

Frombork, 18.05.2010 r.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY FROMBORK
ogłasza**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres od dnia 1 lipca 2010 roku do dnia 30 grudnia 2012 roku gruntu położonego na części działki nr 28/2 obręb nr 6 miasta Frombork (na Placu Górników) z przeznaczeniem na usytuowanie trzech oddzielnych i przenośnych punktów handlowo-gastronomicznych.

Powierzchnie gruntów do dzierżawy wynoszą 120,00 m², 60,00 m² i 56,00 m².

Szczegółowe położenie przeznaczonych do przetargu gruntów określa szkic z mapy będący do wglądu w siedzibie wydzierżawiającego.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawy w stosunku rocznym dla gruntu o powierzchni:

- 120,00 m² wynosi 2.000,00 złotych netto, słownie: dwa tysiące złotych netto;
- 60,00 m² i 56,00 m² wynosi po 1.400,00 złotych netto, słownie: po jeden tysiąc czterysta złotych netto.

Przetarg prowadzony będzie o ustalone postąpienie.

Dzierżawcą gruntu zostanie ta osoba, która zaoferuje podczas przetargu najwyższy czynsz dzierżawy w stosunku rocznym.

Od ustalonego w drodze przetargu czynszu dzierżawy naliczony i pobrany zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 22 %.

Czynsz dzierżawy za okres od dnia 1 lipca 2010 roku do dnia 30 grudnia 2010 roku będzie naliczony i pobrany za okres 6 miesięcy.

Podstawę do naliczenia tego czynszu stanowić będzie cena czynszu dzierżawy brutto ustalona w przetargu.

Dzierżawca zobowiązany będzie również do uiszczenia podatku od nieruchomości oraz uzyskania od właściwego organu konserwatorskiego zgody w zakresie wyglądu i usytuowania punktu handlowo- gastronomicznego na nieruchomości objętej przetargiem.

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do dnia 17 czerwca 2010 roku do godziny 14⁰⁰ wpłacą w kasie Urzędu Miasta i Gminy Frombork wadium w formie gotówkowej w wysokości 500,00 złotych oddzielnie dla każdej nieruchomości.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawy, zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone.

Czynsz dzierżawy ustalony w drodze przetargu oraz podatek od towarów i usług winny być wpłacone w terminie do 7 dni licząc od daty rozstrzygnięcia przetargu do kasy Urzędu Miasta i Gminy Frombork.

Zawarcie umowy dzierżawy z ustalonym w drodze przetargu dzierżawcą nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku uchylania się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy dzierżawy spowoduje, że wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Przetargi odbędą się w dniu 22 czerwca 2010 roku o godz. 10⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Frombork, ul. Młynarska 5a i będą prowadzone oddzielnie dla każdej nieruchomości.

Szczegółowych informacji na temat przetargów można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy we Fromborku pokoju nr 11 lub telefonicznie /tel. 552440671/.

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork

/-/ Krystyna Lewańska