

M. Ostrowski
MUZEUM
MIKOŁAJA KOPERNIKA
we FROMBORKU
14-530 Frombork, ul. Katedralna 8
☎ 55 244 00 71 NIP 5820003299

URZĄD MIASTA I GMINY
Frombork dnia, 27.12.2022 r.

WPLYNĘŁO	2022-12-29	WPLYNĘŁO
	6423/2022	
ILUŚĆ ZAŁĄCZNIKÓW	PODPIS	

Burmistrz Miasta i Gminy
ul. Młynarska 5a
14-530 Frombork

Stosownie do wezwania dotyczącego uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia pn. „Budowa Europejskiego Centrum Kopernikańskiego na terenie działki nr 148/22 obręb Krzyżewo gmina Frombork” usytuowanej na terenie gminy Frombork należy podkreślić, że planowane zamierzenie jest niewielką inwestycją o charakterze typowo punktowym bez ingerencji w sąsiadujące tereny. W związku z powyższym biorąc pod uwagę proponowane rozwiązania oddziaływanie na środowisko zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego eksploatacji będzie mało znaczące i z całą pewnością nie pogorszy jego stanu.

Mając na względzie potrzebę wyjaśnienia poszczególnych kwestii podnoszonych w piśmie Burmistrza Miasta i Gminy Frombork znak: OŚ.6220.4.2022 z dnia 14 grudnia 2022 r. informuję się, że:

Ad.1. Do złożonej Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia zostaje załączony oryginał kopii mapy ewidencyjnej w postaci papierowej poświadczony przez właściwy organ, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie z zaznaczonym obszarem, na który będzie oddziaływać.

Ad.2. Usunięcie części drzew lub krzewów, które potencjalnie mogą kolidować z planowanym przedsięwzięciem może mieć miejsce. Jednakże na obecnym etapie założeń koncepcyjnych mających na celu uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie jest możliwe ustalenie gatunków drzew oraz krzewów, ich ilości, obwodów i powierzchni, które będą musiały zostać wycięte w związku z realizowanym zamierzeniem. Z chwilą sporządzenia projektu budowlanego, a także projektu zagospodarowania terenu Inwestor wystąpi w trybie art. 83a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.) wystąpi do Burmistrza Miasta i Gminy Frombork o wydanie stosownego zezwolenia.

Ad.3. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się powstawanie ok. 50 Mg następujących odpadów:

s. 7
KIP

s. 14
KIP

SV

Rodzaj odpadu	Kod odpadu wg rozporządzenia
Opakowania z papieru i tektury	15 01 01
Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02
Opakowania z metali	15 01 04
Zmieszane odpady opakowaniowe	15 01 06
Opakowania ze szkła	15 01 07
Papier i tektura	20 01 01
Szkło	20 01 02
Odpady kuchenne ulegające biodegradacji	20 01 08
Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne.	20 03 01

Ad.4. Planowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na terenie działki rolnej o powierzchni 11,9663 ha, w granicach której istnieją niżej wymienione rodzaje użytków:

- Lzr-RVI – 1,2609 ha
- N – 0,0286 ha
- RV – 2,2883 ha
- RVI – 8,3885 ha

s. 2
KIP

Ad.5. Projektowane zamierzenie od strony wschodniej sąsiaduje z drogą powiatową nr 1375N relacji Frombork – Młynary (ciąg ulicy Ottona Ślizienia), od południa z niewielkim gruntem leśnym i gruntem rolnym, od zachodu z terenami rolnymi. Od strony północnej przysię Europejskie Centrum Kopernikańskie graniczyć będzie z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zgodnie z MPZP), które zostały przekształcone z gruntów rolnych na użytki Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane oraz będące w trakcie zabudowy.

str. 4
KIP

Ad.6. Na obecnym etapie założeń koncepcyjnych mających na celu uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie jest możliwe dokładne określenie powierzchni użytkowej budynku Eksperymentarium. W świetle powyższego przyjęto, że powierzchnia użytkowa omawianego budynku wyniesie od 7000 do 10000 m².

s. 9
KIP

Ad.7. Planowana budowa Europejskiego Centrum Kopernikańskiego na terenie działki nr 148/22 – obręb Krzyżewo z uwagi na przewidziane rozwiązania chroniące środowisko nie będzie w żaden sposób negatywnie oddziaływać na obszar ochrony uzdrowiskowej (strefa C). Jak podano w KIP ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą kolektorem do gminnej mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków we Fromborku. Odpady gromadzone będą w specjalnych pojemnikach w wyznaczonych miejscach i pomieszczeniach i przekazywane

sw

zostaną na podstawie zawartych umów uprawnionym podmiotom. Ogrzewanie budynku odbywać się będzie za pomocą pomp ciepła. Klimatyzacja zasilana będzie energią elektryczną. Wody opadowe z terenów utwardzonych (parkingów i ciągów pieszo - jezdnych) odprowadzane będą poprzez separatory do przyległego rowu melioracyjnego (na podstawie pozwolenia wodnoprawnego), a wody opadowe z połaci dachowych jako umownie czyste odprowadzone zostaną na tereny zielone. W tym stanie rzeczy należy przyjąć, iż pod kątem emisji Centrum Kopernikańskie będzie neutralne i jako takie nie będzie miało negatywnego wpływu na walory uzdrowiskowe omawianego obszaru.

Ad.8. Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy o powierzchni 16 677,8 ha został utworzony na podstawie rozporządzenia nr 105 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. Głównym celem przyrodniczym powołania do życia tej formy ochrony przyrody jest ochrona krajobrazu przyrzecza rzeki Baudy wraz z rozcięciami erozyjnymi wschodnich zboczy Wysoczyzny Elbląskiej oraz strefy ujściowej rzeki Baudy do Zalewu Wiślanego z jego strefą przybrzeżną. Realizowane zamierzenie położone przy drodze powiatowej nr 1375N relacji Frombork – Młynary od strony wschodniej oraz terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od północy i niewielką powierzchnią leśną od południa. Oddalone ono będzie o około 1,7 km na południowy – wschód od Baudy i około 3,5 km od jej ujścia do Zalewu Wiślanego. W związku z tym powstały obiekt wkomponuje się w sąsiadującą zabudowę mieszkalną i drzewostany przez co nie wpłynie na pogorszenie walorów krajobrazowych przedmiotu ochrony. Należy podkreślić, że na etapie projektu dobrana zostanie taka kolorystyka budynku i jego otoczenia, która będzie korespondować z otaczającym terenem. Dodatkowo wprowadzona zieleni urządzona harmonizować będzie zarówno z obiektem jak i z otoczeniem. Mając powyższe na uwadze kolizja krajobrazowa powodowana przez Europejskie Centrum Kopernikańskie w trakcie jego funkcjonowania z całą pewnością nie będzie miała miejsca.

Ad.9. Na obecnym etapie przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu brak jest projektu zagospodarowania terenu.

Ad.10. Zgodnie z aktualnym uproszczonym wypisem z rejestru gruntów działka o numerze 148/22 położona jest w obrębie Krzyżewo gm. Frombork.

Ad.11. W myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.) korzytarze ekologiczne nie należą do form ochrony przyrody. Celem wyznaczania i ochrony korytarzy ekologicznych jest zapewnienie zachowania funkcjonalnej łączności w warunkach powszechnej obecnie fragmentacji środowiska. Korytarze ekologiczne to obszary

S. 14
KIP

S. 17
KIP

✓

umożliwiające przemieszczanie się roślin i zwierząt pomiędzy siedliskami. Korytarze ekologiczne pozwalają egzystować wielu różnym gatunkom mimo niekorzystnych zmian w środowisku, a cenne siedliska cechuje nadal wysoka bioróżnorodność. Reasumując głównym celem wyznaczania i ochrony korytarzy ekologicznych to przeciwdziałanie izolacji obszarów przyrodniczo cennych i zapewnienie funkcjonowania połączeń między poszczególnymi regionami kraju, a szerszym aspekcie kontynentu. Planowane zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie Europejskiego Centrum Kopernikańskiego usytuowane przy korytarzu ekologicznym Lasy Kadyńskie oznaczonym symbolem KPn-15 ma charakter punktowy i z całą pewnością nie stanowi bariery dla migracji gatunków. Wspomniany korytarz charakteryzuje się w tym miejscu dużą szerokością, jest rozległy, a inwestycja nie ma charakteru liniowego jak np. autostrada i nie powoduje fragmentacji siedlisk w związku z tym brak jest przesłanek do kompensacji przyrodniczej. Dodatkowo oznaczenie niewielkiego fragmentu działki nr 148/22 wynika najprawdopodobniej z technicznych niedoskonałości niż ze stwierdzenia istotnej roli tego terenu jako korytarza migracyjnego.

Ad.12. W punkcie 2 KIP odniesiono się do flory zarówno na terenie jak i w najbliższym rejonie projektowanej inwestycji „występująca na terenie i w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia reprezentowana jest przez niżej podane taksony roślin naczyniowych (stwierdzono ich tu zaledwie 59, brak gatunków specjalnej troski – chronionych przepisami krajowymi i unijnymi oraz rzadkich i zagrożonych w skali kraju i regionu Warmińsko - Mazurskiego)”. Celem doprecyzowania należy dodać, że występowanie płonnika pospolitego stwierdzono w sąsiadującym od strony południowej z działką przeznaczoną pod inwestycję niewielkim lesie. Nie ustalono występowania tego gatunku na obszarze działki nr 148/22 ponieważ teren ten to porolne grunty orne z niedawno zaistniałą i będącą w fazie początkowej sukcesją roślinności drzewiastej, na którym nie wykształciły się odpowiadające temu taksonowi siedliska. W tym stanie rzeczy wyklucza się jakkolwiek ingerencję dotyczącą tego gatunku. Należy podkreślić, iż płonnik pospolity jest jednym powszechniej występujących gatunków mchów, a jego status ochronny polega na częściowej ochronie gatunkowej. Oznacza to, że w określonych przypadkach dopuszcza się możliwość redukcji jego liczebności.

Ad.13. Na terenie, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie i na przylegającym obszarze brak jest przedsięwzięć analogicznych do planowanej inwestycji tzn. wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 57 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U z 2019 r., poz. 1839) w oparciu, o które dokonuje się klasyfikacji przedsięwzięcia. W związku z tym nie będzie dochodziło do oddziaływań skumulowanych

S. 5-6
KIP

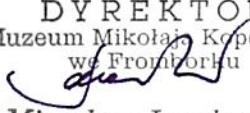
ZMIANA
u
stosunku
DO
KIP

S. 18
pkt 11
KIP

~

związanych z budową i funkcjonowaniem Europejskiego Centrum
Kopernikańskiego.

Ad. 14. Podpis autora na wszystkich egzemplarzach KIP zostaną niezwłocznie
uzupełnione.

DYREKTOR
Muzeum Mikołaja Kopernika
w Fromborku

Mirosław Jonakowski