

Frombork 28 maja 2015 r.

Znak sprawy: KRB.271.2.2015

Dot. przetargu nieograniczonego na usługę „Sfinansowanie zobowiązań Gminy Frombork poprzez przejęcie długu w kwocie 1.520.000,00 zł (art. 518 § 1 pkt 3 Kodeksu cywilnego)”

Gmina Frombork na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), informuje, że w ramach prowadzonego postępowania o zamówienie publiczne jw. wpłynęły zapytania od Wykonawców, których treści przedstawiamy poniżej wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

Pytanie nr 1: Prosimy o odpowiedź czy w przypadku jeśli wewnętrzne procedury Wykonawcy nakazują stosowanie przy tego typu umowach odsetek za opóźnienia w wysokości czterokrotności stopy kredytu lombardowego Narodowego Banku Polskiego, nie więcej niż odsetki maksymalne, Zamawiający wyrazi na to zgodę?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 2. W związku z koniecznością realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie do umowy poniższego zapisu – „Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia ostatniego podpisu przez osobę reprezentującą Wykonawcę. Dzień zawarcia umowy jest odnotowywany przy nazwisku reprezentanta Wykonawcy”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie nr 3. Prosimy o potwierdzenie, że faktyczny termin uruchomienia środków nie będzie wcześniejszy niż termin wskazany przez Zamawiającego do obliczenia ceny oferty, tj. 20.06.2015 r. Na gruncie ustawy Prawo zamówień publicznych niemożliwe jest zwiększenie wartości umowy w stosunku do wartości oferty, a taka konieczność mogłaby zaistnieć w przypadku wcześniejszego uruchomienia środków.

Odpowiedź: zamawiający potwierdza, że termin uruchomienia środków nie będzie wcześniejszy niż wskazany w ogłoszeniu o zamówieniu, w związku z tym, że 20.06.2015 r. przypada w sobotę, termin uruchomienia środków to 22.06.2015 r.

Pytanie nr 4. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wcześniejszej spłaty Zamawiający zobowiązuje się do spłaty odsetek naliczonych do dnia dokonanej wpłaty.

Odpowiedź. W przypadku wcześniejszej spłaty zamawiający zapłaci odsetki tylko do dnia zapłaty.

Pytanie nr 5. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wcześniejszej spłaty zobowiązania prowizja jest płatna w pełnej wysokości i nie podlega zwrotowi ani zmniejszeniu.

Odpowiedź. Zamawiający potwierdza

Pytanie nr 6. Prosimy Zamawiającego o zmianę zapisu §2 ust. 1 Załącznika nr 5 do SIWZ Projekt/istotne postanowienia umowy z: „Wykonawca zobowiązuje się dokonać zapłaty na rzecz Wierzycieli, o których mowa w ust. 1, dnia 20 czerwca 2015 r., pod warunkiem ustanowienia zabezpieczenia, o którym mowa w § 8. Umowy.” na następujący: „Wykonawca zobowiązuje się dokonać zapłaty na rzecz Wierzycieli, określonych w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy, dnia 20 czerwca 2015 r., pod warunkiem ustanowienia zabezpieczenia, o którym mowa w § 8. Umowy.”

Zamawiający odwołuje się do ust.1, w którym nie ma mowy o Wierzycielach.

Odpowiedź: Zamawiający zmieni zapis umowy.

Pytanie nr 7. Prosimy o poprawę omyłki w §2 ust. 3 Załącznika nr 5 do SIWZ Projekt/istotne postanowienia umowy poprzez zmianę odwołania z „ust. 2 Umowy” na „ust. 1 Umowy”. W ust. 1 Zamawiający określił termin spłaty wierzytelności przez Wykonawcę.

Odpowiedź Zamawiający poprawi omyłkę w umowie.

Pytanie nr 8. Prosimy o doprecyzowanie § 3 ust. 1 Załącznika nr 5 do SIWZ Projekt/istotne postanowienia umowy i nadanie mu brzmienia:

„Z tytułu wykonania usługi będącej przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie stanowiące oprocentowanie oraz prowizja określone poniżej”.

Odpowiedź: Zamawiający doprecyzuje zapis umowy.

Pytanie nr 9. Prosimy o wyrażenie zgody na zmianę terminu, wskazanego w § 4 Załącznika nr 5 do SIWZ Projekt/istotne postanowienia umowy, możliwości postawienia umowy w stan natychmiastowej wymagalności w przypadku opóźnień w płatności rat na 30 – dniowy termin.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 10. Prosimy o doprecyzowanie pierwszego zdania §4 Załącznika nr 5 do SIWZ Projekt/istotne postanowienia umowy i nadanie mu brzmienia:

„W razie uchybienia przez Zamawiającego terminom i wysokości płatności rat określonych w § 3 oraz §5”.

Z obecnego zapisu wynika, iż Wykonawca może postawić umowę w stan natychmiastowej wymagalności wyłącznie w przypadku opóźnienia w płatności rat kapitałowych.

Odpowiedź: Zamawiający doprecyzuje zapis umowy.

Pytanie nr 11. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu §7 ust. 1 Załącznika nr 5 do SIWZ Projekt/istotne postanowienia umowy na następujący: „Za dzień zapłaty raty harmonogramu uznaje się dzień wpływu środków na następujący rachunek Wykonawcy”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 12. W przypadku odpowiedzi negatywnej prosimy Zamawiającego o zgodę na dodanie do umowy następujących zapisów: „Zamawiający jest zobowiązany po każdej zapłacie przesłać Wykonawcy dokument potwierdzający dzień obciążenia jego rachunku bankowego w terminie 3 dni od dnia zapłaty pod rygorem uznania za dzień zapłaty raty dnia wpływu środków na rachunek bankowy Wykonawcy”. Wprowadzenie powyższego zapisu umożliwi Stronom umowy prawidłowe i sprawne jej rozliczanie.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 13. Czy Zamawiający wyraża zgodę na dodanie w § 7 ust. 2 Załącznika nr 5 do SIWZ Projekt/istotne postanowienia umowy numeru rachunku bankowego na jaki mają być dokonywane płatności przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 14. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu §7 ust. 4 Załącznika nr 5 do SIWZ Projekt/istotne postanowienia umowy na następujący:

„Wykonawca uprawniony jest do zaliczenia kwot otrzymanych na mocy Umowy w następującej kolejności:

- a) odsetki, o których mowa w § 6.,
- b) odsetki umowne, o których mowa w § 3.,
- c) prowizja, o której mowa w § 3 ust.3,
- d) kwota należności głównych, począwszy od najdawniej wymagalnej”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 15. Czy zapis § 8 ust 1 Załącznika nr 5 do SIWZ Projekt/istotne postanowienia umowy dot. wypełnienia weksla stanowiącego zabezpieczenie kredytu oznacza, że Zamawiający nie wyraża zgody na wypełnienie weksla na kwotę ewentualnych odsetek karnych oraz innych kosztów Wykonawcy?

Odpowiedź: Zamawiający rozszerzy § 8 ust. 1 o kwotę ewentualnych odsetek karnych.

Pytanie nr 16. W związku z zapisami § 9 pkt 2 Załącznika nr 5 do SIWZ Projekt/istotne postanowienia umowy mówiącymi o możliwości wydłużenia okresu spłaty zobowiązania maksymalnie o kolejne 3 lata (tj. 36 kolejnych rat miesięcznych), prosimy Zamawiającego o:

- a) potwierdzenie, że pozostała do zapłaty część kapitału będzie płatna w równych ratach (z tym zastrzeżeniem, że ostatnia rata będzie ratą wyrównującą) na koniec każdego miesiąca. W przypadku odmiennej interpretacji prosimy o wskazanie terminów spłat i sposobu obliczania wysokości rat kapitałowych;
- b) potwierdzenie, iż w wydłużonym okresie spłaty (36 rat) Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie w postaci odsetek naliczanych od pozostałego do spłaty kapitału;
- c) potwierdzenie, iż w wydłużonym okresie spłaty (36 rat) odsetki będą płatne na koniec każdego miesiąca (w terminach płatności rat kapitałowych). W przypadku odmiennej interpretacji prosimy o wskazanie terminów spłat rat odsetkowych.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza wszystkie trzy punkty.

Pytanie nr 17. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu § 10 ust. 2 Załącznika nr 5 do SIWZ Projekt/istotne postanowienia umowy na następujący: „W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu spółek handlowych.” ?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 18 Prosimy o wyrażenie zgody na zmianę właściwości sądu wskazanego w § 10 ust. 4 Załącznika nr 5 do SIWZ Projekt/istotne postanowienia umowy na sąd właściwy dla siedziby Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 19. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że podpisze weksel in blanco oraz deklarację wekslową na wzorze Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający zgadza się na przygotowanie weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową, zastrzegając sobie prawo do akceptacji ich treści przed podpisaniem.

Pytanie nr 20. W rozdziale XII lit. d treści SIWZ oraz w Załączniku nr 1 do SIWZ Formularz oferty przetargowej Zamawiający przyjmuje w celu skalkulowania oferty stawkę WIBOR 3M z dnia 30.04.2015r. natomiast w § 3 ust. 4 Załącznika nr 5 do SIWZ Projekt/istotne postanowienia umowy Zamawiający wskazuje WIBOR 3M z dnia 30.05.2015r. Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający oczekuje aby do kalkulacji ceny ofertowej przyjąć stawkę WIBOR 3M z dnia 30.04.2015r. a następnie w umowie stawkę WIBOR 3M z dnia 30.05.2015r.?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza

Pytanie nr 21. W przypadku negatywnej odpowiedzi na powyższe pytanie prosimy o wskazanie daty przyjęcia stawki WIBOR 3M do kalkulacji ceny ofertowej i umowy oraz ujednolicenie zapisów SIWZ.

Odpowiedź: Nie dotyczy.

Pytanie nr 22. Ze względu na długi okres finansowania zwracamy się z prośbą o umożliwienie oparcia oprocentowania umowy na zmiennej stopie WIBOR 6M. WIBOR 6M w wystarczającym stopniu zabezpiecza ryzyko zmiany stóp procentowych, a jednocześnie jego aktualizacja nie jest zbyt uciążliwa dla stron umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 23. W przypadku pozytywnej odpowiedzi na powyższe pytanie prosimy o potwierdzenie, że:

- a) do wyliczenia ceny oferty należy przyjąć WIBOR 6M również z dnia 30.04.2015r. (zgodnie z notowaniem z dnia 30.04.2015 r. stawka WIBOR 6M wynosiła 1,66%)
- b) okres rozliczeniowy wynosi 6 miesięcy.

Odpowiedź: Nie dotyczy.

Pytanie nr 24. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę daty przyjmowania wartości WIBOR dla aktualizacji harmonogramu. Wykonawca proponuje, aby dla aktualizacji harmonogramu przyjmować wartość WIBOR z ostatniego dnia roboczego przed rozpoczęciem nowego okresu rozliczeniowego.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 25. W związku z rozbieżnościami w SIWZ (rozdz. III lit. g SIWZ; rozdz. XII lit. d SIWZ; § 3 ust. 7 Załącznika nr 5 do SIWZ Projekt/istotne postanowienia umowy) dotyczącymi terminu płatności rat odsetkowych prosimy Zamawiającego o ujednolicenie zapisów i jednoznaczne wskazanie, iż odsetki będą płatne na koniec każdego miesiąca, począwszy od miesiąca, w którym nastąpiło uruchomienie środków. W przypadku odmiennej interpretacji prosimy o wskazanie terminów spłat rat odsetkowych oraz ujednolicenie zapisów SIWZ.

Odpowiedź: splata odsetek następować będzie w terminach płatności rat kapitałowych, z tym, że pierwsza płatność odsetek nastąpi wraz z ratą do końca sierpnia 2015 r.

Pytanie nr 26. Czy Zamawiający potwierdza, że zabezpieczenia umowy będą obejmować wartość umowy wraz z całkowitym kosztem jej udzielenia?

Odpowiedź: Zabezpieczeniem umowy jest weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową, który może być wypełniony na kwotę kapitału, odsetek umownych oraz ewentualnych odsetek karnych.

Pytanie nr 27. Czy Zamawiający potwierdza, że koszty ustanowienia zabezpieczeń będą pokrywane przez Zamawiającego?

Odpowiedź: Zabezpieczeniem umowy jest weksel in blanco, którego ustanowienie nie wiąże się z kosztami.

Pytanie nr 28. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wprowadzenie do SIWZ zabezpieczenia w postaci hipoteki?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 29. Czy Zamawiający potwierdza, że udostępni Wykonawcy niezbędne dokumenty do ustanowienia hipoteki w przypadku zgody na wprowadzenie zabezpieczenia w takiej postaci? Do dokumentów tych należą:

- a) statut
- b) zgodę podmiotów uprawnionych
- c) wypis z Księgi Wieczystej
- d) nie starszy niż 1 rok operat szacunkowy

Odpowiedź: Nie dotyczy, Zamawiający nie wyraża zgody na takie zabezpieczenie.

Pytanie nr 30. Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zapisu, zgodnie z którym Wykonawca dokona zapłaty na rzecz Wierzycieli pod warunkiem przedłożenia oryginału aktu notarialnego zawierającego oświadczenia o ustanowieniu hipoteki na rzecz Wykonawcy?

W przypadku odpowiedzi negatywnej prosimy o wskazanie terminu, w którym Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia takiego aktu notarialnego.

Odpowiedź: Nie dotyczy, Zamawiający nie wyraża zgody na takie zabezpieczenie.

Pytanie nr 31. W związku z zabezpieczeniem w postaci hipoteki, czy Zamawiający podpisze z Wykonawcą umowę cesji praw z polisy ubezpieczeniowej dotyczącej nieruchomości mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia?

Odpowiedź: Nie dotyczy, Zamawiający nie wyraża zgody na takie zabezpieczenie.

Pytanie nr 32. W przypadku pozytywnej odpowiedzi na powyższe pytanie prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zawrze z Wykonawcą odrębną umowę cesji praw z polisy ubezpieczeniowej na wzorze Wykonawcy. Czy wzór umowy cesji ma stanowić załącznik do oferty?

Odpowiedź: Nie dotyczy, Zamawiający nie wyraża zgody na takie zabezpieczenie.

Pytanie nr 33. Czy Zamawiający potwierdza, że udostępni Wykonawcy kopię polisy ubezpieczeniowej oraz dowód opłacenia składki

Odpowiedź: Nie dotyczy, Zamawiający nie wyraża zgody na takie zabezpieczenie.

Pytanie nr 34. Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zapisu zgodnie z którym Wykonawca dokona zapłaty na rzecz Wierzycieli po podpisaniu umowy cesji praw z polisy ubezpieczeniowej?

Odpowiedź: Nie dotyczy, Zamawiający nie wyraża zgody na takie zabezpieczenie.

Pytanie nr 35. Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zapisu, zgodnie z którym Wykonawca dokona zapłaty na rzecz Wierzycieli pod warunkiem uzyskania zgody Ubezpieczyciela na cesję z polisy ubezpieczeniowej, ustanowioną w celu zabezpieczenia umowy?

Odpowiedź: Nie dotyczy, Zamawiający nie wyraża zgody na takie zabezpieczenie.

Pytanie nr 36. Czy Zamawiający zaświadcza, że zadłużenie, określone w SIWZ istnieje w pełnej wysokości, jest bezsporne, wymagalne i wolne od wad prawnych i nie stanowi zobowiązania o charakterze publiczno-prawnym ani osobistym?

Odpowiedź: Zamawiający zaświadcza.

Pytanie nr 37. Czy Zamawiający potwierdza spłatę zadłużenia przez Wykonawcę na zasadach art. 518 § 1 pkt 3 KC oraz skapitalizowanie odsetek poprzez doliczenie ich wartości do kwoty należności głównej.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza spłatę zadłużenia przez wykonawcę na zasadach art. 518 § 1 pkt 3 KC, natomiast odsetki do dnia spłaty przez wykonawcę zadłużenia płatne będą przez Zamawiającego.

Pytanie nr 38. Czy Zamawiający potwierdza, że Wykonawca wstąpi w prawa zaspokojonego wierzyciela do wysokości dokonanej zapłaty z prawem do naliczania odsetek od spłaconej kwoty.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 39. Czy Zamawiający potwierdza, że spłata zobowiązania obejmuje należności główne wraz z odsetkami i prowizjami?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że spłata zobowiązania zamawiającego wobec wykonawcy obejmuje należność główną wraz z odsetkami i prowizjami natomiast wykonawca spłaca zobowiązania zamawiającego w postaci należności głównej, odsetki do dnia spłaty obciążają zamawiającego.

Pytanie nr 40. Czy Zamawiający potwierdza, że nie istnieją żadne ograniczenia prawa Wierzyciela do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w spłacie zadłużenia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 41. Prosimy o udostępnienie następujących dokumentów:

- zestawienia posiadanych zobowiązań finansowych Gminy
- sprawozdania finansowe, tj. RB-NDS, RB-Z, RB-N za 2 ostatnie lata i okres bieżący
- zaświadczenie o wyborze wójta (burmistrza) oraz powołanie na stanowisko Skarbnika

Odpowiedź: powyższe informacje dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego

- lista wierzycieli z podaniem nazw, adresów, kwot zobowiązań, nr rachunków do spłat

Odpowiedź: powyższe informacje zostaną udostępnione wybranemu Wykonawcy

- dokumenty konieczne do ustanowienia zabezpieczenia w postaci hipoteki (lista dokumentów wskazana w pytaniu nr 29)

Odpowiedź: nie dotyczy-zamawiający nie przewiduje zabezpieczenia w postaci hipoteki

- kopia polisy ubezpieczeniowej dot. nieruchomości oraz dowód opłacenia składki

Odpowiedź: nie dotyczy-zamawiający nie przewiduje zabezpieczenia w postaci cesji polisy ubezpieczeniowej.

Z poważaniem