

UZASADNIENIE

Decyzję opracowano na podstawie: Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 27 marca 2003 art. 61 ust. 1, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164 poz. 1588) oraz na opracowanej dla przedmiotowego zamierzenia analizie istniejących uwarunkowań.

Przedmiotowa inwestycja to inwestycja liniowa wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 504 relacji Elbląg - Frombork – Braniewo. Szczegółowa lokalizacja przedstawiona jest na mapie w skali 1:1000 i 1:25000, stanowiącej załącznik nr 1 i 1a do niniejszej decyzji.

Projektowana inwestycja polegająca na budowie sieci kanalizacji sanitarnej od wsi Narusa do oczyszczalni ścieków we Fromborku niezbędna jest dla prawidłowego funkcjonowania odbioru ścieków socjalno – bytowych a tym samym ochrony środowiska.

Projektowana inwestycja nie spowoduje zasadniczych zmian w środowisku, ponieważ inwestycja prowadzona będzie pod ziemią, poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej oraz dróg gminnych. Przy zachowaniu warunków określonych dla danej inwestycji w niniejszej decyzji oraz warunków technicznych wynikających z przepisów szczególnych, inwestycja ta nie wpłynie negatywnie na stan środowiska.

Zamierzenie określone we wniosku inwestora leży w interesie publicznym oraz nie jest sprzeczne z przepisami prawa oraz interesami osób trzecich.

POUCZENIE

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

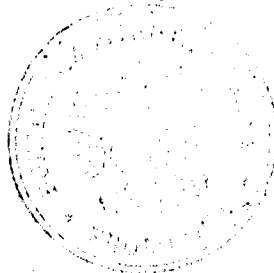
Decyzja powyższa traci ważność z chwilą stwierdzenia jej wygaśnięcia w drodze decyzji wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Frombork (art. 65 ust. 1 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Frombork w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Opracowała Anna Talaga

upr. urb. Nr 1412/94

wpisana na listę zawodową POIU nr G-091/2002



BURMISTRZ

Krzysztof Lewandowski

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy Frombork;
2. Starostwo Powiatowe w Braniewie,
3. Właściciele działek sąsiednich.

Za zgodność z oryginałem

Waldemar Myszkowski
Waldemar Myszkowski