



GP.271.1.21.2014

Frombork, dnia 15.05.2014r.

Zaproszenie do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie wielobranżowego projektu remontu i adaptacji budynku byłego dworca PKP we Fromborku.

I. Zamawiający

Gmina Frombork, ul. Młynarska 5A, 14-530 Frombork, woj. warmińsko - mazurskie,
tel.: 55 244 06 60, **faks:** 55 244 06 61, **mail:** www.frombork.pl

II. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej remontu budynku byłego dworca PKP położonego przy ul. Dworcowej we Fromborku oraz jego adaptacji do nowej funkcji. Do obowiązków wykonawcy należy:
 - 1.1. Wykonanie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 1.2. Wykonanie koncepcji remontu i adaptacji budynku wraz z przyległym otoczeniem z uzyskaniem akceptacji Zamawiającego.
 - 1.3. Wykonanie wielobranżowego projektu budowlano – wykonawczego remontu i adaptacji wraz z projektem aranżacji wnętrz, projektu zagospodarowania przyległego terenu, szczegółowych specyfikacji technicznych, przedmiarów robót i kosztorysu inwestorskiego. Zamawiający oczekuje współpracy na każdym etapie powstawania dokumentacji projektowej.
 - 1.4. Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia własnym kosztem i staraniem, wszystkich niezbędnych dokumentów oraz uzgodnień i warunków technicznych, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowania przedmiotu zamówienia.
 - 1.5. Wykonawca zobowiązany jest do składania cotygodniowego raportu ze stanu prac.
 - 1.6. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego na podstawie odrębnej umowy i osobno określonego wynagrodzenia.
 - 1.7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - 4 egz. kompletnej dokumentacji projektowej,
 - wersję elektroniczną dokumentacji projektowej w plikach *.dwg i *.pdf,
 - wszystkie zakupione do celów niniejszego opracowania mapy w edytowalnej formie elektronicznej

III. Opis stanu istniejącego

Istniejący budynek jest parterowy, w części podpiwniczony, murowany z dachem płaskim krytym papą. W skrajnej części budynku wydzielono segment mieszkalny użytkowany zgodnie z przeznaczeniem. Pozostała część budynku pełniła funkcję dworca kolejowego z poczekalnią, barem, toaletami publicznymi i pomieszczeniami pomocniczymi stosownymi do przeznaczenia obiektu. Budynek jest w stanie ogólnym dobrym, w roku 2013 wykonano remont dachu połączony z jego termoizolacją. Do budynku doprowadzone są media, ogrzewany jest z indywidualnej kotłowni węglowej, którą należy przebudować na olejową. Otoczenie typowe dla tego typu funkcji – peron przy budynku, parking, zieleń, brak konieczności wycinki drzew.

IV. Opis stanu projektowanego

Zamawiający zaplanował remont i adaptację budynku w celu umieszczenia w tak zagospodarowanym obiekcie miejsca spotkań, prezentacji kulturalnych, obsługi transportu pasażerskiego i promocji tradycji rybackich miasta. Obiekt będzie służył mieszkańcom i podróżnym przybywającym do Fromborka, którzy w tak utworzonym miejscu będą mogli nieodpłatnie skorzystać z toalet i pryszniców, odpocząć czy poczekać na transport w jednej z planowanych sal wystawowych, skorzystać z bezprzewodowego internetu i otrzymać wyczerpujące informacje w punkcie informacji turystycznej. Remontowi podlega cały budynek, adaptacji zaś tylko część wykorzystywana uprzednio jako dworzec kolejowy (ok. 300m² p.u.). Funkcja mieszkalna istniejąca w części budynku zostaje zachowana.



Operacja współfinansowana przez Unię Europejską ze środków finansowych Europejskiego Funduszu Rybackiego
zapewniającą inwestycje w zrównoważone rybołówstwo

GP.271.1.21.2014

V. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania przedmiotu zamówienia to 15 września 2014r. Termin podpisania umowy: 30 maja 2014 r.

VI. Wymagania wobec oferentów

- 1. Zamawiający wymaga od oferentów potwierdzenia doświadczenia zawodowego poprzez wykazanie, że w ciągu ostatnich 5 lat prawidłowo wykonali wielobranżową dokumentację projektową budowy lub adaptacji co najmniej dwóch budynków o powierzchni użytkowej minimum 300 m².**
- 2. Zamawiający wymaga od oferentów odbycia wizji lokalnej na miejscu w obecności przedstawiciela UMiG Frombork p. Andrzeja Szyszło przed złożeniem ofert.**

VII. Miejsce i termin złożenia ofert.

Oferty w postaci wypełnionego formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia, należy składać do 26 maja 2014 r. do godz. 12.00 za pośrednictwem poczty lub osobiście w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Miasta i Gminy Frombork, 14-530 Frombork, ul. Młynarska 5A, pok. nr 1 (sekretariat) / za pośrednictwem faksu nr: 55 244 06 61 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres budownictwo@frombork.pl. Oferty składane za pośrednictwem poczty i osobiście należy opatrzyć informacją na kopercie „Oferta na wykonanie projektu remontu dworca, przekazać bez otwierania do działu budownictwa”

Osobą uprawnioną do udzielenia dodatkowych informacji jest:

Pan Andrzej Szyszło - tel. 55 244 06 70, e-mail: budownictwo@frombork.pl