

Frombork, 6 sierpnia 2010 r.

O G Ł O S Z E N I E **o przetargu ustnym nieograniczonym**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108)

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork **o g ł a s z a**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Frombork oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka nr 100/38 o powierzchni 0,1849 ha , obręb Biedkowo dla której w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze 32161.

Stwierdza się, że nieruchomość ta nie jest obciążona żadnymi długami i ciężarami.

Miasto i Gmina Frombork nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Frombork.

Dla nieruchomości opracowano i wydano decyzję o warunkach zabudowy nr GP-7331-1/10 z dnia 10.05.2010 roku z której wynika, że może być ona zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodziennym.

Nabywcy nieruchomości będą zobowiązani do jej użytkowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem tj. na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z ww. decyzją o warunkach zabudowy, która jest w posiadaniu Urzędu Miasta i Gminy Frombork.

Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą także do rozpoczęcia zabudowy nabytej nieruchomości w terminie dwóch lat, zaś jej zakończenia w terminie pięciu lat licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosi 18.287,00 złotych netto, słownie: osiemnaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt siedem złotych netto.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

1. Wpłacenie na rzecz Miasta i Gminy we Fromborku w terminie do dnia 6 września 2010 roku do godziny 13⁰⁰ wymaganego wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości na konto w Braniewsko – Pasłęckim Banku Spółdzielczym Filii we Fromborku nr 59 8313 0009 0060 0170 2000 0040 lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy Frombork. Za datę wniesienia wadium na konto uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy sprzedającego.
2. Przedłożenie przez uczestników przetargu komisji przetargowej przed przetargiem przez wszystkie osoby przystępujące do przetargu dowodów wpłaty wadium, dowodów osobistych i stosownych pełnomocnictw notarialnych.

Przetarg będzie prowadzony o ustalone postąpienie, które nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej sprzedaży nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ustalonego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

Nabywcą nieruchomości gruntowej zostanie ta osoba, która podczas przetargu zaoferuje najwyższą cenę jej nabycia.

Od ceny tej zostanie naliczony i pobrany podatek od towarów i usług w wysokości 22 %. Nabywca uiszczy również koszty podziału geodezyjnego w wysokości 1.332,00 złotych brutto. Cena sprzedaży osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług oraz kosztami związanymi z pracami geodezyjnymi muszą być uiszczone na rzecz Miasta i Gminy Frombork przez ustalonego nabywcę w całości i odnotowane na koncie sprzedającego najpóźniej w dniu przed podpisaniem umowy notarialnej.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone, lecz nie później niż przed upływem 3 dni licząc od daty zamknięcia przetargu.

Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie w krótszym terminie niż 7 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.

W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia nabywcy, który wygrał przetarg we wskazanym w zawiadomieniu miejscu i terminie celem zawarcia umowy sprzedaży, nieopłaceniu w terminie przez nabywcę całości ceny sprzedaży ustalonej w przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług oraz kosztów prac geodezyjnych może spowodować odstąpienie sprzedającego od zawarcia tej umowy.

W tych sytuacjach wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Koszty notarialne, sądowe oraz inne związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 września 2010 roku o godzinie 9³⁰ w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Frombork przy ulicy Młynarskiej 5a .

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy we Fromborku, w pokoju nr 11, telefon: 055 244 0671 lub na stronie internetowej www.frombork.samorzady.pl

Miasto i Gmina Frombork zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork
/-/Krystyna Lewańska