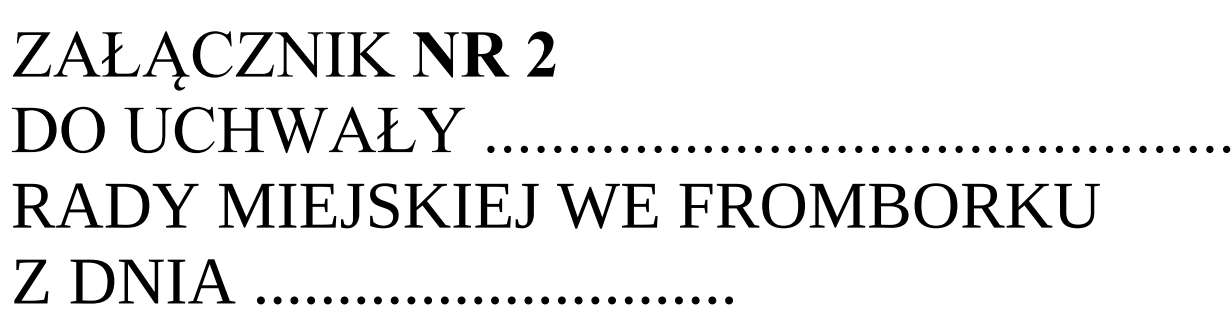
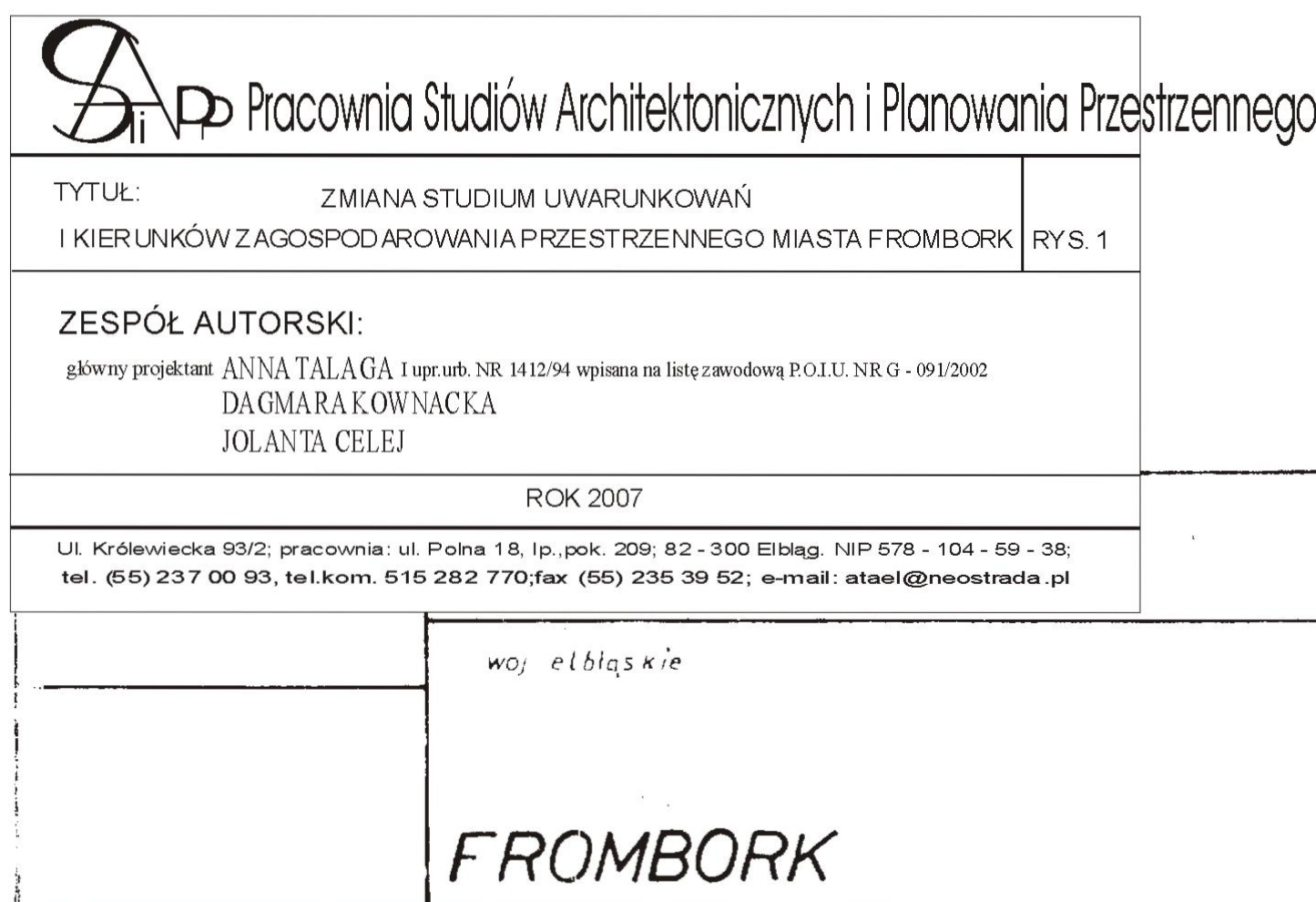
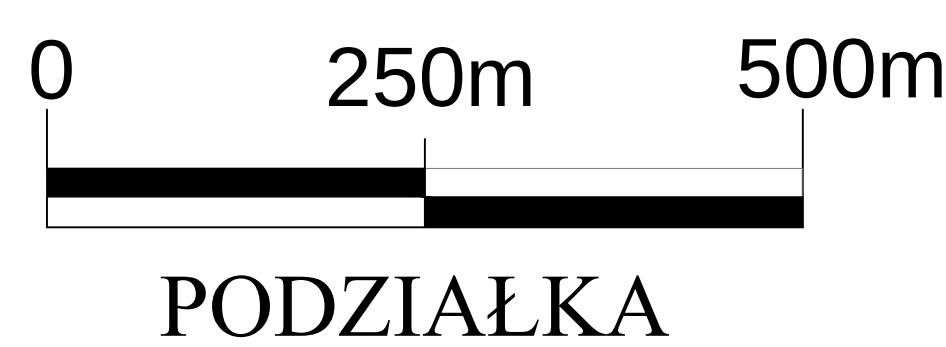




PROJEKT - WERSJA DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU



RYS.1

ATELIER HOFFMANN UL. CHOPINA 26/4	SPÓŁKA z o.o. 82-300 ELBLĄG
TEMAT: STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
NAZWA RYS: KIERUNKI ROZWOJU	
GŁÓWNY PROJ.: DR INŻ. ARCH. MIECZYSLAW HOFFMANN	
upr. urb. nr 537/88 	
WSPÓŁPRACA: MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA REKSA	
TECH. BUD. SYLWIA WIECZOREK	
TECH. BUD. AGNIESZKA SCHOUDOWSKA	
UMOWA NR 83/2001	DATA PAŹDZIERNIK 2001r

LEGENDA:

ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

	WODY POWIERZCHNIOWE
S	SZUWARY I ZAROŚLA
Ł	ŁĄKI CENNE PRZYRODNICZO
L	LASY
ZP	ZIELEŃ PARKÓW I SKWERKÓW
ZC	ZIELEŃ CMENTARZ

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

	LASY OCHRONNE
	PROJEKTOWANA ZMIANA GRANICY OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO WZNIESIENIA ELBŁĄSKIEGO W I ETAPIE
	PROJEKTOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
	POMNIKI PRZYRODY

OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCJI

 KOMPLEKS GRUNTÓW CHR

 POZOSTAŁE GRUNTY ROLNE

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE

	TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ
	DZIKIE WYSYPISKA I WYROBISKA DO REKULTYWACJI
	STREFA POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA SANITARNEGO
	STREFA HAŁASU, DRGAŃ I ZANIECZYSZCZEN OD DROGI WOJEWÓDZKIEJ (STAN ISTNIEJĄCY)

ZALESIENIA

TEREN DO REKULTYWACJI PRZEZ ZALESIENIE

POTENCJALNE TERENY DO ZALESIENIA

OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

	STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	STREFA ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	OBZAR OCHRONY ZAŁOŻENIA URBANISTYCZNEGO STAREGO MIASTA WPISANY DO REJESTRU ZABYTEKÓW
	STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	KIERUNKI OBSERWACJI KRAJOBRAZU
	TEREN NA ZABUDOWY DO REHABILITACJI

OBSZARY ZABUDOWY Z UWZGLĘDNIENIEM M.P.Z.P.

RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
M	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
MU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
IC	CIEPŁOWNIA EKOLOGICZNA
	OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
PR	PORT RYBACKI
PP	PORT PASAŻERSKI
PH	PORT HANDLOWY
PŻ	PORT ŻEGLARSKI
T1	TERENY TURYSTYCZNE
RU	OBIEKTY REHABILITACYJNO - UZDROWISKOWE
ZH	ZESPÓŁ HOTELOWY
PG	POLE GOLFOWE
PL	PLAŻA
SP	TERENY SPORTOWE
OD	OGRODY DZIAŁKOWE

TERENY ROZWOJU KOMUNIKACJI

	DROGA WOJEWÓDZKA O FUNKCJI DRÓG GŁÓWNYCH
	DROGI WOJEWÓDZKIE O FUNKCJI DRÓG ZBIORCZYCH
	DROGI POWIATOWE O FUNKCJI DRÓG LOKALNYCH
	LINIA KOLEJOWA

	STRATEGICZNY PARKING DLA CELÓWTURYSTYCZNYCH
	WAŻNIEJSZE SKRZYŻOWANIA
	WAŁ PRZECIW SZTORMOWY

GRANICE

 GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
 GRANICA ADMINISTRACYJNA PORTU
 GRANICA MORSKIEGO PASA TECHNICZNEGO
 GRANICA PASA OCHRONNEGO BRZEGU MORSKIEGO
 OBSZAR NARAŻONY NA ZALANIE WODAMI MORSKIMI
 OBSZAR SZCZEGÓŁOWE ZAGROŻENIA POWODZIĄ C
 PRAWDOPODOBIEŃSTWE WYSTĄPIENIA WÓD 10%
 OBSZAR SZCZEGÓŁOWE ZAGROŻENIA POWODZIĄ C
 PRAWDOPODOBIEŃSTWE WYSTĄPIENIA WÓD 1%
 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM:

GRANICE:

 GRANICE ZMIANY „STUDIUM...”
 (GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA)

 GRANICA STREFY UZDROWISKOWEJ A

 GRANICA STREFY UZDROWISKOWEJ B

 GRANICA STREFY UZDROWISKOWEJ C

 GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ FUNKCJI

SUROWCE MINERALNE

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

TERENY GÓRNICZE (WYDOBYCIE KRUSZYWA NATURALNEGO)

TERENY ZABUDOWY:

UM	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ
RU	TERENY ZESPOŁÓW SANATORYJNYCH
T1RU	TERENY WYPOCZYNKU I REKREACJI/TERENY ZESPOŁÓW SANATORYJNYCH
ZP	TERENY ZIELENI PARKOWEJ (PARK ZDROWOJNY)
IW	TEREN GÓRNICZY - WJĘCIE WODY ZDROWOJNEJ
Ks	KOMUNIKACJA SAMOCHODOWA - GARAZE

TERENY ROZWOJU KOMUNIKACJI:

 DROGI KLASY ZBIORCZEJ
 DROGI KLASY LOKALNEJ
 GŁÓWNE CIĄGI PIESZE
 DOCELOWO OBYWODNICA MIASTA
 ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE TRASY ROWEROWE
 KRAJOWE, REGIONALNE I LOKALNE

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

	TERENY MAJĄCE ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY PLH 280007 ZALEW WIŚLANY I MIERZEJA WIŚLANA
	OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW PLB 280010 ZALEW WIŚLANY

INNF:

 TEREY ZAMKNIĘTE KOLEJOWE WRAZ ZE STREFĄ
OCHRONĄ

Pracownia Studiów Architektonicznych i Planowania Przestrzennego
Pracownia

ul. Kępczyńska 4/10-12, 30-033 Białystok, adres biurowy: Kępczyńska 23-25, 30-033 Białystok, NIP: 5201833781, REGON: 201372667, e-mail: dsm@pstuji.pl

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PRZYMORZE BIAŁYCH OBZARU MIASTA I GMINY PRZYMORZE BIAŁYCH OBZARU ZAKRESOWO ZWIĄZANE Z KUCHNIA WIA - JAKĄŚ WIEŹIĄCĄ SIĘ W PRZYMORZU Z JAZA.

2015 R **SKALA 1:5000**

GŁÓWNY PROJEKTANT mgr inż. Anna Talska
wpisana w Sąd Gospodarki Północnej (Okręgowy) Izby Urzędniczej w G- 09/2002

PROJEKTANT mgr Długosz Krowczyński
wpisany w Sąd Gospodarki Północnej (Okręgowy) Izby Urzędniczej w G- 206/2009

ASYSTENT mgr Agneta Uszewska, mgr inż. Monika Szczyrka

**OPRACOWANIE
PROJEKTOWE** mgr Anna Węgrzyn