

**UCHWAŁA NR XXV/223/13
RADY MIEJSKIEJ WE FROMBORKU**

z dnia 21 lutego 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami umów dzierżawy na kolejny okres 3 lat po zakończeniu obowiązywania umów zawartych na okres do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i) oraz 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²⁾) - Rada Miejska we Fromborku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami umów dzierżawy na kolejny okres 3 lat po zakończeniu obowiązywania umów zawartych na okres do 3 lat.

2. Wyrażenie zgody na zawarcie umów dzierżawy na kolejny okres do 3 lat dotyczy następujących nieruchomości oznaczonych według ewidencji gruntów jako działki o numerach:

- 1) 53/13 o powierzchni 7,50 m², obręb 4 miasta Fromborka;
- 2) 103/5 o powierzchni 50,00 m² i 72,00 m², obręb 6 miasta Fromborka.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Frombork.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908 i 951 i 1256.

Uzasadnienie

do projektu uchwały na najbliższe posiedzenie Rady Miejskiej we Fromborku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami umów dzierżawy na kolejny okres 3 lat po zakończeniu obowiązywania umów zawartych na okres do 3 lat.

Dzierżawcami części nieruchomości o numerze 103/5, obręb 6 miasta Fromborka przy ulicy Kopernika są osoby fizyczne, które są właścicielami pawilonów handlowych posadowionych na gruntach stanowiących własność Miasta i Gminy Frombork.

Dzierżawcą części nieruchomości o numerze 53/13, obręb nr 4 miasta Fromborka jest osoba fizyczna, która wygrała w dniu 24.03.2010 roku przetarg na jej dzierżawę na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele handlowe i następnie zabudowała ją budynkiem użytkowym.

Nadmieniam, że o sprzedaż części działki o numerze 53/13 ubiega się właściciel sąsiedniej nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 57 celem zapewnienia przejścia od strony zaplecza.

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym może zawrzeć umowy dzierżawy tylko na okres do trzech lat.

Zawarcie umowy dzierżawy na dalszy okres trzech lat z tym samym dzierżawcą wymaga zgody Rady.

W 2013 roku wyżej opisanym dzierżawcom wygasną takie umowy i będą występować o ich przedłużenie.

Przedłużenie umów z dzierżawcami jest uzasadnione, ponieważ ponieśli oni nakłady na dzierżawione nieruchomości.