

Frombork 27 maja 2015 r.

Znak sprawy: KRB.271.2.2015

Dot. przetargu nieograniczonego na usługę „Sfinansowanie zobowiązań Gminy Frombork poprzez przejęcie długu w kwocie 1.520.000,00 zł (art. 518 § 1 pkt 3 Kodeksu cywilnego)”

Gmina Frombork na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), informuje, że w ramach prowadzonego postępowania o zamówienie publiczne jw. wpłynęły zapytania od Wykonawców, których treści przedstawiamy poniżej wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

Pytanie nr 1. Czy Zamawiający potwierdza, że warunkiem uruchomienia środków będzie ustanowienie przewidzianego w SIWZ zabezpieczenia w postaci weksla In blanco wraz z deklaracją wekslową?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza

Pytanie nr 2. Wykonawca zwraca się z prośbą o podanie struktury wiekowej należności i zobowiązań wg. stanu na dzień 31.12.2014 r.

Odpowiedź: Wnioskowane dane zawarte są w sprawozdaniach rb-n i rb-z umieszczonych na stronie internetowej zamawiającego.

Pytanie nr 3. Wykonawca prosi o zestawienie pożyczek, innych form finansowania, kredytów wg. stanu na dzień 31.12.2014r. zawierającego nazwę instytucji finansowej, rodzaj transakcji, kwotę przyznaną, zadłużenie, okres kredytowania oraz rodzaj zabezpieczenia.

Odpowiedź:

Bank (instytucja finansująca)	Rodzaj zobowiązania	Okres kredytowania	Kwota udzielonego finansowania	Stan zobowiązań na 31.12.2014 r.	Zabezpieczenie finansowania
BGK Olsztyn	Kredyt	2010-2015	1 706 518,00	294 518,00	weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową
BGK Olsztyn	Kredyt	2012-2017	2 000 000,00	1 472 000,00	weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową
B-P BS Pastęk	Kredyt na wyprzedzające finansowanie działań finansowanych ze środków pochodzących z budżetu UE	2014-2016	5 869 061,00	109 950,00	weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową
PKO BP	Kredyt	2015-2027	2 734 300,00	0,00	weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową
Razem	x	x	12 309 879,00	1 876 468,00	x

Pytanie nr 4. Czy możliwe jest uzyskanie opinii bankowych nie starszych niż 1 miesiąc przed podpisaniem umowy?

Odpowiedź: Zamawiający nie wystąpi o wydanie opinii gdyż nie jest możliwe ich otrzymanie przed terminem składania ofert.

Pytanie nr 5. Prosimy o przedstawienie pełnych danych finansowych:

- a) kwartalnych informacji o wykonaniu budżetu Zamawiającego (sprawozdania Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27s, Rb-28s);
- b) rocznych i półrocznych sprawozdań z wykonania budżetu wraz z opinią RIO;
- c) Uchwały budżetowej Zamawiającego i Wieloletniej Prognozy Finansowej wraz z opiniami RIO”.

Odpowiedź: Dane są dostępne na stronie internetowej Zamawiającego

Pytanie nr 6. Czy Zamawiający posiada program naprawczy lub restrukturyzacyjny? Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź: Nie

Pytanie nr 7. Prosimy o wskazanie głównego źródła spłaty przejętych przez Wykonawcę wierzytelności.

Odpowiedź: Udziały w podatku dochodowym od osób fizycznych

Pytanie nr 8. Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby umowa zobowiązywała Zamawiającego do przedstawiania Wykonawcy kwartalnych i rocznych danych finansowych?

Odpowiedź: Zobowiązuje się do przesyłania w formie elektronicznej wnioskowanych danych finansowych.

Pytanie nr 9. Wykonawca prosi o przedstawienie aktualnych (nie starszych niż miesiąc) zaświadczeń z ZUS i US o niezaleganiu w opłatach przez Zamawiającego. Jeżeli w obecnej chwili Zamawiający ich nie posiada, prosimy o informację, czy zostaną one przedstawione przed zawarciem umowy lub wypłatą kredytu/pożyczki.

Odpowiedź: W obecnej chwili Zamawiający nie posiada takich zaświadczeń, Zamawiający wystąpi o wydanie takich zaświadczeń ale nie ma wpływu na termin ich otrzymania.

Pytanie nr 10. Czy wobec Zamawiającego prowadzone były w okresie ostatnich 6 miesięcy lub są prowadzone postępowania egzekucyjne? Jeśli tak to prosimy o wskazanie wysokości zajęć komorniczych w kolejnych miesiącach.

Odpowiedź: Nie

Pytanie nr 11. Czy wobec Zamawiającego prowadzone były w okresie ostatnich 6 miesięcy lub są prowadzone postępowania sądowe o zapłatę zobowiązań? Jeśli tak to prosimy o wskazanie ich wysokości.

Odpowiedź: Nie

Pytanie nr 12. Zamawiający prosi o przedstawienie informacji dotyczących inwestycji realizowanych na przestrzeni ostatnich 4 lat finansowanych z funduszy europejskich w zestawieniu zawierającym dane: kwota, cel, nazwa projektu, środki finansowania z podziałem na środki własne, pochodzące z Budżetu Państwa, UE). ?

Odpowiedź: Zestawienia uzyskanych dotacji znajdują się w sprawozdaniach opisowych z wykonania budżetu za poszczególne lata, przyjętych zarządzeniami Burmistrza, dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie nr 13. Prosimy o informacje, czy Zamawiający posiada ugody dotyczące spłaty zobowiązań wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Urzędu Skarbowego. Jeśli tak, prosimy o wskazanie ich wysokości oraz okresu spłaty.

Odpowiedź: Nie

Pytanie nr 14. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie historycznego zestawienia dotacji/wsparcia z funduszy unijnych bądź innych źródeł w rozbiciu na poszczególne lata (za lata 2012-2014). Czy takowe wsparcie jest planowane na kolejne lata?

Odpowiedź: Zestawienia uzyskanych dotacji znajdują się w sprawozdaniach opisowych z wykonania budżetu za poszczególne lata, przyjętych zarządzeniami Burmistrza, dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie nr 15. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie zestawienia realizowanych oraz planowanych zadań inwestycyjnych wraz z wyszczególnieniem szacowanego terminu ich realizacji, kwotą niezbędną na ich sfinansowanie oraz sposobem finansowania.

Odpowiedź: Wszelkie dane dostępne w uchwale budżetowej, znajdującej się na stronie internetowej.

Pytanie nr 16. Czy Zamawiający potwierdza, że spłata zobowiązania obejmuje należności główne wraz z odsetkami i prowizjami?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że spłata zobowiązania zamawiającego wobec Wykonawcy obejmuje należność główną wraz z odsetkami i prowizjami natomiast wykonawca spłaca zobowiązania zamawiającego w postaci należności głównej, odsetki do dnia spłaty obciążają Zamawiającego.

Pytanie nr 17. Czy Zmawiający potwierdza spłatę zadłużenia przez Wykonawcę na zasadach art. 518 §1 pkt 3 KC oraz skapitalizowanie odsetek poprzez doliczenie ich wartości do kwoty należności głównej? Wykonawca spłacając należność główną oraz odsetki ponosi koszt, od wypłaconej na konto wierzycieli kwoty. W związku z powyższym Wykonawca prosi o zgodę, aby podstawę wyliczenia kosztu stanowiła kwota główna zobowiązania wraz z odsetkami.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza spłatę zadłużenia przez wykonawcę na zasadach art. 518 § 1 pkt 3 KC, natomiast odsetki do dnia spłaty przez Wykonawcę zadłużenia płatne będą przez Zamawiającego.

Pytanie nr 18. Czy Zamawiający potwierdza, że odsetki od spłaty wierzytelności Wykonawcy naliczane będą od dnia zapłaty zadłużenia do wierzycieli pierwotnych?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że odsetki do spłaconego zobowiązania zamawiającego naliczane będą od dnia spłaty tego zobowiązania.

Pytanie nr 19. Czy Zamawiający wyraża zgodę na dodatkowy sposób zabezpieczenia transakcji: tj. oświadczenie o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie nr 20. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że zapłaty należało będzie dokonać na rachunki bankowe Wierzycieli Zamawiającego oraz potwierdzenie, że przed spłatą Zamawiający wskaże Wykonawcy rachunki, na które należy dokonać zapłaty.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 21. Czy Zamawiający zaświadcza, że zadłużenie, określone w SIWZ istnieje w pełnej wysokości, jest bezsporne, wymagalne i wolne od wad prawnych, nie stanowi zobowiązania o charakterze publiczno-prawnym ani osobistym?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 22. Prosimy o dodanie w projekcie umowy w § 2 ust. 6 z następującym zapisem: „Zamawiający otrzymał pisemną zgodę Rady Miejskiej we Fromborku wyrażonej w uchwale..... na dokonanie czynności prawnych będących przedmiotem niniejszej umowy.”

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że Rada Miejska nie ma uprawnień do podejmowania takich uchwał o czym świadczą ogólnodostępne rozstrzygnięcia RIO w Olsztynie.

Pytanie nr 23. Prosimy o zmianę § 4 projektu umowy na: „*W razie uchybienia przez Zamawiającego terminom i wysokości płatności rat określonych w § 3 i § 5. Umowy przekraczającego 15 dni, Wykonawcy przysługuje możliwość postawienia umowy w stan natychmiastowej wymagalności, po uprzednim wyznaczeniu zamawiającemu dodatkowego terminu nie krótszego niż 15 dni*”

Odpowiedź: Zamawiający doprecyzuje zapis umowy uzupełniając go o § 3. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminów określonych we wzorze umowy na 45 dni.

Pytanie nr 24. Prosimy o zmianę § 4 projektu umowy na: „*W razie uchybienia przez Zamawiającego terminom i wysokości płatności rat określonych w § 3 i § 5.*” Gdyż obecny zapis nie odnosi się do przekroczenia terminu spłaty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3.

Odpowiedź: Zamawiający doprecyzuje zapis.

Pytanie nr 25. Prosimy o zmianę omyłki pisarskiej w projekcie umowy w ust. 1 § 2– z: „*...na rzecz Wierzycieli, o których mowa w ust. 1...*” na: „*...na rzecz Wierzycieli, o których mowa w ust. 2 § 1.*”

Odpowiedź: Zamawiający sprostuje omyłkę

Pytanie nr 26. Prosimy o zmianę w projekcie umowy w ust. 1 § 3– z: „*Z tytułu wykonania usługi będącej przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie stanowiące oprocentowanie określone poniżej.*” na: „*Z tytułu wykonania usługi będącej przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie stanowiące prowizję i oprocentowanie określone poniżej.*”

Odpowiedź: Zamawiający zmieni zapis.

Pytanie nr 27. Prosimy o zmianę w projekcie umowy w ust. 3 § 7 – z: „*Wykonawca uprawniony jest do zaliczenia kwot otrzymanych na mocy Umowy w następującej kolejności:*

- a) *odsetki, o których mowa w § 6.,*
- b) *odsetki umowne, o których mowa w § 3.,*
- c) *kwota należności głównych, poczynwszy od najdawniej wymagalnej.*”

na: „*Wykonawca uprawniony jest do zaliczenia kwot otrzymanych na mocy Umowy w następującej kolejności:*

- a) *prowizji, o której mowa w § 3.,*
- b) *odsetki, o których mowa w § 6.,*
- c) *odsetki umowne, o których mowa w § 3.,*
- d) *kwota należności głównych, poczynwszy od najdawniej wymagalnej.*”

Odpowiedź: Zamawiający doprecyzuje zapis w następujący sposób:

- a) odsetki, o których mowa w § 6.,
- b) odsetki umowne, o których mowa w § 3.,
- c) prowizja, o której mowa w § 3 ust.3,
- d) kwota należności głównych, poczynsz od najdawniej wymagalnej

Pytanie nr 28. Prosimy o odpowiedź, czy w przypadku jeśli wewnętrzne procedury Wykonawcy nakazują stosowanie przy tego typu umowach odsetek za opóźnienia w wysokości 1,5 krotność stopy odsetek ustawowych, nie więcej niż odsetki maksymalne, Zamawiający wyrazi na to zgodę?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie nr 29. Prosimy o zmianę w istotnych postanowieniach umowy ust. 1 § 7 na: „*Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu raty na rachunek bankowy Wykonawcy*”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 30. W przypadku braku zgody na powyższe prosimy o dodanie zapisu zobowiązującego Zamawiającego na przesyłanie faxem lub mailowo informacji z potwierdzeniem bankowym i datą obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą dokonanej zapłaty.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 31. Prosimy o dodanie w projekcie umowy: w ust. 2 § 7– miejsca na wpisanie numeru rachunku Wykonawcy.

Odpowiedź: Popisana umowy będzie zawierała numer rachunku Wykonawcy.

Pytanie nr 32. Prosimy o zmianę w projekcie umowy w ust. 1 § 8 zapisu na: „*W celu zabezpieczenia spłaty wszelkich zobowiązań Zamawiającego względem Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający udziela prawnego zabezpieczenia w postaci przekazania Wykonawcy prawidłowo podpisanego (przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy lub osoby upoważnionej do złożenia kontrasygnaty) weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową upoważniającą do wypełnienia weksla na kwotę zadłużenia z tytułu należności głównej oraz odsetek umownych i prowizji, o których mowa w § 3. Umowy, a także odsetkach określonych w § 6 Umowy. Weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową Zamawiający przekaże Wykonawcy wraz z podpisaną Umową.*”

Odpowiedź: Zabezpieczeniem umowy jest weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową, który może być wypełniony na kwotę kapitału, odsetek umownych oraz ewentualnych odsetek karnych.

2. **Pytanie nr 33.** Prosimy o zmianę w projekcie umowy: w § 10 ust. 4 na: „*Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Wykonawcy.*”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.