



**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
FROMBORK**
GP.271.1.21.2014

Frombork, 21.05.2014r.

Dotyczy: Zaproszenie do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie wielobranżowego projektu remontu i adaptacji budynku byłego dworca PKP we Fromborku.

(Zamówienie publiczne o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 30.000 euro.
Postępowanie prowadzone w trybie zapytania ofertowego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.).

Pytanie 1.

Czy teren inwestycji objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego?

Odpowiedź:

Tak, lecz w chwili obecnej zapisy dla tego terenu są sprzeczne z planami wykorzystania budynku. Trwa procedura zmiany planu, po jego zmianie projekt zostanie złożony do Starostwa.

Pytanie 2.

Czy obiekt jest w strefie ochrony konserwatorskiej?

Odpowiedź:

Nie, jedyne zalecenie konserwatora jak i Inwestora to zachowanie istniejącej na południowej elewacji mozaiki o wymiarach ok. 3x3 m.

Pytanie 3.

Czy istniejące zasilanie energetyczne jest wystarczające? Jaka jest obecnie moc zainstalowana a jaka zamówiona?

Odpowiedź:

Biorąc pod uwagę funkcje jakie były realizowane w tym budynku (kasy, poczekalnie, bar, przechowalnia bagażu, nastawnia kolejowa, szalety ogólnodostępne) przyłączy zapewni odpowiednie parametry.

Pytanie 4.

Jakie instalacje niskoprądowe należy zaprojektować?

Odpowiedź:

Teletechnika, Internet przewodowy i Wi-Fi, monitoring

Pytanie 5.

Czy w obiekcie należy zaprojektować wentylację mechaniczną i klimatyzację?

Odpowiedź:

Rodzaj wentylacji do decyzji projektanta, konieczność zaprojektowania klimatyzacji także wyniknie z przyjętych rozwiązań architektonicznych np. wielkości przeszkleń.

Pytanie 6.

Czy obiekt znajduje się na terenie będącym własnością miasta czy PKP?



Odpowiedź:

Obiekt i grunt są własnością Inwestora.

Pytanie 7.

Jakich prac projektowych oczekuje Inwestor odnośnie zagospodarowania terenu (drogi, place, zieleni itp.)?

Odpowiedź:

Inwestor oczekuje spójnej z funkcją budynku koncepcji wykorzystania terenu przyległego, „wciągnięcia” go w program użytkowy obiektu np. budynek ma spore podcienia, które można wykorzystać na różne cele. Zakres prac branży drogowej ogranicza się praktycznie do terenu bezpośrednio przyległego do dworca.

Pytanie 8.

Czy oferent może uzyskać poglądową mapę sytuacyjno-wysokościową z oznaczonym zakresem zapytania?

Odpowiedź:

Taka informacja zostanie przygotowana i zamieszczona na stronie internetowej.

Pytanie 9.

Czy w zakresie opracowania jest wykonanie ekspertyzy technicznej obiektu?

Odpowiedź:

Do decyzji Wykonawcy.

Pytanie 10.

Czy budynek jest wpisany do rejestru zabytków lub jest w strefie ochrony, jeśli tak to czy posiadacie Państwo zalecenie konserwatorskie odnośnie przedmiotowego remontu?

Odpowiedź:

Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską, jedyne zalecenie to zachowanie mozaiki na elewacji południowej o wym. ok 3x3 m.

Pytanie 11.

Czy w zakresie wyceny prac projektowych należy uwzględnić wykonanie przyłączy instalacyjnych do budynku?

Odpowiedź:

Wycena musi uwzględniać wszystkie prace jakie autor opracowania projektowego uznaje za konieczne do wykonania.

Pytanie 12.

W związku z niemożliwością odbycia wizji lokalnej w wyznaczonym terminie wnosimy o możliwość złożenia następującego oświadczenia przez Wykonawcę: "Nie odbyliśmy wizji lokalnej i jesteśmy w stanie wykonać prace projektowe będące przedmiotem zamówienia na podstawie opisu zawartego w zaproszeniu".

Odpowiedź:

Wizja lokalna jest obowiązkowa.

Pytanie 13.

Jaką szacunkową kwotę przeznaczył Zamawiający na realizację dokumentacji projektowej?

Odpowiedź:

Informację taką Inwestor poda po terminie składania ofert.