

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy położonej na terenie miasta Fromborka

Oznaczenie nieruchomości KW	Numer działki, obręb	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego w złotych netto	Cena sprzedaży nieruchomości po udzieleniu bonifikaty	Warunki nabycia nieruchomości lokalowej
1	2	3	4	5	6	7	8
EL1B/00022800/8	44 obręb Wierzno Wielkie	0,3022	Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 87,54 m ² położony w budynku nr 51 przy w Wielkim Wierźnie wraz ze sprzedażą udziału 45/100 w działce oraz części wspólnych i urządzeń budynku. Pomieszczenie gospodarcze, o powierzchni 16,00 m ² , wraz z udziałem 45/100 w działce oraz częściach wspólnych i urządzeń budynku.	lokal mieszkalny Pomieszczenie gospodarcze	Wartość lokalu i udziału w gruncie wynosi 114 000,00 złotych Wartość pomieszczenia gospodarczego i udziału w gruncie wynosi 1 340,00 złotych	40% wartości lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie licząc od wyceny rzeczoznawcy majątkowego. 40 % wartości lokalu użytkowego i udziału w gruncie, z wyceny rzeczoznawcy majątkowego	Forma nabycia lokalu i pomieszczenia w budynku gospodarczym. Gotówką lub na raty. 1. Cena musi być uiszczona najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. 2. Przy nabyciu ratałnym I rata wynosi 10% wartości lokalu, za pozostała kwota jest rozłożona na dziewięć równych rocznych rat płatnych do 31 marca każdego roku z oprocentowaniem wynoszącym 3% od niespłaconej należności.

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i ustawy o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, ale nie dłuższy niż do dnia 15 maja 2023 roku.

2. Poucza się nabywców o skutkach wynikających z art.67 ust.2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbycia lub wykorzystania na inny cel przed upływem 5 lat nabytej nieruchomości lokalowej.

Frombork, dnia 03.04.2023 r.