



URZĄD MIASTA I GMINY
we FROMBORKU

2022-05-25

WPLYNĘŁO WPLYNĘŁO

ILUŚĆ ZAŁĄCZNIKÓW

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Frombork znak: OŚ.6220.2.2022 z dnia 16.05.2022r. w sprawie wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: **zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej (5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych) wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewid. nr 12/29, 12/30, 12/31, 24, obręb Frombork 7 w miejscowości Frombork**

nie stwierdzam

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
2. Wyposażyć teren przedsięwzięcia – plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
3. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
4. Zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych.
5. Należy używać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
6. W czasie budowy wyznaczyć miejsca do przechowywania materiałów budowlanych w taki sposób aby nie zanieczyścić wód i powierzchni ziemi.
7. Ścieki bytowe na etapie realizacji przedsięwzięcia gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych i zapewnić ich sukcesywny wywóz do oczyszczalni.
8. Zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
9. Zabezpieczyć wykopu przed możliwym przedostaniem się do nich zanieczyszczeń wyplukiwanych z materiałów stosowanych do budowy.
10. Ewentualne odwodnienia wykopów prowadzić w krótkim okresie czasu nie powodując trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych. Stosować metody odwodnienia ograniczające jego zasięg oddziaływania.
11. Wodę pobierać z miejskiej sieci wodociągowej.

12. Powstające na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
13. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika należy podczyścić w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku.

UZASADNIENIE

W dniu 18.05.2022r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu wpłynął wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Frombork znak: OŚ.6220.2.2022 z dnia 16.05.2022r. w sprawie wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej (5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych) wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewid. nr 12/29, 12/30, 12/31, 24, obręb Frombork 7 w miejscowości Frombork.

Do wniosku dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia, kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz pozostałe załączniki.

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork zakwalifikował planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może zostać stwierdzony.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na obszarze miasta Frombork na działkach nr 12/29, 12/30, 12/31, 24 obręb Frombork 7, powiat braniewski, województwo warmińsko-mazurskie.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – przyłączami wodno - kanalizacyjnymi, elektroenergetycznym, teletechnicznym oraz przyłączy do miejskiej sieci ciepłowniczej a także wewnętrzną drogą stanowiącą układ komunikacyjny dla osiedla oraz tereny parkingów. Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 1,4982 ha. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się, iż powierzchnia zabudowy wyniesie 3945 m² (28%), powierzchnia utwardzona (chodniki + droga wewnętrzna - kostka betonowa) 2070 m², miejsca postojowe zewnętrzne (geokrata) 885 m², powierzchnia biologicznie czynna 7490,01 m² (50%). Sposób zagospodarowania poszczególnych działek: działki 12/29 oraz 12/30 – 3 budynki mieszkalne wielorodzinne „A-C”, częściowo droga dojazdowa oraz parkingi; działka 12/31 – droga dojazdowa, zewnętrzne miejsca postojowe, miejsce gromadzenia odpadów stałych; działka 24 – 2 budynki mieszkalne wielorodzinne „D” oraz „E”, wewnętrzna droga, miejsca postojowe oraz miejsce gromadzenia odpadów stałych. Wszystkie realizowane budynki będą posiadały funkcję mieszkaniową, nie przewiduje się usług w ramach inwestycji. Budynki będą posiadały część podziemną z przeznaczeniem głównie na garaże dla samochodów oraz komórki lokatorskie dla mieszkańców.

Z zapisów zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż realizacja przedsięwzięcia poprzedzona będzie organizacją zaplecza budowy. Zaplecze stanowić będzie fragment terenu z utwardzonym podłożem, na którym ustawiony będzie kontener kierownika budowy, kabina WC i pojemniki na odpady. Zaplecze budowy będzie wyposażone w zestaw sorbentów do likwidacji niewielkich wycieków substancji ropopochodnych. Prace wykonywane będą z należytą dbałością i ostrożnością, dbałością o właściwą konserwację i eksploatację sprzętu, środków transportu oraz szybkiej reakcji na ewentualne wycieki. Zastosowany sprzęt budowlany będzie posiadał niezbędne atesty i przeglądy techniczne. W fazie budowy powstawanie ścieków bytowych związane będzie z funkcjonowaniem na terenie inwestycji pracowników. Pracownicy będą korzystać z tymczasowych obiektów sanitarnych, obsługiwanych przez specjalistyczną firmę.

W związku z występowaniem wód podziemnych na większej głębokości, nie będzie potrzeby stosowania metod odwadniających, które spowodowałyby obniżenie zwierciadła wód podziemnych. Wszelkie odpady powstające w fazie budowy będą segregowane i magazynowane w przeznaczonych do tego celu miejscach i pojemnikach oraz sukcesywnie przekazane do wywieżenia podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia na gospodarowanie odpadami. Na etapie eksploatacji woda do celów socjalno-bytowych dla osób przebywających w obiektach budowlanych będzie dostarczana z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi. Ścieki socjalno – bytowe będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Dla przedmiotowego terenu wykonano opinię geotechniczną i dokumentację badań podłoża gruntowego. Zgodnie z powyższym opracowaniem na podstawie wykonanych wierceń stwierdzono, że na całym badanym obszarze występują wilgotne grunty sypkie umożliwiające odprowadzenia wód powierzchniowych i roztopowych z omawianego obszaru do gruntu, za pomocą studni chłonnych. W otworach nawiercono wodę gruntową w postaci sączeń tylko w obrębie gruntów spoistych. Pozostałe otwory były suche do głębokości prowadzonego rozpoznania. Wody opadowe i roztopowe z przedmiotowego terenu odprowadzane będą za pomocą miejscowego układu kanalizacji deszczowej do gruntu za pomocą studni chłonnych. Wody opadowe i roztopowe z terenów dróg wewnętrznych i miejsc postojowych oczyszczane będą w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych przed wprowadzeniem do gruntu. Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia będą powstawały przede wszystkim odpady z grupy 20 - odpady komunalne. Odpady te będą gromadzone selektywnie w wydzielonych pojemnikach, następnie będą sukcesywnie wywożone celem dalszego zagospodarowania przez firmy posiadające stosowne zezwolenia na odbiór odpadów. Oddziaływanie przedsięwzięcia zamknie się w granicach terenu objętego wnioskiem – nie przewiduje oddziaływania skumulowanego.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie zawarto pełnej informacji dotyczące jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) zlokalizowanych w obszarze inwestycji, jednakże na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. poz. 1911 i 1958 ustalono, że inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru dorzecza Wisły – region wodny Dolnej Wisły, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych przejściowych kod: TWIWB1 o nazwie *Zalew Wiślany*. JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, jest ona monitorowana. Stan tych wód oceniony został jako zły, zaś ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oznaczona jest jako zagrożona. Dla analizowanej JCWP wprowadzono derogację czasową, na podstawie której osiągnięcie celów środowiskowych – dobry stan chemiczny oraz mniej rygorystyczny cel ekologiczny - może nastąpić dopiero do 2027 roku. Przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na brak możliwości technicznych oraz warunki naturalne – ustalenie celów mniej rygorystycznych. W JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk i gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 916), dla których utrzymanie i poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Przedsięwzięcie nie znajduje się jednak na takim obszarze.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych – kod: PLGW200019, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako niezagrożona. Celem środowiskowym JCWPd jest osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego tych wód.

W obszarze realizacji przedsięwzięcia ani w jego strefie oddziaływania nie występują obszary wodno-błotne, ujścia rzek. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza zasięgiem stref ochronnych ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz obszarów przylegających do jezior. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz.U. z 2016r. poz. 1911 i 1958).

DYREKTOR

Piotr Modzelewski

Otrzymują:

- ① Burmistrz Miasta i Gminy Frombork,
ul. Młynarska 5a, 14-530 Frombork.
2. ZZŚ a/a.