

Braniewo, 20.06.2022 r.

ZNS.4464.22.2022

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 195 z późn. zm.), art. 64 ust. 1 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm) oraz w oparciu o § 3 ust. 1 pkt 58 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy wniosku Urzędu Miasta i Gminy we Fromborku z dnia 16.05.2022 r. (wpłynęło: 17.05.2022 r.) znak: OŚ.6220.2.2022 w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej (5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych) wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ewid. 12/29, 12/30, 12/31, 24, obręb Frombork 7 w miejscowości Frombork oraz uzupełnienie informacji pismem z dnia 07.06.2022 (wpłynęło: 13.06.2022)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Braniewie

stwierdza, że dla w/w przedsięwzięcia

nie ma potrzeby

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 16.05.2022 r. (wpłynęło: 17.05.2022 r.) znak: OŚ.6220.2.2022 Urząd Miasta i Gminy we Fromborku zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Braniewie z wnioskiem o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej (5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych) wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ewid. 12/29, 12/30, 12/31, 24, obręb Frombork 7 w miejscowości Frombork (zakwalifikowanego do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko). Do wniosku dołączono m.in.: kopię wniosku inwestora DAXBUD INVESTMENT GROUP sp. zo.o ul. Grunwaldzka 4a/1, 10-124 Olsztyn z dnia 21.04.2022 r., kartę informacyjną przedsięwzięcia, kopię mapy ewidencyjnej, wypis. Wydanie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko należy do zadań państwowej inspekcji sanitarnej w zakresie zapobiegawczego nadzoru sanitarnego – zgodnie z art. 3 ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej. Katalog czynności określony dla zapobiegawczego nadzoru sanitarnego ma charakter otwarty i mieszczą się w nim zadania wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania

na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm). Teren planowanej inwestycji jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar obejmuje tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej o następujących oznaczeniach planu: MN/U3, MW/U2, KDD – drogi dojazdowe (od południa oraz częściowo od północy) oraz KDL – drogi lokalne (od wschodu). Wprowadzono zmiany odnośnie planu miejscowego dotyczące wysokości max budynków, ilości kondygnacji, pow. biologicznie czynnej, intensywności zabudowy.

Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 58 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Zatem przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla tego rodzaju przedsięwzięcia może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 78 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2373) organem właściwym do wydawania opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia tejże oceny jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny.

Planowana inwestycja polega na zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej (5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych) wraz z infrastrukturą towarzyszącą m. in. tereny parkingów, droga wewnętrzna na działkach nr ewid. 12/29, 12/30, 12/31, 24, obręb Frombork 7 w miejscowości Frombork. Projektowany zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej położony jest w sąsiedztwie istniejącej zabudowy wielorodzinnej „Osiedla Słonecznego” na działkach niezabudowanych o łącznej pow. 1,4982 ha:

- nr 12/29 o pow. 0,3328 ha – tereny zurbanizowane niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
- nr 12/30 o pow. 0,3656 ha – tereny zurbanizowane niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
- nr 12/31 o pow. 0,1676 ha – tereny zurbanizowane niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
- nr 24 o pow. 0,6322 ha – RIVa, użytek rolny, gruntu orne klasy botanicznej IVa.

Inwestycja znajduje się we wschodniej części miasta Frombork. Najbliższe sąsiedztwo obszaru przedsięwzięcia stanowią:

- działka 11/3, 11/5, 29/2 – trzy starsze budynki mieszkalne wielorodzinne (z 3 kondygnacjami nadziemnymi i z jedną kondygnacją podziemną) po termomodernizacji.

W dalszej odległości położone są:

- od strony północnej – za drogą gruntową – budynek gospodarczy,
- od strony północno-zachodniej – zespół garaży,
- od strony południowo-zachodniej – cztery budynki mieszkalne wielorodzinne, w tym 3 za ulicą asfaltową,
- od strony południowo-zachodniej – jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, za ulicą asfaltową,
- od południowo-wschodniej – stacja bazowa telefonii komórkowej na maszcie wolnostojącym, za ulicą asfaltową,
- od wschodu grunty orne,
- od południa – grunty orne i zadrzewienia na gruntach ornych, za ulicą asfaltową.

Teren inwestycji znajduje się w Strefie „B” Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Frombork.

W ramach inwestycji projektuje się zespół budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przyłączami wodno-kanalizacyjnymi, elektroenergetycznymi, technicznymi oraz przyłączem do miejskiej sieci ciepłowniczej i drogą wewnętrzną stanowiącą układ komunikacyjny dla osiedla.

Sposób zagospodarowania poszczególnych działek:

- 12/29 i 12/30 – trzy budynki mieszkalne wielorodzinne A-C, częściowo droga dojazdowa, zewnętrzne miejsca postojowe, miejsce gromadzenia odpadów stałych,
- 24 – dwa budynki mieszkalne wielorodzinne D oraz E, droga wewnętrzna, miejsca postojowe, miejsce gromadzenia odpadów stałych. Przez południową część działki nr 24 przebiega napowietrzna linia, która zostanie przebudowana na warunkach inwestora. Przewiduje się prace budowlane wykonywane w porze dziennej, zgodnie z projektem, zapewniając zaplecze dla pracowników. Wszystkie realizowane budynki będą posiadały funkcję mieszkaniową, nie przewiduje się usług w ramach inwestycji. W budynkach zaprojektowano wentylację mechaniczną wywiewną. Uciążliwości będą krótkotrwałe, powstaną na etapie budowy. Odpady powstające podczas eksploatacji przedsięwzięcia będą gromadzone selektywnie w wydzielonych pojemnikach, następnie wywożone przez firmy posiadające zezwolenie na odbiór odpadów. Inwestycja o charakterze lokalnym, jej oddziaływanie zamknie się w granicach przedmiotowych działek. Odległość inwestycji od istniejącego cmentarza komunalnego wynosi 153 m.

Mając na uwadze, że planowane przedsięwzięcie polegające na zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej (5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych) wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ewid. 12/29, 12/30, 12/31, 24, obręb Frombork 7 w miejscowości Frombork wpłynie na potrzeby mieszkaniowe lokalnej społeczności oraz nie będzie zagrożeniem dla zdrowia ludzi i dla środowiska, dlatego nie jest zasadne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy Frombork

Otrzymują do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski
PWIS w Olsztynie
2. DAXBUD INVESTMENT GROUP sp. zo.o
ul. Grunwaldzka 4a/1
10-124 Olsztyn
3. A/a



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Braniewie
Beata Rant
mgr Beata Rant