3) Podwykonawca – podmiot, któremu Wykonawca zleca wykonanie części robót,
4) Roboty – roboty budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego i związane z tymi robotami usługi, dostawy urządzeń, towarów, materiałów i innych rzeczy niezbędnych do należytego wykonania umowy,
5) Teren robót – wyznaczony przez Zamawiającego teren, na którym wykonany będzie przedmiot umowy,
6) Wada istotna – wada, która uniemożliwia lub w znacznym stopniu utrudnia korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. W razie wątpliwości, o tym czy wada jest istotna, jednostronnie rozstrzyga Zamawiający,
7) Wada nieistotna – inna wada niż określona w pkt 6,
8) Wynagrodzenie – wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy.

§ 2
PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) na wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” przedmiotu zamówienia:

„Modernizacja kotłowni miejskiej na biomasę we Fromborku”
(znak sprawy: PF.271.9.2022), ogłoszenie w BZP nr [_____] z dnia [_____].

2. Zamówienie zrealizowane będzie z udziałem środków pochodzących z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych. Na realizację inwestycji udzielono wstępnej promesy nr 01/2021/8661/PolskiLad w dniu 17.11.2021 r.

§ 3
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompleksowej realizacji zadania inwestycyjnego w trybie zaprojektuj i wybuduj polegającą na modernizacji kotłowni miejskiej na biomasę we Fromborku.
2. Przedmiot umowy polega na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pełnieniem nadzoru autorskiego oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych polegających na zainstalowaniu kotła wodnego o mocy nominalnej 3,0 MW w kotłowni miejskiej we Fromborku.
3. Przedmiotowy zakres umowy obejmuje:
   a) wykonanie koncepcji projektowej z uwzględnieniem planowanych do zastosowania technologii oraz rozwiązań technicznych i materiałowych i uzgodnienie jej z Zamawiającym,
   b) wykonanie opinii i ekspertyz niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia,
   c) wykonanie mapy do celów projektowych,
   d) wykonanie inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej w budynku kotłowni miejskiej, w zakresie niezbędnym ze szczególnym uwzględnieniem pomieszczeń istniejącej kotłowni,
   e) wystąpienie o wydanie technicznych warunków przyłączeniowych niezbędnych do projektowania,
   f) uzgodnienie technologii z Urzędem Dozoru Technicznego O/Gdańsk,
   g) wykonanie projektu budowlanego oraz pełnobranżowego projektu wykonawczego wraz ze sporządzeniem informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ),
   h) uzyskanie wynikających z przepisów opinii, uzgodnień, pozwoleń administracyjnych, decyzji, zgód i zatwierdzeń, w tym z Urzędem Dozoru Technicznego oraz odstępstw od obowiązujących przepisów jeżeli zajdzie taka konieczność,
   i) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla realizacji przedmiotu zamówienia,
   j) przeprowadzenie robót budowlanych i instalacyjnych opisanych w PFU, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach przetargowych,
   k) dostawę, montaż i uruchomienie kotła wodnego o mocy nominalnej 3,0 MW,
   l) uruchomienie części ciśnieniowej kotła zostanie uznane za zakończone po rewizji wewnętrznej i próbie ciśnieniowej wykonanej z wynikiem pozytywnym w obecności inspektora Urzędu Dozoru Technicznego,
   m) przygotowanie dokumentacji powykonawczej,
   n) uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla całości zamierzenia inwestycyjnego,
   o) przekazanie zamawiającemu przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją powykonawczą.
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy znajduje się w stanowiącym integralną część niniejszej umowy Programie Funkcjonalno-Użytkowym zwanym dalej PFU.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przekazanym mu programem funkcjonalno – użytkowym, opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją

projektową i uzyskaną na jej podstawie decyzją o pozwoleniu na budowę, zaleceniami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

6. Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z przepisami prawa dokumenty, uzgodnienia, warunki, zgłoszenia, decyzje i pozwolenia niezbędne do rozpoczęcia, przeprowadzenia oraz odbioru prac, w tym z Urzędem Dozoru Technicznego. Dokona także, w razie potrzeby, w imieniu Zamawiającego wymaganych zgłoszeń do właściwych organów.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji umowy, sprawdził dokumentację przetargową, nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag oraz oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej w postępowaniu o zamówienie publiczne oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami SWZ.
8. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest, na każdym etapie realizacji umowy do pełnej współpracy z Zamawiającym.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, maszyny i urządzenia, doświadczenie, uprawnienia oraz wykwalifikowany personel posiadający stosowne uprawnienia do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
11. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę, jak również mogących powstać na etapie realizacji robót będą obciążać Wykonawcę.
12. Jeżeli z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego nie zostaną dotrzymane terminy realizacji umowy co spowoduje utratę środków z dofinansowania w całości lub w części, Wykonawca zobowiązany będzie dokończyć prace i wykonać niniejszą umowę w całości na własny koszt i ryzyko. W sytuacji kiedy Wykonawca będzie uchylał się od zakończenia prac Zamawiający dokończy je na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wszystkie rysunki muszą być w pełni zwymiarowane. Dokumentacja projektowa musi zawierać:
    a) zatwierdzone przez Zamawiającego opracowania przedprojektowe, w szczególności: zaktualizowaną inwentaryzację dla celów projektowania, projekt koncepcyjny zawierający uściśloną z Zamawiającym koncepcję programowo-przestrzenną, ostateczne propozycje materiałów konstrukcyjnych, wykończeniowych i rozwiązań wyposażenia technicznego, instalacyjnego objętego przedmiotem zamówienia (z podaniem pełnej nazwy, typu, producenta, parametrów, aprobat technicznych i higienicznych zastosowanych urządzeń i materiałów wraz z załączeniem kart katalogowych);
    b) projekt budowlany, opracowany na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego, celem uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Projekt budowlany powinien posiadać wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia oraz wszelkie niezbędne pozwolenia wymagane obowiązującymi przepisami. Projekt budowlany musi być zgodny z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609). Projekt budowlany musi zostać wykonany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – 6 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD w ogólnodostępnym formacie plików, np. .pdf, .jpg; dodatkowo rysunki, szkice, rzuty itp. w formacie edytowalnym;
    c) branżowe projekty wykonawcze o szczegółowości dostosowanej do charakteru i specyfiki obiektu, uzgodnione z właściwymi służbami. Projekty wykonawcze obejmować powinny w szczególności następujący zakres:

- projekty wykonawcze (rzuty i przekroje w skali umożliwiającej prawidłową realizację zamówienia i nadzór nad wykonywanymi pracami), zawierające ostateczne wersje: rzutów poziomych, przekrojów pionowych, rysunków;
- projekty wykonawcze konstrukcji;
- rysunki detali budowlanych i instalacyjnych.

Projekty wykonawcze do opracowanego projektu budowlanego, powinny zostać opracowane w zakresie, o którym mowa w § 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), zwanym dalej rozporządzeniem – 6 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD w ogólnodostępnym formacie plików, np. .pdf, .jpg; dodatkowo rysunki, szkice, rzuty itp. w formacie edytowalnym;

d) przedmiary robót, w zakresie o którym mowa w § 6 rozporządzenia – 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD w formacie plików .xls lub .ods;
e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych poszczególnych grup robót budowlanych, zgodnie z rozdziałem 3 rozporządzenia – 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD w formacie plików .doc;
f) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego (do planu bezpieczeństwa) – 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD w formacie plików .doc.

14. Roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy Wykonawca wykona z własnych nowych materiałów pierwszego gatunku, spełniających wymagania określone w dokumentacji technicznej. Materiały dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do budowy, jak również przedstawienia wyników tych badań.
15. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności:
    a) zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone będą roboty (teren budowy);
    b) obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót;
    c) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
    d) uporządkowanie i uprzątnięcie po zakończeniu robót terenu, na którym prowadzone będą roboty oraz sąsiednich posesji zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych robót;
    e) sporządzanie miesięcznych i kwartalnych raportów, sprawozdań oraz rozliczeń.
16. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem. Dopuszcza się również elektroniczne formy komunikacji w postaci elektronicznej skrzynki podawczej ePUAP i poczty elektronicznej za potwierdzeniem w formie korespondencji pisemnej.

§ 4
TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia całości inwestycji, w tym opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, zakończenia całości robót budowlanych i przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej **do dnia 30.08.2023 r.,** nie dłużej niż w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.**
2. Kompletna dokumentacja projektowa musi zostać zaakceptowana przez Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skoordynowanie dokumentacji pomiędzy branżami jak i wykonalność i zapewnienie wymaganej

funkcjonalności całości inwestycji. Jakiekolwiek błędy powstałe na tym etapie obciążają Wykonawcę. Dokumentacja zostanie opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 20021 r. (Dz. U. z 2021r. poz. 1169) zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

3. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia wielobranżowych koncepcji przedprojektowych do akceptacji Zamawiającego w przeciągu 4 tygodni od daty zawarcia umowy. Wszelkie dalsze prace projektowe muszą uzyskać akceptację Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu.
4. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy nastąpi po opracowaniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu wszelkich wymaganych przepisami prawa zezwoleń i wypełnieniu wszystkich obowiązków wymaganych przed rozpoczęciem robót budowlanych. Rozpoczęcie realizacji robót nastąpi niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy z uwzględnieniem terminów wynikających z ustawy Prawo budowlane.
5. Terminem wykonania zamówienia jest dzień zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego wraz z wymaganą dokumentacją określoną w §17 ust. 2 umowy.
6. Szczegółowe terminy realizacji przedmiotu umowy określa harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
7. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy opracuje i dostarczy Harmonogram realizacji inwestycji tj. wykonywania poszczególnych prac zarówno projektowych jak i budowlanych w ramach realizacji umowy, który będzie podlegał bezwzględnej akceptacji Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego. Jeżeli Inżynier Kontraktu w trakcie realizacji umowy powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram realizacji inwestycji nie spełnia wymagań umowy lub nie jest zgodny z rzeczywistym postępem prac i deklarowanymi zamiarami Wykonawcy, to Wykonawca w terminie 3 dni od daty otrzymania takiego powiadomienia przedłoży skorygowany Harmonogram realizacji inwestycji. Wraz z Harmonogramem Wykonawca przedłoży plan rzeczowo-finansowy, dostosowany do zakresu robót oraz terminu realizacji poszczególnych robót. Suma wartości określonych w planie rzeczowo – finansowym za poszczególne elementy robót musi być zgodna z wartością wskazaną w ofercie Wykonawcy. Zasady akceptacji planu obowiązują jak dla Harmonogramu realizacji inwestycji.
8. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać zmianom i modyfikacjom w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie: zmian kolejności realizacji poszczególnych etapów, przesunięć zakresu rzeczowego pomiędzy danymi etapami oraz wynikających stąd zmian wynagrodzenia za dane etapy oraz innych zmian nie powodujących zmiany łącznego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
9. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec przesunięciu w przypadku ich wydłużenia przez Zamawiającego, w szczególności (ale nie wyłącznie) z powodu:
   a) ze względu na okoliczności, o których strony nie wiedziały przed dniem przystąpienia do realizacji umowy;
   b) przestojów (powyżej 7 dni) wynikających z wystąpienia anomalii pogodowych i/lub klęsk żywiołowych uniemożliwiających realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z procesem technologicznym, takich jak:
      – długotrwałe i intensywne opady deszczu;
      – oberwania chmury (ulewy), grad bądź wichury (trąby powietrzne), które spowodują szkody na budowie niewynikające z zaniedbań Wykonawcy, a wymagające dodatkowego czasu na ich usunięcie;
      – utrzymywania się temperatury w ciągu dnia poniżej - 10^{o} C przez okres minimum 7 kolejnych dni;
   c) konieczności zrealizowania na polecenie Zamawiającego robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej

w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;

d) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość robót;

e) wystąpienia czasowych utrudnień w prowadzeniu robót stanowiących przedmiot umowy ze względu na ograniczenia wprowadzone przez władze państwowe lub samorządowe w związku ze zwalczaniem pandemii COVID-19.

10. Przypadki wskazane w ust. 7 nie nakładają w żadnym wypadku na Zamawiającego obowiązku przesunięcia terminu lub obowiązku ustalenia nowego terminu zgodnie z ust. 10 w sytuacji, gdy Zamawiający nie stwierdzi wystąpienia żadnego z przypadków, o których mowa w ust. 7.
11. Wniosek Wykonawcy o wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy w sytuacjach określonych w ust. 7 lit. b) – f) winien być zgłoszony Zamawiającemu w terminie 7 dni od momentu wystąpienia odpowiednich przesłanek.
12. W przedstawionych w ust. 7 przypadkach wystąpienia opóźnień Strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia prac równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
13. W przypadku, gdy zmiana terminów realizacji przedmiotu umowy wymagała będzie zgody dysponenta środków, z jakich inwestycja jest i/lub będzie dofinansowywana, warunkiem jej wprowadzenia będzie uzyskanie takiej zgody.

§ 5
WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 3 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
   cena bez VAT: [_____] zł
   + podatek VAT 23%, tj. [_____] zł
   cena brutto:. [_____] zł
   słownie cena brutto: [_____] zł
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 i zawiera wszystkie koszty niezbędne do wykonania całego zakresu umowy, w tym również koszty nie ujęte w dokumentacji a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy i inne.
3. Zadanie dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – zgodnie z zasadami dofinansowania Programu **wypłata wynagrodzenia nastąpi w jednej transzy po zakończeniu realizacji całości inwestycji**.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 1 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych dostępnymi na stronie internetowej https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-pierwsza/#c21554.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi ust. 4 w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy. Zamawiający będzie zobowiązany do stosowania postanowień tych dokumentów w brzmieniu aktualnym na dzień dokonywania danej czynności związanej z realizacją Umowy.
6. Zamawiający zastrzega, że zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjęte w niniejszej umowie są zgodne z zasadami wypłaty dofinansowania wskazanymi we wstępnej promesie w ramach Programu, o którym mowa w ust. 4 i tym samym Wykonawca zobowiązuje się do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z promesy (dokumentu zawierającego zobowiązanie do przekazania

beneficjentowi środków pieniężnych udzielanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego) z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji nastąpi w terminie 30 dni od dnia odbioru całości inwestycji przez Zamawiającego.

7. Określone w ust.1 wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, zatem Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia nin. Umowy, mimo zachowania należytej staranności w działaniu obu stron, nie można było przewidzieć precyzyjnego rozmiaru przedmiotu zamówienia.
8. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej jest przeprowadzenie odbioru końcowego, zakończonego podpisaniem przez Wykonawcę i Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego protokołu odbioru końcowego. Wysokość kwoty faktury końcowej będzie weryfikowana przez Inżyniera Kontraktu na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawcy.
9. Dokonanie płatności końcowej po dokonaniu odbioru końcowego, o którym mowa w § 17 Umowy nastąpi w oparciu o prawidłowo wystawioną przez Wykonawcę fakturę VAT, a także Protokół Odbioru Końcowego nie zawierający zastrzeżeń Zamawiającego do wykonanego przedmiotu umowy i podpisany przez Wykonawcę, Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego. Wraz z fakturą VAT Wykonawca ma obowiązek przedstawienia oświadczeń wszystkich podwykonawców (dalszych podwykonawców) uczestniczących w realizacji zamówienia o zaspokojeniu przez Wykonawcę w stosunku do nich wszystkich wymagalnych zobowiązań z tytułu wykonywania prac w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia oraz dowodów zapłaty wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom i ewentualnym dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia.

§ 6
ZALICZKI

1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia **w kwocie stanowiącej łącznie nie mniej niż 5%** wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy**, i nie więcej niż 200 000,00 zł brutto, tj. …… .**
2. Udzielenie zaliczek następuje na poczet wykonania umowy, obejmującej ustalony etap robót budowlanych, w terminach i wysokościach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
3. Zamawiający udzieli lub odmówi udzielenia zaliczek po wystąpieniu przez Wykonawcę z pisemnym wnioskiem o zaliczkę.
4. Podstawą odmowy udzielenia zaliczki może być m. in. nierozliczenie się Wykonawcy z poprzednio udzielonej zaliczki lub gdy Wykonawca nie wykonał robót w zakresie wartości uprzednio udzielonej zaliczki.
5. Wniosek powinien zawierać:
   a) kwotę wnioskowanej zaliczki;
   b) proponowany termin wypłaty i rozliczenia zaliczki;
   c) harmonogram rozliczenia zaliczki, zgodny z harmonogramem rzeczowo – finansowym;
   d) numer rachunku, na który zaliczka ma zostać wypłacona.
6. Rozliczenie udzielonych przez Zamawiającego zaliczek ustala się w sposób następujący:
   a) rozliczenie zaliczek następuje poprzez wystawianie faktur za właściwie wykonane i odebrane roboty budowlane w wysokości i terminach określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym;
   b) jako termin rozliczenia zaliczki będzie przyjmowany dzień złożenia przez Wykonawcę właściwie sporządzonej, potwierdzonej przez inspektora nadzoru faktur za wykonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym roboty budowlane wraz z protokołem ich odbioru;
   c) w nieprzewidzianych, wyjątkowych, uzasadnionych sytuacjach Zamawiający na wniosek Wykonawcy może dopuścić rozliczenie zaliczek w innym terminie;

d) całkowite rozliczenie zaliczki musi nastąpić w wysokości i terminie określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym i warunkach umowy;

7. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozliczy udzielonej zaliczki w terminie określonym w ust. 6, wyłączając sytuacje o których mowa w ust. 6 lit. c), lub wykorzysta zaliczkę niezgodnie z jej przeznaczeniem Zamawiający niezwłocznie wezwie Wykonawcę do rozliczenia lub zwrotu wypłaconej zaliczki w terminie 7 dni od daty doręczenia pisma.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, w tym z przyczyn o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, do zwrotu zaliczek, które nie zostały rozliczone w należnym wynagrodzeniu do czasu odstąpienia od umowy.
9. Zaliczka zostanie wypłacona na podstawie faktury zaliczkowej, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
10. Udzielenie kolejnej zaliczki może nastąpić w terminie i wysokości ustalonych przez strony w kolejnym wniosku, po wykonaniu i odebraniu wskazanych robót na realizację których udzielono zaliczki, jej rozliczeniu zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6 oraz po wykazaniu uregulowania zobowiązań wobec wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, w zakresie robót zrealizowanych w ramach udzielonej zaliczki

§7
ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie końcowe za wykonane roboty odbędzie się jedną fakturą końcową nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu bezusterkowego, ostatecznego protokołu odbioru końcowego lub protokołu usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego. Powyższy protokół będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.
2. Ostateczne rozliczenie robót z Wykonawcą nastąpi po potwierdzeniu przez podwykonawców końcowych rozliczeń z Wykonawcą.
3. Faktura płatna będzie w ciągu **30 dni** od daty wpływu wraz z dokumentami rozliczeniowymi do Zamawiającego oraz potwierdzenia, o którym mowa w ust.2, po otrzymaniu środków z promesy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy określone na fakturze.

   Dane do wystawienia faktury:
   - NABYWCA: Gmina Frombork, ul. Młynarska 5a, 14-530 Frombork; NIP: 582-157-77-20,
   - ODBIORCA: Urząd Miasta i Gminy we Fromborku, ul. Młynarska 5a, 14-530 Frombork
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę oraz dołączy:
   a) pisemne oświadczenia wszystkich Podwykonawców, że wymagalne płatności na ich rzecz zostały dokonane
   b) pisemne oświadczenia, że Wykonawca dokonał wszystkich wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawców oraz Podwykonawców na rzecz dalszych Podwykonawców;
   c) potwierdzenia dokonania wszystkich wymagalnych płatności Wykonawcy na rzecz Podwykonawców oraz Podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców.
6. Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu przedstawienia przez niego wszystkich (jak w ust.5) dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

§ 8
PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający ma obowiązek:
   a) zabezpieczyć środki finansowe niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania umowy;
   b) dokonywać terminowej zapłaty należności wynikających z faktur wystawionych zgodnie z umową,
   c) przekazywać niezwłocznie niezbędne informacje, ewentualnie dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego a niezbędne do realizacji zadania inwestycyjnego,
   d) protokolarnie przekazać Wykonawcy plac budowy;
   e) wziąć udział w odbiorach końcowych;
   f) zawiadomić Wykonawcę o zmianie inspektora nadzoru, informując o terminie zmiany;
   g) akceptować lub zgłaszać zastrzeżenia do przedłożonego przez Inżyniera Kontraktu rozliczenia zadania inwestycyjnego,
   h) brać udział w przeglądach gwarancyjnych.
2. Zamawiający ma prawo:
   a) zapewnić nadzór inwestorski nad realizacją umowy,
   b) wstępu na teren robót w każdym czasie,
   c) kontrolowania sposobu i jakości wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
   d) pobierania próbek materiałów i dokonywania ich badań, przy czym koszt badań obciąży Wykonawcę, jeżeli okaże się, że materiały nie odpowiadają stawianym im wymaganiom,
   e) żądać od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
   f) żądania od Wykonawcy odpisu umowy z Podwykonawcą.

§ 9
OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca ma obowiązek:
   a) wykonywać przedmiot umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz przepisami prawa pod nadzorem inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje w terminach wynikających z zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego;
   b) realizować umowę tj. opracować dokumentację projektową oraz wykonywać roboty dokładając należytej staranności, zapewniając właściwe i bezpieczne wykonanie prac, zgodnie z dokumentami umownymi, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, dbając o dokonanie należytej koordynacji wynikającej ze wszystkich dokumentów umownych, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz przyjętymi dobrymi zwyczajami;
   c) przejąć od Zamawiającego plac budowy oraz odpowiednio go zabezpieczyć (Wykonawca ma obowiązek wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym sposobu zabezpieczenia placu budowy);
   d) prowadzić dziennik budowy oraz okazywać go na każde żądanie inspektorów nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego;
   e) sporządzić w uzgodnieniu z Zamawiającym i użytkownikiem „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia" BIOZ i dostarczyć jeden egzemplarz Zamawiającemu w terminie 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót;
   f) umieścić w widocznym miejscu na terenie budowy tablicę informacyjną oraz (jeżeli wynika to z charakteru i sposobu prowadzenia robót) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
   g) własnym staraniem i na własny koszt organizować i realizować dostawy materiałów i urządzeń oraz zabezpieczyć ich transport i składowanie;
   h) utrzymywać na terenie robót porządek, należycie składować i usuwać z terenu robót zbędne materiały, odpady, śmieci i urządzenia tymczasowe;

i) przedstawić do akceptacji Inżyniera Kontraktu przed wbudowaniem wszystkie materiały i urządzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie (aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności z odpowiednimi normami, deklaracje zgodności etc.);
j) uzyskiwać każdorazowo akceptację materiałów, urządzeń itp., które zamierza zastosować, na co najmniej 7 dni przed zastosowaniem. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę niezaakceptowanych przez Inżyniera Kontraktu materiałów, urządzeń itp., Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt;
k) przerwać realizację zadań oraz zabezpieczyć wykonane roboty na każde żądanie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu;
l) z wyprzedzeniem 7-dniowym uzgadniać z Zamawiającym przerwy w wykonywaniu robót trwające dłużej niż 3 dni;
m) przed rozpoczęciem odbioru końcowego uporządkować teren robót i przywrócić go do stanu nie gorszego niż stan w jakim znajdował się przed rozpoczęciem robót oraz usunąć pozostałości na własny koszt i staranie;
n) usunąć na własny koszt zdemontowane urządzenia, materiały oraz gruz i inne odpady powstałe w trakcie wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy – koszt załadunku, rozładunku, przewozu i utylizacji mieści się w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1;
o) prowadzić prace budowlane w sposób nieutrudniający korzystania z nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z terenem budowy;
p) prowadzić roboty budowlane w sposób zapewniający możliwość bezpiecznego korzystania z budynku szkoły w celu prowadzenia wszelkich zajęć lekcyjnych i pozalekcyjnych związanych z prawidłowo funkcjonującą placówką szkolną;
q) zapewnić we własnym zakresie i na swój koszt wodę i energię elektryczną dla celów robót budowlanych;
r) zapewnić na swój koszt obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót;
s) uczestniczyć w czynnościach kontrolnych i odbiorach robót;
t) zapewnić identyfikację pracowników własnych i podwykonawców przebywających na terenie robót;
u) terminowo realizować należne płatności na rzecz podwykonawców, o ile będą oni występować przy realizacji przedmiotu zamówienia;
v) zapewnić pełne wyposażenie swoich pracowników w sprzęt ochrony osobistej (BHP) oraz zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401).

2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego zakresu zleconych robót budowlanych siłami własnymi lub siłami własnymi i podwykonawców posiadających wymagane kwalifikacje i uprawnienia zawodowe, i tak:
   a) Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót: [_____];
   b) Wykonawca wykona następujący zakres robót przy pomocy podwykonawców: [_____] (podwykonawca, adres, zakres robót).
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy:

a) obsługa urządzeń, maszyn i sprzętu budowlanego,
b) wykonywanie pozostałych prac budowlanych i montażowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przez cały okres wykonywania tych czynności w ramach zamówienia.

3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wraz z fakturą składał Zamawiającemu oświadczenia swoje i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wskazane przez Zamawiającego wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca/podwykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osoby wykonującej wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności:
   - oświadczenie zatrudnionego pracownika zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
   - oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
   - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności pozbawione adresów zamieszkania, nr PESEL pracowników itp.). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy (zanonimizowane analogicznie j.w.);
   - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń (zanonimizowane analogicznie jw.).

§ 11
PODWYKONAWSTWO

1. W przypadku realizacji robót przez Podwykonawców – Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów z Podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami art. 436 – 438 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Przy czym do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

2. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Umowy, o których mowa w ust. 1 i 2, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawców. Odpowiedzialność Zamawiającego powstaje, jeżeli projekt umowy o podwykonawstwo został zgłoszony i zaakceptowany na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie oraz poświadczona za zgodność z oryginałem kopia zawartej umowy o podwykonawstwo została przedłożona Zamawiającemu na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie. Wykonawca dołączy do faktury końcowej oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, że ich wymagalne roszczenia z tytułu realizacji prac zostały zaspokojone. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca narusza zasady rozliczeń z podwykonawcą, Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy w celu zabezpieczenia płatności jego podwykonawcom.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
8. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od otrzymania projektu. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu w tym terminie oznacza akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej otrzymania. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w tym terminie oznacza akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego (wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł). Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w tej umowie jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Uregulowania dotyczące umowy o podwykonawstwo określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do zmian tych umów.

13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia informacji przez Zamawiającego. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 15, Zamawiający może:
    a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy.
19. W przypadku zmiany bądź wprowadzenia nowych podmiotów w stosunku do wskazanych w ofercie, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszego zamówienia.

§ 12
OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA PRACOWNIKÓW

1. Zgodnie z art. 95 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób bezpośrednio wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli

wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.).

2. Obowiązek określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy dotyczy również Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób, które wykonują czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Na spełnienie tego wymagania Wykonawca jest zobowiązany do złożenia, najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zawarcia umowy, oświadczenia o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę, stanowiącego Załącznik NR 8 do SWZ.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu. Zamawiający będzie uprawniony do naliczania kar umownych. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przedstawi Zamawiającemu oświadczenie pracowników Wykonawcy, o których mowa w pkt 1), o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę oraz otrzymaniu wynagrodzenia za ostatni miesiąc pracy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy fizyczni wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu prac budowlanych pod nadzorem kierownika budowy, wskazanych w pkt 2.1.5 PFU będą zatrudnieni przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.), w liczbie i wymiarze czasu pracy zadeklarowanymi przez Wykonawcę.
7. Ustalenie wymiaru czasu pracy oraz liczby osób Zamawiający pozostawia w gestii Wykonawcy lub podwykonawcy. W przypadku gdy czynności w zakresie realizacji zamówienia zostaną powierzone do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy ww. pracowników podwykonawcy i dalszego podwykonawcy. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą wymóg zatrudniania przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców pracowników, o których mowa powyżej, na umowę o pracę.
8. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG lub innych równoważnych rejestrów oraz osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

§ 13
OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, najpóźniej dnia następnego, zawiadomić Zamawiającego o okolicznościach, które zajdą w czasie realizacji umowy i mogą przeszkodzić w jej prawidłowym wykonaniu.
2. Od dnia protokolarnego przejęcia od Zamawiającego placu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z wadliwie wykonanej dokumentacji. Odpowiada również za wady budowy wynikłe ze zrealizowania ich na podstawie wadliwego projektu lub wskazówek udzielonych podczas realizowania nadzoru autorskiego.
4. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli

przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach projektowych wykonanych przez Wykonawcę.

§ 14
REPREZENTACJA

1. Zamawiający powołał do zarządzania i kierowania kontraktem Inżyniera Kontraktu – firmę AMM Investments Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie przy ul. Domaniewskiej 17/19 lok. 133 – który wyznaczył inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:
   - …… – inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej;
   - …… - inspektor nadzoru w branży sanitarnej;
   - …… - inspektor nadzoru w branży elektrycznej.
2. Kierownikiem projektu z ramienia Inżyniera Kontraktu jest ……
3. Funkcję projektanta w specjalności architektonicznej ze strony Wykonawcy pełni [_____].
4. Funkcję projektanta w specjalności budowlanej ze strony Wykonawcy pełni [_____].
5. Funkcję projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych ze strony Wykonawcy pełni [_____].
6. Funkcję projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych ze strony Wykonawcy pełni [_____].
7. Funkcję kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełni [_____].
8. Funkcję kierownika robót sanitarnych ze strony Wykonawcy pełni [_____].
9. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 – 7 nie wymaga zmiany umowy, a jedynie pisemnego zawiadomienia.
10. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 – 7 możliwa jest jedynie w przypadku zaistnienia istotnej przyczyny (np. rozwiązania umowy o pracę ze wskazanym w ofercie pracownikiem, śmierci, wyjazdu zagranicznego itp.). Nowe osoby, które miałyby sprawować funkcje określone w ust. 2 – 7, muszą spełnić wymagania określone przez Zamawiającego w postępowaniu skutkującym zawarciem niniejszej umowy w stopniu nie mniejszym niż osoby, które zostaną przez nie zastąpione.

§ 15
NADZÓR ZAMAWIAJĄCEGO

1. Inżynier Kontraktu, o którym mowa w § 14 ust 1, sprawować będzie w imieniu Zamawiającego kontrolę zgodności wykonania przedmiotu umowy z wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zakres działania Inspektora Nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 poz 1333, z poźn. zm.).
2. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące problematyki realizacyjnej niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
3. nadzoru inżynier Kontraktu działając w imieniu Zamawiającego ma prawo:
   a) wydawać Wykonawcy polecenia dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych,
   b) żądać od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami oraz

zasadami wiedzy technicznej.

3. Inżynier Kontraktu nie jest upoważniony do wydawania poleceń realizacji robót, których wykonanie mogłoby spowodować powstanie zobowiązań finansowych Zamawiającego, innych niż wynikające z niniejszej umowy. O fakcie wydania takiego polecenia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, powstrzymując się jednocześnie od jego wykonania do czasu zajęcia stanowiska przez Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może domagać się zapłaty za wykonane prace określone w § 11 ust. 3 Umowy, jeżeli Zamawiający nie wyraził na nie zgody.
5. Inżynier Kontaktu nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 16
ODBIORY ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU

1. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Inżynierowi Kontraktu sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
2. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu podlegają odbiorowi, którego gotowość Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, powiadamiając o tym Inżyniera Kontraktu.
3. Odbiór powinien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru Inżynierowi Kontraktu i potwierdzony wpisem w dzienniku budowy lub protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
4. Jeżeli Inżynier Kontraktu uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany zawiadomić o tym Wykonawcę w terminie określonym w ust. 3 wpisem do dziennika budowy.
5. W przypadku niezgłoszenia Inżynierowi Kontaktu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

§ 17
ODBIÓR KOŃCOWY

1. Odbioru końcowego prac stanowiących przedmiot umowy dokona powołana przez Zamawiającego komisja odbiorowa.
2. O gotowości przedmiotu umowy do odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego i inspektorów nadzoru, o których mowa w §10 ust. 1, jednocześnie przekazując im komplet dokumentów odbiorowych, w szczególności: dokumentację projektową i powykonawczą, gwarancje producentów na wbudowane urządzenia i materiały, protokoły prób, badań, sprawdzeń i pomiarów wymaganych prawem lub wyszczególnionych w dokumentacji technicznej, instrukcje, dokumenty zaświadczające o dopuszczeniu do obrotu i stosowania użytych materiałów budowlanych oraz wbudowanych urządzeń i sprzętu (certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i higieniczne, karty katalogowe, itp.); protokoły odbiorów robót zanikających; protokoły rozruchu oraz niezbędne zezwolenia dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, dokumentację geodezyjną powykonawczą, audyt energetyczny budynku – o ile będzie wymagany. Dokumenty odbiorowe przekazane zostaną w sposób uporządkowany, uniemożliwiający ich przypadkowe zdekompletowanie (segregator, spis treści).
3. Wykonawca przed pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki, uzyskać wszelkie wymagane zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, dopuszczenia, opracowania, itp.
4. W ciągu 5 dni od zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru, Inżynier Kontraktu potwierdzi zakończenie robót oraz faktyczną gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego, bądź zażąda uzupełnienia dokumentów lub poprawienia przedmiotu umowy.

Żądanie zgłoszone przez Inżyniera Kontraktu jest równoznaczne z koniecznością dokonania przez Wykonawcę ponownego zawiadomienia zgodnie z ust. 2.

5. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od dnia potwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu gotowości do odbioru.
6. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół.
7. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy posiada wady nadające się do usunięcia komisja odbiorowa może odmówić dokonania odbioru końcowego i przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym przez komisję odbiorową terminie.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym przez komisję odbiorową terminie, a także w przypadku stwierdzenia przez komisję odbiorową, że przedmiot umowy posiada wady nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może, po przerwaniu czynności odbioru przez komisję odbiorową i na jej wniosek:
   a) gdy wady są istotne – odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na usunięcie stwierdzonych wad bądź od dnia stwierdzenia, że przedmiot umowy posiada wady nie nadające się do usunięcia,
   b) gdy wady nie są istotne – odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o ustaloną przez siebie kwotę.
9. Kwalifikacja wad, o których mowa w ust. 8, dokonana przez komisję odbiorową, nie wymaga akceptacji Wykonawcy.
10. Kwotę, o której mowa w ust. 8 lit. b, Zamawiający ustala w oparciu o kosztorys inwestorski Wykonawcy załączony do umowy lub w oparciu o kalkulację własną, sporządzoną w taki sam sposób, w jaki Wykonawca sporządził kalkulację zawartą w ofercie.
11. Jeśli w czasie czynności odbioru końcowego ujawnione zostaną wady lub usterki przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć je własnym staraniem, na własny koszt oraz w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 18
RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady wykonanych prac i zamontowanych urządzeń, tj. po upływie ... miesięcy licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
2. Wykonawca udziela **…….. – miesięcznej gwarancji** na wykonane prace i zamontowane urządzenia, licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi i gwarancji – w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. Czas usuwania usterek, wad oraz ewentualnej naprawy wyłączony będzie z okresu gwarancyjnego. Czas trwania gwarancji zostanie automatycznie wydłużony o czas trwania usuwania usterek, wad oraz naprawy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminów, o których mowa w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.
6. W przypadku niezachowania terminu usunięcia stwierdzonych wad i usterek w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 3 – Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przekazaniu prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej naliczonej zgodnie z postanowieniami ust. 6 w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

8. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie 7 dni od dnia wezwania w formie pisemnej przez Zamawiającego lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie osoby trzeciej – bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji.
9. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji.
10. Zastrzeżenie kary umownej, o której mowa w ust. 6, nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość naliczonej kary umownej.

§ 19

1. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania drogą mailową awarii wbudowanych urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi. Zgłoszenia awarii będą wysyłane na adres poczty elektronicznej ……..
2. Wykonawca potwierdzi przyjęcie zgłoszenia wady i/lub awarii na adres poczty elektronicznej, z którego zostało wysłane zgłoszenie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności serwisowych w czasie nieprzekraczającym 48 godzin od momentu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, niezależnie od faktu potwierdzenia bądź też niepotwierdzenia przez Wykonawcę otrzymania zgłoszenia zgodnie z ust. 2. W przypadku konieczności wymiany podzespołów (części zamiennych) czas usunięcia zgłoszonej usterki nie może przekroczyć 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
4. W przypadku stwierdzenia wady ukrytej urządzenia Wykonawca zobowiązany jest do jego wymiany na nowe w ciągu 14 dni roboczych od daty zgłoszenia tej wady.
5. Serwis gwarancyjny świadczony będzie w miejscu użytkowania.
6. W przypadku awarii urządzeń, która nie została usunięta w terminie 60 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, lub wystąpienia konieczności dokonania trzech napraw gwarancyjnych polegających na wymianie tych samych elementów, Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznej ich wymiany na fabrycznie nowe urządzenia o parametrach nie gorszych aniżeli wynikające z niniejszej umowy oraz oferty Wykonawcy.

§ 20
ODBIÓR POGWARANCYJNY

1. Strony postanawiają, że w terminie 14 dni od upływu okresu gwarancji na wykonane prace i zamontowane urządzenia, przeprowadzony zostanie przegląd gwarancyjny wykonanych prac stanowiących przedmiot zamówienia, dokonany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, z którego zostanie sporządzony stosowny protokół.
2. Wady i usterki ujawnione w trakcie przeglądu, o którym mowa w ust. 1, zostaną nieodpłatnie usunięte przez Wykonawcę w terminie 60 dni od daty przeprowadzenia przeglądu.
3. Naruszenie terminu na usunięcie wad i usterek określonego w ust. 2 spowoduje naliczenie Wykonawcy przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 5 000,00 zł, przy czym zastrzeżenie kary umownej nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość naliczonej kary umownej.
4. Po usunięciu wad i usterek określonych w ust. 2, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego dokument poświadczający odbiór ostateczny wolnego od usterek i wad przedmiotu zamówienia określonego w § 3 ust. 1 umowy.

§ 21
NABYCIE PRAW AUTORSKICH

1. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa, o którym mowa w § 3 ust. 5 umowy, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062).

2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja projektowa będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania dokumentacją projektową nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, z chwilą wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do dokumentacji projektowej oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do dokumentacji projektowej wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
4. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 3, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
   a) używania i wykorzystywania dokumentacji projektowej do realizacji robót,
   b) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
   c) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
   d) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
   e) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
   f) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami dokumentacji projektowej, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie dokumentacji projektowej, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
6. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
7. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
8. Wykonawca ma prawo zamieścić materiały ilustracyjne projektu inwestycji, włącznie z fotografiami, w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych.
9. Wykonawca oświadcza, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa jest wolna od wad prawnych.

§ 22
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Stronom przysługuje odstąpienie od umowy lub jej niezrealizowanej części – i tak:

1. Poza przypadkami wynikającymi z ustawy Kodeks Cywilny oraz art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o poniższych okolicznościach:
   a) zwłoki Wykonawcy powyżej 14 dni w rozpoczęciu robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
   b) nie uzgodnionej z Zamawiającym przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy trwającej dłużej niż 7 dni,
   c) nie wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub wykonywania w sposób

sprzeczny z umową lub przepisami prawa,
d) stwierdzenia istotnych wad przedmiotu umowy nie nadających się do usunięcia,
e) w sytuacji określonej w § 11 ust. 18 umowy,
f) jeżeli Wykonawca, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, o którym mowa w § 10 ust. 4, nie udokumentuje, że odpowiedni pracownicy fizyczni są zatrudnieni przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę zgodnie z postanowieniem § 12 ust. 6,
g) osiągnięcia limitu naliczonych kar umownych określonego w § 23 ust. 4 umowy.

2. Wykonawcy przysługuje to prawo gdy:
   a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót,
   b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje to prawo gdy:
   a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż siedem dni kalendarzowych,
   b) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
   c) rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania orzeczenia zajęcia majątku Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia – pod rygorem nieważności odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
   a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której winy to nastąpiło,
   b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
   c) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. b, Wykonawca przy udziale Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacyjny stanowić będzie podstawę do dokonania rozliczeń pomiędzy Stronami.
   d) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy.
   e) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty urządzenia zaplecza budowy oraz materiał i konstrukcje stanowiące jego własność.
   f) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.
   g) Strony wspólnie rozliczą koszty związane z odstąpieniem od umowy uwzględniając przyczyny odstąpienia.

§ 23
KARY UMOWNE

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowne w następujących przypadkach:
   a) za niezachowanie terminu końcowego realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień pozostawania w zwłoce;
   b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień pozostawania w zwłoce. Termin pozostawania w zwłoce liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad;

c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
d) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom przez Wykonawcę, w wysokości 10 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
h) za brak koniecznej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty określonego w § 11 ust. 7 umowy, w wysokości 5 000,00 zł;
i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty określonego w § 11 ust. 11 umowy, w wysokości 2 000,00 zł;
j) za brak zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w sytuacji określonej w § 11 ust. 19 umowy, w wysokości 2 000,00 zł;
k) za nieudokumentowanie przez Wykonawcę, na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § 10 ust. 4 umowy, że odpowiedni pracownicy fizyczni są zatrudnieni przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę zgodnie z postanowieniem § 12 ust. 6 umowy – Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zatrudnieniu ich na podstawie umowy o pracę. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę;
l) wykonywania czynności o których mowa w §10 ust.2 przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wysokości 50% minimalnego wynagrodzenia brutto za każdą osobę,
m) za nieprzedłożenie Zamawiającemu – na jego wezwanie, o którym mowa w § 25 ust. 2, dokumentu poświadczającego, że Wykonawca posiada ubezpieczenie, o którym mowa w § 25 ust. 1 - Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zawarciu umowy ubezpieczenia wymaganego w § 25 ust. 1.

2. W przypadku niewłaściwie opracowanej dokumentacji projektowej (niepełny zakres, stwierdzone wady, nieuzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę) Wykonawca uzupełni lub dokona wyjaśnień opracowania w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia. Skierowanie opracowania do uzupełnienia nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 lit. b.
3. Kary umowne Zamawiający może potrącić z bieżących należności lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, po wcześniejszym poinformowaniu Wykonawcy o naliczeniu kar.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przez Zamawiającego nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość naliczonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 24

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto z tytułu wykonania przedmiotu umowy (ceny ofertowej brutto), co stanowi kwotę **…… (słownie:……) w formie ……**
2. Zabezpieczenie wnoszone w innej formie niż w pieniądzu powinno zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela zapłaty wymaganej kwoty zabezpieczenia, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty zabezpieczenia i zawierające oświadczenie o niespełnieniu przez Wykonawcę zobowiązań wobec Zamawiającego wynikających z zawartej Umowy.
3. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy zgodnie z art. 451 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.).
4. W przypadku zmiany terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca (jeżeli wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądz) zobowiązany jest do przedłużenia jego ważności na okres niezbędny do realizacji umowy po zmianie terminu.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Strony ustalają, że
   1) **70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, tj. **…… zł**, wniesione w dacie zawarcia umowy stanowi część zabezpieczenia, która zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę zrealizowanego w całości przedmiotu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego za należycie wykonane:
      a) w przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
      b) w przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych winne być one zgodne ze wzorami stanowiącymi załączniki do SIWZ oraz posiadać termin obowiązywania o jeden miesiąc dłuższy niż umowny termin wykonania zamówienia.
   2) **30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, tj. **…… zł**, wniesione w dacie zawarcia umowy jest przeznaczone jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji:
      a) okres rękojmi za wady fizyczne wynosi **5 lat** od daty dokonania odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania protokołu odbioru końcowego,
      b) w przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
      c) w przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych winne być one zgodne ze wzorami stanowiącymi załączniki do SWZ oraz posiadać termin obowiązywania o miesiąc dłuższy niż termin upływu okresu rękojmi za wady.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.).
8. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia i odmowy usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zabezpieczenie będzie wykorzystane przez Zamawiającego w szczególności do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia i gwarancji jakości.

§ 25
UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy:
   a) aktualnego ubezpieczenia w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich, od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy, z polisą odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia równą minimum 4 000 000,00 zł;
   b) aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej z polisą odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia równą minimum 4 000 000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania posiadania aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, na każde żądanie Zamawiającego w dowolnym czasie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej, o którym mowa w ust. 1 lit. a powinno obejmować co najmniej:
   a) OC za szkody osobowe i rzeczowe w odniesieniu do rzeczywistej straty - limit odpowiedzialności do pełnej sumy gwarancyjnej;
   b) OC za szkody wyrządzone nieumyślnie, w tym wskutek rażącego niedbalstwa - limit odpowiedzialności do pełnej sumy gwarancyjnej;
   c) OC za szkody wyrządzone przez podwykonawców Wykonawcy oraz dalszych podwykonawców (o ile będą zaangażowani przy realizacji umowy) - limit odpowiedzialności do pełnej sumy gwarancyjnej.

§ 26

(zapis w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę)

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 będzie [_____].
4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.

§ 27
ZMIANY UMOWY

1. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia następujących zmian postanowień zawartej umowy:
   a) zmiany, o których mowa w § 4 ust. 7 i 8 umowy,
   b) gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Pzp;
   c) gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp;

d) jeżeli dotyczą realizacji przez dotychczasowego Wykonawcę dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
   – zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
   – zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,

e) zaistnienia siły wyższej, przez którą strony uznają zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od stron:
   – którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
   – którego strony nie mogły uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec, przy zachowaniu należytej staranności,

f) zmian korzystnych dla Zamawiającego, lub gdy konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. d) – e), Zamawiający nie może wprowadzić kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Pzp oraz po dokonaniu zmiany umowy zamieszcza ogłoszenie o zmianie umowy w Biuletynie Zamówień Publicznych.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1, w przypadku ustawowej zmiany:
   a) ustawowej zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego gdy zmiana ta spowoduje zmianę wynagrodzenia. Zmiana dotyczyć będzie wyłącznie wynagrodzenia należnego za okres po wejściu w życie zmiany,
   b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
   d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1342).
4. Warunkiem wprowadzenia zmiany określonej w ust. 4 jest bezpośrednie wywieranie przez nią wpływu na koszty wykonania zamówienia ponoszone przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo udowodnić wysokość kosztów wykonania zamówienia, jaka ulegnie zmianie wskutek zaistnienia przesłanek określonych w ust. 4 lit. a – d. W przypadku obniżenia w trakcie realizacji zamówienia urzędowej stawki podatku od towarów i usług, Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur dotyczących płatności zaliczkowej oraz płatności końcowej (zaistniałych po dniu wejścia w życie obniżonej stawki podatku od towarów i usług) z zastosowaniem nowej stawki podatku od towarów i usług.

§ 28
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zobowiązują się poddać ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy, o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu, przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorom albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

2. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Korespondencja będzie kierowana pod następujące adresy:
   A. dla Zamawiającego:
      nazwa: [_____]
      adres: [_____]
      telefon/fax: [_____]
      email: [_____]
   B. dla Wykonawcy
      nazwa: [_____]
      adres: [_____]
      telefon/fax: [_____]
      email: [_____]
4. Do bieżących kontaktów roboczych Strony przewidują następujące osoby:
   a) ze strony Zamawiającego: ..... tel. ..... e-mail .....
   b) ze strony Wykonawcy: ..... tel. ..... e-mail .....
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiejkolwiek innej umowy zmieniającej Strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego
   z realizacji niniejszej umowy.
7. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
8. Integralną część umowy stanowią:
   a) Specyfikacja Warunków Zamówienia Nr PF.271.7.2022
   b) wypełniony przez Wykonawcę formularz ofertowy wg załącznika nr 2 do SWZ;
   c) Program funkcjonalno – użytkowy (PFU).

Zamawiający: **Wykonawca:**