

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork

Na podstawie art. 37 ust. 4 i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.).

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gminnych, na 10 lat, z przeznaczeniem na płatne parkingi, położonych na działkach oznaczonych w rejestrze gruntów numerami:

1. **33/1**, o powierzchni 0,2975 ha, obręb 6 Frombork, przy ulicy Dworcowej, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą EL1B/00015651/6.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawy: 12 614,00 złotych netto, słownie: dwanaście tysięcy sześćset czternaście złotych netto.

2. **8/6**, o powierzchni 0,1955 ha, obręb 6 Frombork, przy ulicy Dworcowej, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: EL1B/00038160/4.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawy: 8 300,00 złotych netto, słownie: osiem tysięcy trzysta złotych netto.

warunkiem zawarcia umowy jest wyrażenie zgody na poniższe warunki i zobowiązania:

1. Wykonanie remontu nawierzchni parkingu w terminie do 01 maja 2024 roku, po uprzednim uzgodnieniu z Wyzdierżawiającym.
2. Umieszczenie oznakowania, zgodnego z obowiązującymi przepisami wynikającymi z ustawy Prawo o ruchu drogowym.
3. Utrzymanie stałej, całorocznej czystości i porządku na parkingu i na terenie przyległym.
4. Wykonywanie bieżących remontów parkingu;
5. Systematyczne wykaszanie trawników i pielęgnacja żywopłotów w obrębie parkingu, którego położenie określi szkic z mapy będący do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy Frombork pokoju nr 11 na I piętrze budynku;
6. Uiszczenie na rzecz Miasta i Gminy Frombork należności finansowej z tytułu zawarcia umowy dzierżawy.
7. Uiszczanie podatku od nieruchomości od dzierżawionego parkingu.

Dzierżawca bez zgody wydzierżawiającego nie będzie mógł dokonywać zmian sprzecznych z umową lub przeznaczeniem dzierżawionego parkingu oraz oddać w części lub całości przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej.

W przypadku niedotrzymania wyszczególnionych powyżej warunków przetargu, umowa dzierżawy, z ustalonymi w drodze przetargu dzierżawcą, zostanie rozwiązana w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminu wypowiedzenia.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres od dnia 01 maja 2023 roku do dnia 30 kwietnia 2033 roku.

Czynsz dzierżawy wraz z podatkiem VAT, za okres od dnia 01 maja 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r., płatny jest najpóźniej w terminie 7 dni licząc od daty rozstrzygnięcia konkursu.

Podatek od nieruchomości płatny jest zgodnie z ordynacją podatkową w czterech ratach.

Dzierżawcą przedmiotowych nieruchomości zostanie osoba fizyczna lub prawna, która przyjmie do realizacji wszystkie warunki Miasta i Gminy Frombork ujęte w niniejszym ogłoszeniu oraz zaoferuje najwyższy roczny czynsz dzierżawy wraz z podatkiem od towarów i usług w wysokości 23 %.

Dzierżawcy, ustalonemu w drodze przetargu, zapewnia się prawo pobierania opłat finansowych za korzystanie z parkingu.

W przypadku uchylania się ustalonego dzierżawcy od podpisania umowy dzierżawy i wpłacenia czynszu dzierżawy ustalonego w konkursie w terminie siedmiu dni od daty rozstrzygnięcia konkursu, wpłacone zabezpieczenie nie zostanie zwrócone.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Warunkiem przystąpienia do konkursu jest wniesienie **zabezpieczenia w kwocie 1 000,00 złotych, słownie: jeden tysiąc złotych, za każdą nieruchomość** na konto Urzędu Miasta i Gminy we Fromborku, w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym Filia we Fromborku, nr: 59 8313 0009 0060 0170 2000 0040 lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy Frombork w terminie do dnia 05 kwietnia 2023 roku. Za datę wniesienia zabezpieczenia, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy wydzierżawiającego.

Zabezpieczenie zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawy, w przypadku wygrania przetargu lub zwrócone w przeciągu 3 dni na podane przez oferenta konto bankowe.

Przetarg będzie prowadzony o postąpienie w wysokości 100,00 złotych, słownie: sto złotych.

Przetarg odbędzie się **w dniu 12 kwietnia 2023 roku o godz. 9⁰⁰** w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Frombork przy ulicy Młynarskiej 5a.

Szczegółowe informacje na temat konkursu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy we Fromborku, w pokoju nr 11, telefon: 055 244 0671 lub na stronie internetowej www.frombork.samorzady.pl

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork zastrzega sobie prawo odwołania konkursu.

Frombork, dnia 13.03.2023 r.

BURMISTRZ

Zbigniew Pietkiewicz