

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców położonych na terenie miasta Fromborka

Oznaczenie nieruchomości KW	Nr działki obręb	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	Przeznaczenia nieruchomości	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego w złotych	Cena sprzedaży nieruchomości	Warunki nabycia nieruchomości lokalowej
1	2	3	4	5	6	7	8
11269	122 obręb nr 6 miasta Fromborka	0,0658	Lokal mieszkalny nr 40 o powierzchni 62,45 m ² położony w budynku nr 1E w mieście Frombork przy ulicy ZHP wraz ze sprzedażą udziału 1/40 w nieruchomości oraz oddaniem takie samego udziału w użytkowaniu wieczystym w przynależnym gruncie	Jako lokal mieszkalny	1. Wartość lokalu wynosi 116.592,00 złotych . 2. wartość udziału w gruncie wynosi 752,00 złotych	25% wartości lokalu mieszkalnego od wyceny rzeczoznawcy. Przy oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste I opłata wynosi 15% ceny gruntu – opłaty roczne 1% ceny gruntu. Opłata ta będzie aktualizowana w okresach nie krótszych niż jeden rok. I opłata i opłata roczna podlegają podatkowi od usług i towarów w wysokości 22%	Forma nabycia lokalu: Gotówką lub na raty. 1. Cena musi być uiszczona najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. 2. Przy nabyciu ratalnym: I rata wynosi 10% wartości lokalu, zaś pozostała kwota jest rozłożona na dziewięć równych rocznych rat płatnych do 31 marca każdego roku z oprocentowaniem wynoszącym 3% od niespłaconej należności wraz z opłatami za użytkowanie wieczyste gruntu.

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, ale nie dłuższy niż do dnia 15 lipca 2010 roku.
2. Poucza się nabywców o skutkach wynikających z art.67 ust.2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbycia lub wykorzystania na inny cel przed upływem 5 lat nabytej nieruchomości lokalowej.

Burmistrz Miasta i Gminy
/-/ Krystyna Lewańska