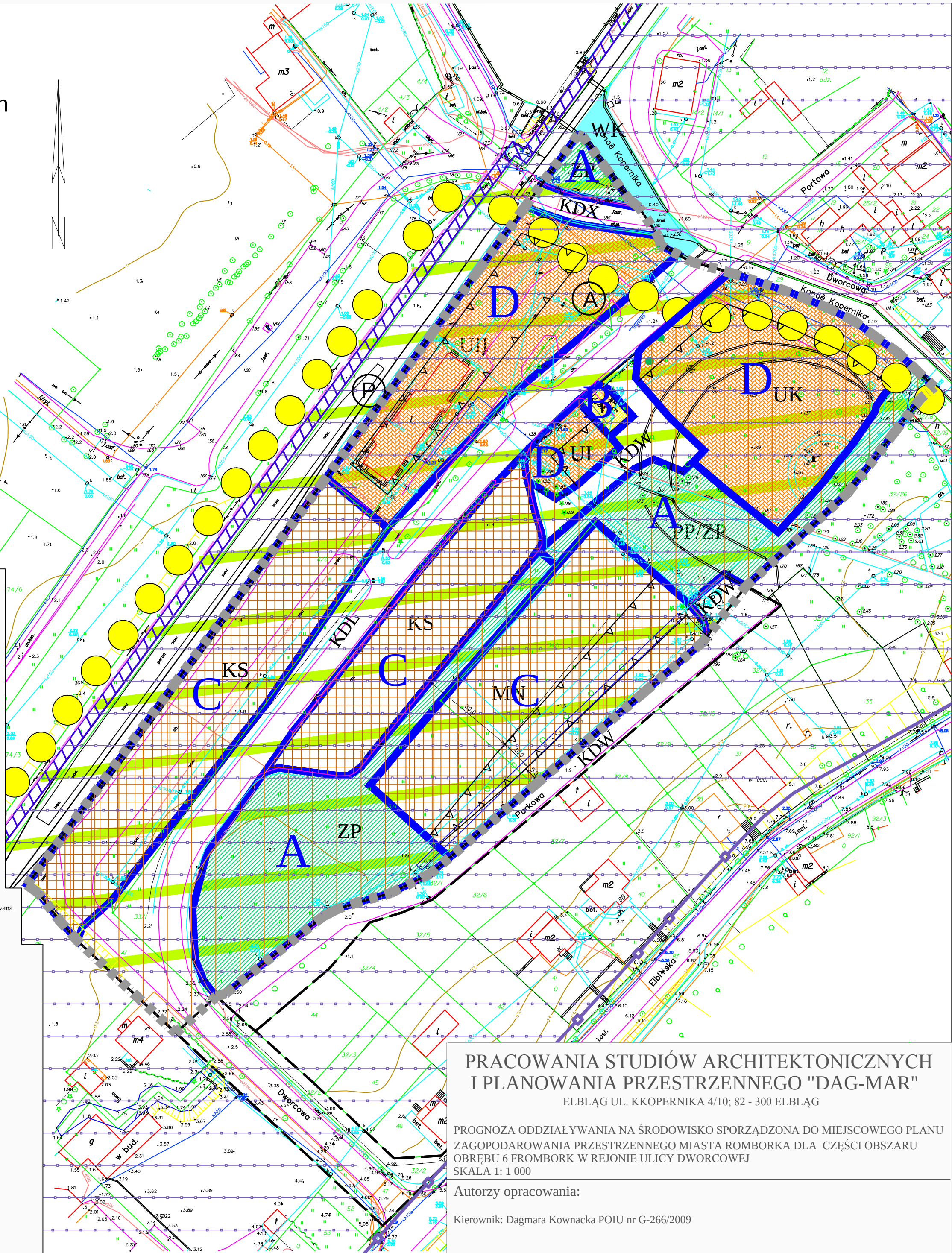
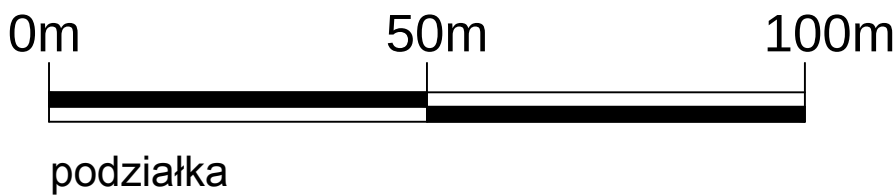


MAPA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA FROMBORKA
CZĘŚĆ OBSZARU OBRĘBU 6 FROMBORK W REJONIE ULICY DWORCOWEJ

SKALA 1:1000

PROJEKT



PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

- Granica stref**
- Tereny przyrodniczo korzystne** (funkcja: PP/ZP, ZP - przestrzeń publiczna z parkiem oraz tereny zieleni publicznej - park rekreacji i wypoczynku).
Projektowana funkcja nie zmienia w zasadniczy sposób dotychczasowego zagospodarowania.
Ogranicza się jedynie do uporządkowania istniejącej przestrzeni nadając jej charakter parku wypoczynkowego.
Nie odnotowuje się większego ubytku w powierzchni biologicznie czynnej a zapisy planu ocenia się jako korzystne w zakresie wprowadzenia zapisów poroślowiskowych i neutralne dla środowiska.
Ze względu na walory krajobrazowe i ukształtowanie przestrzeni zarówno funkcję tę, jak również ustalenia do niej się odnoszące ocenia się bardzo korzystnie.
- Tereny przyrodniczo neutralne** (funkcja: K - teren urządzenia technicznego).
Projektowana funkcja nie zmienia w zasadniczy sposób zagospodarowania przestrzeni urbanistycznej.
Ogranicza się jedynie do uporządkowania istniejącej przestrzeni.
Plan nie zmienia stanu powierzchni biologicznie czynnej a zapisy planu ocenia się jako korzystne w zakresie wprowadzenia zapisów poroślowiskowych i neutralne dla środowiska.
Ze względu na walory krajobrazowe i ukształtowanie przestrzeni zarówno funkcję tę, jak również ustalenia do niej się odnoszące ocenia się bardzo korzystnie.
- Tereny przyrodniczo umiarkowanie niekorzystne** (funkcja: MN, KS - teren zabudowy mieszkaniowej i tereny parkingów).
Projektowana funkcja zmienia dotychczasowy sposób zagospodarowania przestrzeni urbanistycznej w zakresie funkcji MN. Natomiast funkcja KS została zaadaptowana.
Nastąpi całkowite przekształcenie terenu, co wiąże się ze znaczną utratą powierzchni biologicznie czynnej.
Do pozytywnych aspektów zmian wprowadzonych planem należy pozytywny wpływ na krajobraz, który obecnie na tym terenie jest zdeławastowany.
Do negatywnych generowanie ruchu kołowego, zwiększenie zadyptwania i wzrost zanieczyszczeń do środowiska, spotegowanie hałasu.
Zapisy planu ocenia się jako korzystne w zakresie ochrony środowiska i w zakresie kształtowania ład u przestrzennego.
- Tereny przyrodniczo niekorzystne** (funkcja: UI, UII, UK - usługi publiczne, oraz usługi z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, a także teren usług publicznych kultury).
Projektowana funkcja zmienia dotychczasowy sposób zagospodarowania przestrzeni urbanistycznej.
Nastąpi całkowite przekształcenie terenu, co wiąże się ze znaczną utratą powierzchni biologicznie czynnej.
Z planowanym zagospodarowaniem wiąże się pewne ryzyko dla stanu środowiska.
Niemniej planowane przeznaczenie terenu jest niezbędne do prawidłowego funkcjonowania pozostałych funkcji przewidywanych w planie.
Do pozytywnych aspektów zmian wprowadzonych planem należy pozytywny wpływ na krajobraz, który obecnie na tym terenie jest zdeławastowany.
Zapisy planu ocenia się jako korzystne w zakresie ochrony środowiska oraz w zakresie kształtowania ład u przestrzennego.
- Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej** - (funkcja: KDW-droga wewnętrzna).
Z racji większości ich liniowego charakteru nie zostały wydzielone jako strefa.
Obejmują: projektowaną drogę wewnętrzną oraz teren infrastruktury technicznej.
Ustalenia planu ocenia się jako korzystne (ochrona istniejących zadrzewień i zakrzewień oraz nasadzenie szpalerów drzew wzdłuż drogi).
W aspekcie obiektywnego ubytku terenów biologicznie czynnych przewidyuje się znaczną ich utratę.
Planowane zagospodarowanie stanowi niezbędne powiązanie komunikacyjne planowanych funkcji z pozostałym terenem miasta.
Reasumując, niekorzystny wpływ funkcji komunikacyjnej na środowisko będzie miał nasilenie w fazie inwestycyjnej (plac budowy i czas jej trwania). Natomiast w fazie poinwestycyjnej większość negatywnych skutków uda się złagodzić poprzez ścisłe stosowanie się do ustaleń zapisów planu.

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ WE FROMBORKU Z DNIA.....

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA**
- NIEPRZKRACZALNA LINIA ZABUDOWY**

FUNKCJA TERENU

- MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UII** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
- UI** TEREN ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- UK** TEREN USŁUG KULTURY
- ZP** TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- KS** TEREN PARKINGÓW
- K** TEREN URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
- PP/ZP** TEREN PRZESTRZENI PUBLICZNEJ-PARK WYPOCZYNKU I ROZRYWKI

OCHRONA DÓBR KULTURY

- OBSZAR OBJĘTY STREFĄ ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ/ STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE**

OCHRONA PRZYRODY

- DRZEWA WSKAZANE DO ZACHOWANIA**
- IZOLACJA ZIELENI WYSOKA**

KOMUNIKACJA

- KDX** TEREN ULIC PIESZO - JEZDNYCH
- TEREN DRÓG PUBLICZNYCH (KDL,KDD)**
- KDW** TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH

INFORMACJE

- WAŁ SZTORMOWY**
- GRANICA PASA TECHNICZNEGO**
- OBSZAR NARAŻONY NA MOŻLIWOŚĆ WYSTĄPIENIA POWODZI MORSKIEJ (PONIŻEJ 2.5 m mpm.)**
- OBSZAR PASA OCHRONNEGO BRZEGU MORSKIEGO**
- WK** TEREN KANAŁU KOPERNIKA
- CIĄGI PIESZO - ROWEROWE**
- PRZYSTANEK AUTOBUSOWY/ PRZYSTANEK KOLEJOWY**

PRACOWNIA STUDIÓW ARCHITEKTONICZNYCH
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO "DAG-MAR"

ELBLĄG UL. KKOPERNIKA 4/10; 82 - 300 ELBLĄG

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SPORZĄDZONA DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ROMBORKA DLA CZĘŚCI OBSZARU
OBRĘBU 6 FROMBORK W REJONIE ULICY DWORCOWEJ
SKALA 1: 1 000

Autoryzacja opracowania:

Kierownik: Dagmara Kownacka POIU nr G-266/2009