

**UCHWAŁA NR VI/62/15
RADY MIEJSKIEJ WE FROMBORKU**

z dnia 16 lipca 2015 r.

w sprawie ustanowienia Statutu Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej „Frombork”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.) i art. 41 ust.1 i ust. 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrawiskowym, uzdrawiskach i obszarach ochrony uzdrawiskowej oraz o gminach uzdrawiskowych (tj. Dz. U. 2012 r., poz. 651, zm. poz. 742.) **Rada Miejska we Fromborku uchwala, co następuje:**

§ 1. Dla Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej „Frombork” ustanawia się Statut Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej obowiązujący w obszarze granic administracyjnych miasta Frombork oraz dwóch sołectw gminy Frombork: Ronin i Bogdany, w Województwie Warmińsko-Mazurskim, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Frombork.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
we Fromborku

Barbara Kędzierska

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VI/62/15

Rady Miejskiej we Fromborku

z dnia 16 lipca 2015 r.

STATUT OBSZARU OCHRONY UZDROWISKOWEJ „FROMBORK”

§ 1. 1. Na obszarze obejmującym miasto Frombork w granicach administracyjnych oraz dwa sołectwa gminy Frombork: Ronin i Bogdany Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 2015 roku (Dz. U. z 2015 r. poz. 152) oraz decyzją nr 68 Ministra Zdrowia znak MZ-OZU-520-31337-1/WS/13 z dnia 25.03.2013 r. utworzony został Obszar Ochrony Uzdrawiskowej „Frombork”, który obejmuje powierzchnię 2 414,16 ha.

2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 określone są na mapie stanowiącej załącznik nr 3 do Statutu.

§ 2. Obszar Ochrony Uzdrawiskowej utworzony został w celu ochrony potencjalnych i rzeczywistych wartości uzdrawiskowych dających możliwości prowadzenia leczenia uzdrawiskowego.

§ 3. Obszar Ochrony Uzdrawiskowej „Frombork” spełnia łącznie następujące warunki:

1) znajdują się na jego obszarze złoża naturalnych surowców leczniczych o potwierdzonych – w operacie uzdrawiskowym i właściwych świadectwach – właściwościach leczniczych.

2) posiada klimat o właściwościach leczniczych potwierdzony w operacie uzdrawiskowym i właściwych świadectwach.

3) posiada infrastrukturę techniczną w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej, w zakresie transportu zbiorowego i gospodarki odpadami.

4) spełnia wymogi w stosunku do środowiska określone w przepisach o ochronie środowiska.

§ 4. Dla Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej „Frombork” ustanawia się Statut Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej obowiązujący w obszarze granic administracyjnych miasta Frombork oraz dwóch sołectw gminy Frombork: Ronin i Bogdany, w Województwie Warmińsko-Mazurskim.

§ 5. Na terenie Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej „Frombork” wydziela się trzy strefy ochronne obszaru ochrony uzdrawiskowej:

1) **Strefa „A” Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej.** Obszar Strefy „A” Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej jest przeznaczony pod budowę zakładów i urządzeń lecznictwa uzdrawiskowego, a także innych obiektów służących lecznictwu uzdrawiskowemu lub obsłudze pacjenta albo turysty w zakresie nieutrudniającym funkcjonowania lecznictwa uzdrawiskowego, a w szczególności pensjonaty, restauracje lub kawiarnie. W obszarze tym posiadającym ogólną powierzchnię 99,47 ha ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 28,94 ha celem zachowania 70,91% powierzchni terenów zieleni na ogólnej powierzchni terenu Strefy „A”. Na jej obszarze znajduje się odwiert wody leczniczej wraz z obszarem górniczym. Przebieg granic Strefy „A” Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej „Frombork” (zgodnie z ruchem wskazówek zegara): granica rozpoczyna się na granicy drogi wojewódzkiej nr 504 (ul. Braniewska), na styku z działką nr 4. Następnie wzdłuż zachodniej granicy działek numer 4, 3/1 położonych w obrębie 3 miasta Fromborka, następnie przecina (pod kątem prostym) „Kanał Kopernika”, dochodzi w obrębie nr 2 miasta Fromborka do południowej granicy działki nr 48, kontynuuje bieg południową, a następnie południowo – zachodnią granicą działki nr 48, aż do działki o nr 51 gdzie przebiega wzdłuż południowo – zachodniej jej granicy oraz działki nr 52 kontynuując kierunek wzdłuż południowo – zachodniej granicy, następnie skręca w kierunku północnym, gdzie dochodzi do pasa kolejowego, przebiega na północ wzdłuż drogi mijając działki o nr 53, 54 obręb 2 miasta Fromborka, tu przecina pas kolejowy i kontynuuje kierunek północny wzdłuż wschodniej granicy drogi o numerze 15 obręb 1 miasta Fromborka, będącej jednocześnie granicą zachodnią działek o numerze 29, 26, 25, 24, 23, 17 obręb 1 miasta Fromborka, na styku z działką nr 14 skręca pod kątem prostym w kierunku wschodnim i biegnie w obrębie 1 miasta Fromborka północną granicą działki nr 17, 18, następnie prostopadle przecina drogę o nr 32 dochodząc do działki nr 33/2, tu przebiega w kierunku wschodnim wzdłuż rowu melioracyjnego do przecięcia ze wschodnią granicą działki nr 32/2, skręca w kierunku południowym wzdłuż rowu melioracyjnego aż do przecięcia z pasem kolejowym (dz. Nr 10 w obrębie Biedkowo), przecina pas

kolejowy i dalej biegnie wzdłuż wschodniej granicy „Kanału Kopernika” do przecięcia z pasem drogi wojewódzkiej nr 504, tu skręca w kierunku zachodnim wzdłuż północnej granicy pasa drogowego ulicy Braniewskiej, aż do działki nr 4, zamykając w ten sposób obszar strefy „A” ochrony uzdrowiskowej.

2) Strefa „B” Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej. Strefa Ochrony Uzdrawiskowej „B” (powierzchnia 697,62 ha) otacza Strefę Ochrony Uzdrawiskowej „A” i jest przeznaczona do realizacji niemających negatywnego wpływu na właściwości lecznicze Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej „Frombork” obiektów turystycznych, w tym hoteli i pensjonatów, obiektów usługowych, rekreacyjnych, sportowych i komunalnych, budownictwa mieszkaniowego oraz innych związanych z zaspokajaniem potrzeb osób przebywających na tym obszarze lub objęty granicami obszaru ochrony uzdrawiskowej. Procentowy udział terenów zieleni na obszarze strefy „B” wynosi nie mniej niż 50% ogólnej powierzchni strefy „B”. Przebieg granic Strefy „B” obszaru ochrony uzdrawiskowej „Frombork” (zgodnie z ruchem wskazówek zegara): Rozpoczyna się od ujścia rzeki Baudy do Zalewu Wiślanego i przebiega granicą lewego brzegu rzeki do punktu przecięcia z drogą łączącą wieś Bogdany z Fromborkiem, w tym miejscu zmienia swój przebieg i biegnie północnym krańcem pasa drogowego do działki nr 6 obręb 10 miasta Fromborka, tu skręca w lewo i biegnie północną granicą pasa w/w drogi do przecięcia się z ulicą Młynarską, przecina pas drogowy ulicy Młynarskiej i biegnie północną granicą działki nr 17 obręb 9 miasta Fromborka, następnie granicą działki nr 15/1 obręb 8 miasta Fromborka do przecięcia z drogą nr 504, po przecięciu dobiega prostopadłe do brzegu Zalewu Wiślanego i skręcając w kierunku północnym powraca do punktu wyjścia tj. do ujścia rzeki Baudy.

3) Strefa „C” Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej. Strefa „C” Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej (o powierzchni 1.617,07 ha) otacza Strefę Ochrony Uzdrawiskowej „B” i obejmuje obszar mający wpływa na zachowanie walorów krajobrazowych, klimatycznych oraz ochronę złóż naturalnych surowców leczniczych. Procentowy udział terenów biologicznie czynnych wynosi nie mniej niż 45%. Przebieg granic Strefy „C” Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej „Frombork” (przeciwnie do ruchu wskazówek zegara): rozpoczyna się od przecięcia linii brzegowej Zalewu Wiślanego z północno-wschodnią granicą gminy Frombork. Przebiega po granicy gminy do miejsca, w którym to spotykają się sołectwa Bogdany i Biedkowo. Od tego miejsca skręca w kierunku zachodnim i biegnie po południowej granicy sołectwa Bogdany z sołectwem Biedkowo i Baranówka do granicy sołectwa Ronin. Kontynuuje przebieg wschodnią, południową i zachodnią granicą sołectwa Ronin, na styku z sołectwami Baranówka i Narusa. Następnie, po przecięciu drogi nr 504, biegnie granicą zachodnią miasta Frombork do przecięcia prostopadłego do brzegu Zalewu Wiślanego i tu skręcając w kierunku północnym powracając do punktu wyjścia.

§ 6. W celu zapewnienia prawidłowej działalności lecznictwa uzdrawiskowego w Obszarze Ochrony Uzdrawiskowej „Frombork” określa się czynności zabronione w strefach ochronnych, wymienione m.in. w art. 38a ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o lecznictwie uzdrawiskowym, uzdrawiskach i obszarach ochrony uzdrawiskowej oraz gminach uzdrawiskowych.

1. W Strefie „A” Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej „Frombork” zabrania się:

1) budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.):

- a) zakładów przemysłowych,
- b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych,
- c) garaży wolnostojących,
- d) obiektów handlowych o powierzchni użytkowania większej niż 400 m²,
- e) stacji paliw oraz punktów dystrybucji produktów naftowych,
- f) autostrad i dróg ekspresowych,

g) parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych większej niż 15 % miejsc noclegowych w szpitalach uzdrawiskowych, sanatoriach uzdrawiskowych i pensjonatach, nie większej jednak niż 30 miejsc postojowych, oraz parkingów naziemnych przed obiektami usługowymi o liczbie miejsc postojowych nie większej niż 10,

h) stacji bazowych telefonii ruchomej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne, z wyłączeniem urządzeń łączności na potrzeby służb bezpieczeństwa publicznego i ratownictwa, z zastrzeżeniem, że urządzenia te będą oddziaływały na środowisko polami elektromagnetycznymi o poziomie nie wyższym niż określone dla strefy „B”,

i) obiektów budowlanych mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności takich jak: warsztaty samochodowe, wędzarnie, garbarnie, z wyjątkiem obiektów budowlanych służących poprawie stanu sanitarnego uzdrowiska, w szczególności takich jak: sieć wodno-kanalizacyjna, sieć gazowa, kotłownie gazowe, wiercenia wykonywane w celu ujmowania wód leczniczych,

j) zapór piętrzących wodę na rzekach oraz elektrowni wodnych i wiatrowych;

2)) uruchamiania składowisk odpadów stałych i płynnych, punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych, składów nawozów sztucznych, środków chemicznych i składów opału;

3) uruchamiania pól biwakowych i campingowych, budowy domków turystycznych i campingowych;

4) prowadzenia targowisk, z wyjątkiem punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych, w formach i miejscach wyznaczonych przez gminę;

5) prowadzenia działalności rolniczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.);

6) trzymania zwierząt gospodarskich w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 2007 roku o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (Dz. U. z 2007 r., Nr 133, poz. 921, z późn. zm.);

7) organizacji rajdów samochodowych i motorowych;

8) organizowania imprez masowych w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2009 roku o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz. U. z 2013 r., poz. 611, z późn. zm.), zakłócających proces leczenia uzdrowiskowego albo rehabilitacji uzdrowiskowej, i działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz. 22.00 – 6.00, z wyjątkiem imprez masowych znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych;

9) pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze;

10) wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych;

11) prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych;

12) prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu;

13) w zakresie wymagań sanitarnych:

a) odprowadzania wód opadowych bezpośrednio do zbiorników wodnych,

b) odprowadzania ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych;

14) w zakresie ochrony przed hałasem – organizowania imprez masowych po godzinie 22.00, z wyjątkiem imprez znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych;

15) w zakresie estetyki budynków, sklepów i zakładów usługowych oraz placówek kulturalnych:

a) budowania nowych obiektów wyższych niż 3 kondygnacje przeznaczonych pod funkcję usługowo-uzdrowiskową,

b) wznoszenia reklam wolnostojących wielko-powierzchniowych w miejscach niewyznaczonych przez gminę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i na mapie będącej załącznikiem graficznym nr 4 do statutu Gminy Frombork oraz reklam o pow. większej niż określona w obowiązujących m.p.z.p.,

c) wznoszenia obiektów będących punktami sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze, niezgodnych

z warunkami, określonymi na załączniku graficznym, ilustrującym lokalizację tych obiektów;

16) w zakresie handlu obnośnego i obwoźnego – zabrania się handlu obnośnego i obwoźnego z wyjątkiem sprzedaży ciętych kwiatów.

Ponadto, samorząd gminy może wprowadzić lokalne przepisy dotyczące ochrony krajobrazu kulturowego.

2. W Strefie „B” Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej „Frombork” zabrania się:

1) budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.):

a) zakładów przemysłowych,

b) obiektów handlowych o powierzchni użytkowania większej niż 400 m²,

c) stacji paliw, bliżej niż 500 m od granicy strefy "A" ochrony uzdrawiskowej,

d) urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, będących przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.), oddziałujących na strefę "A" ochrony uzdrawiskowej polami elektromagnetycznymi o poziomach wyższych niż dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych - charakteryzowane przez dopuszczalne wartości parametrów fizycznych - dla miejsc dostępnych dla ludności, określone na podstawie art. 122 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013r., poz. 1232, z późn. zm.),

e) parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych powyżej 50, z wyjątkiem podziemnych i naziemnych parkingów wielopoziomowych;

2) wyciętu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i wyciętu określonego w planie urządzenia lasu;

3) uruchamiania składowisk odpadów stałych i płynnych, punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych, składowisk nawozów sztucznych, środków chemicznych i składowisk opału;

4) pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze;

5) prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych;

6) prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrawiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu;

7) w zakresie wymagań sanitarnych – odprowadzania ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych;

8) w zakresie estetyki budynków, sklepów i zakładów usługowych oraz placówek kulturalnych – wznoszenia reklam wolnostojących, jeżeli nie są one elementem infrastruktury turystycznej lub nie są zgodne z warunkami określonymi w m.p.z.p.

Ponadto, samorząd gminy może wprowadzić lokalne przepisy dotyczące ochrony krajobrazu kulturowego.

3. W strefie „C” Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej „Frombork” zabrania się:

1) budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.) - zakładów przemysłowych,

2) pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze,

3) prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych,

4) prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrawiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu,

5) wyciętu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i wyciętu określonego w planie urządzenia lasu.

§ 7. Granice Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej „Frombork” i stref ochronnych A, B i C przedstawiają załączniki nr 1, 2, 3.

§ 8. W celu ochrony funkcji leczniczej poza czynnościami zabronionymi w strefach ochrony uzdrawiskowej „A”, „B” i „C” określonymi w § 7 statutu, określa się że:

1) formy i miejsca prowadzenia punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze, na wniosek zainteresowanego, uzgadnia Burmistrz Miasta i Gminy Frombork, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;

2) formy i miejsca lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych, na wniosek zainteresowanego, uzgadnia Burmistrz Miasta i Gminy Frombork, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 9. 1. Na terenie Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej „Frombork” znajdują się udokumentowane naturalne surowce lecznicze, tj. naturalna mineralna woda lecznicza 3,3% chlorkowo-sodowa, jodkowa, hipotermalna występująca w odwiercie „IGH-1” w miejscowości Frombork (nr świadectwa HU-02/WL/2012). Woda ta może być stosowana wg wskazań lekarskich do kuracji uzdrawiskowych w formie kąpeli i kuracji pitnej. Otwór IGH-1 znajduje się na współrzędnych geograficznych (w układzie WGS 84): $\varphi=54^{\circ}21'34,674''$ i $\lambda=19^{\circ}42'21,450''$ w odległości 1,5 km od centrum miasta Fromborka.

2. Na terenie Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej „Frombork” występuje klimat o udokumentowanych właściwościach leczniczych: klimat i bioklimat cechuje się właściwościami leczniczymi i profilaktycznymi, które mogą być wykorzystywane w leczeniu klimatycznym chorób układu oddechowego (w tym astmy) i układu krążenia oraz zaburzeń neurologicznych i przemiany materii. Bioklimat ze względu na zróżnicowane bodźce klimatyczne i terenowe może także wspomagać leczenie zaburzeń układu termoregulacyjnego.

§ 10. Określa się następujące kierunki lecznicze dla Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej „Frombork”:

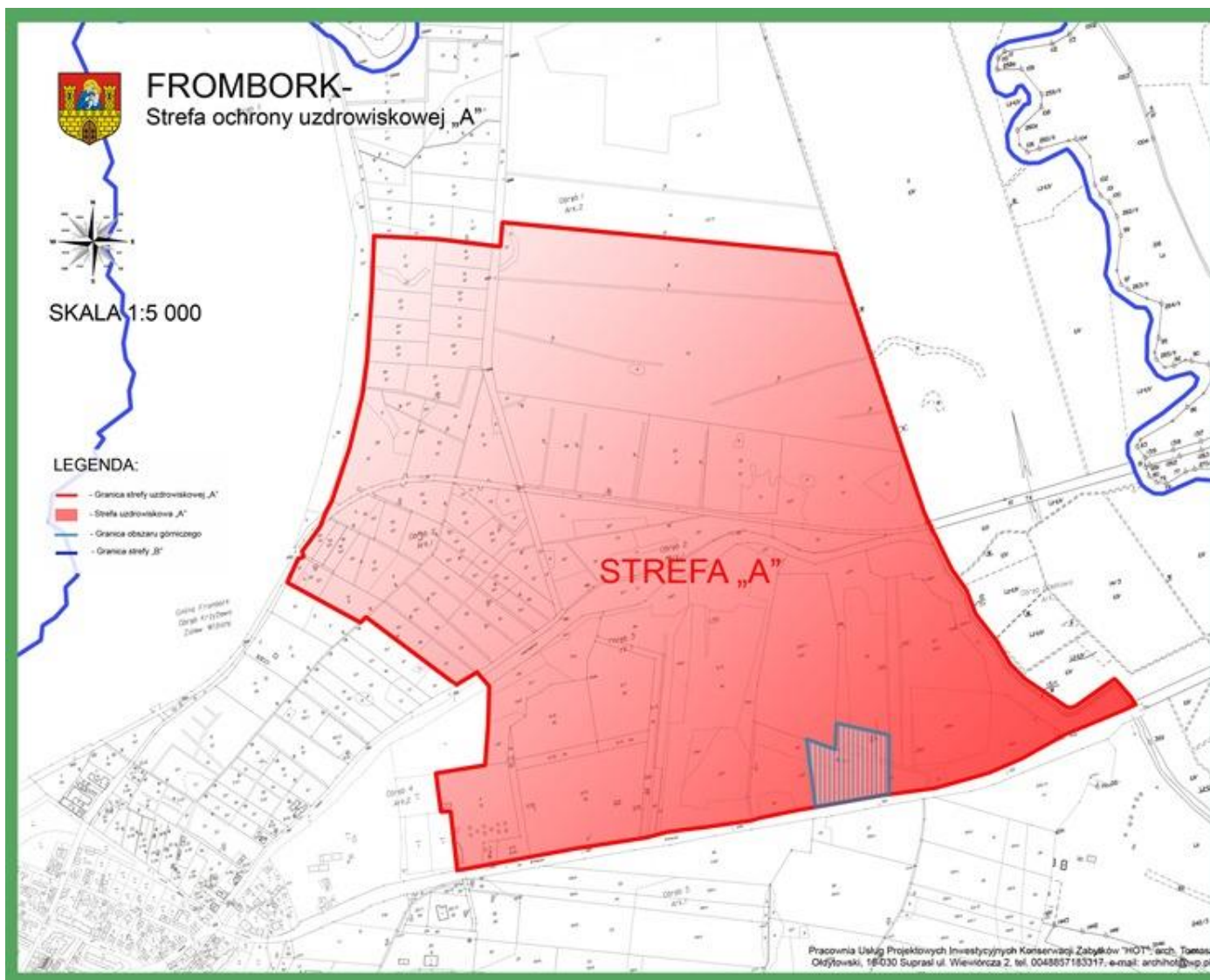
- 1) choroby ortopedyczno-urazowe;
- 2) choroby reumatologiczne;
- 3) choroby naczyń obwodowych;
- 4) choroby układu nerwowego.

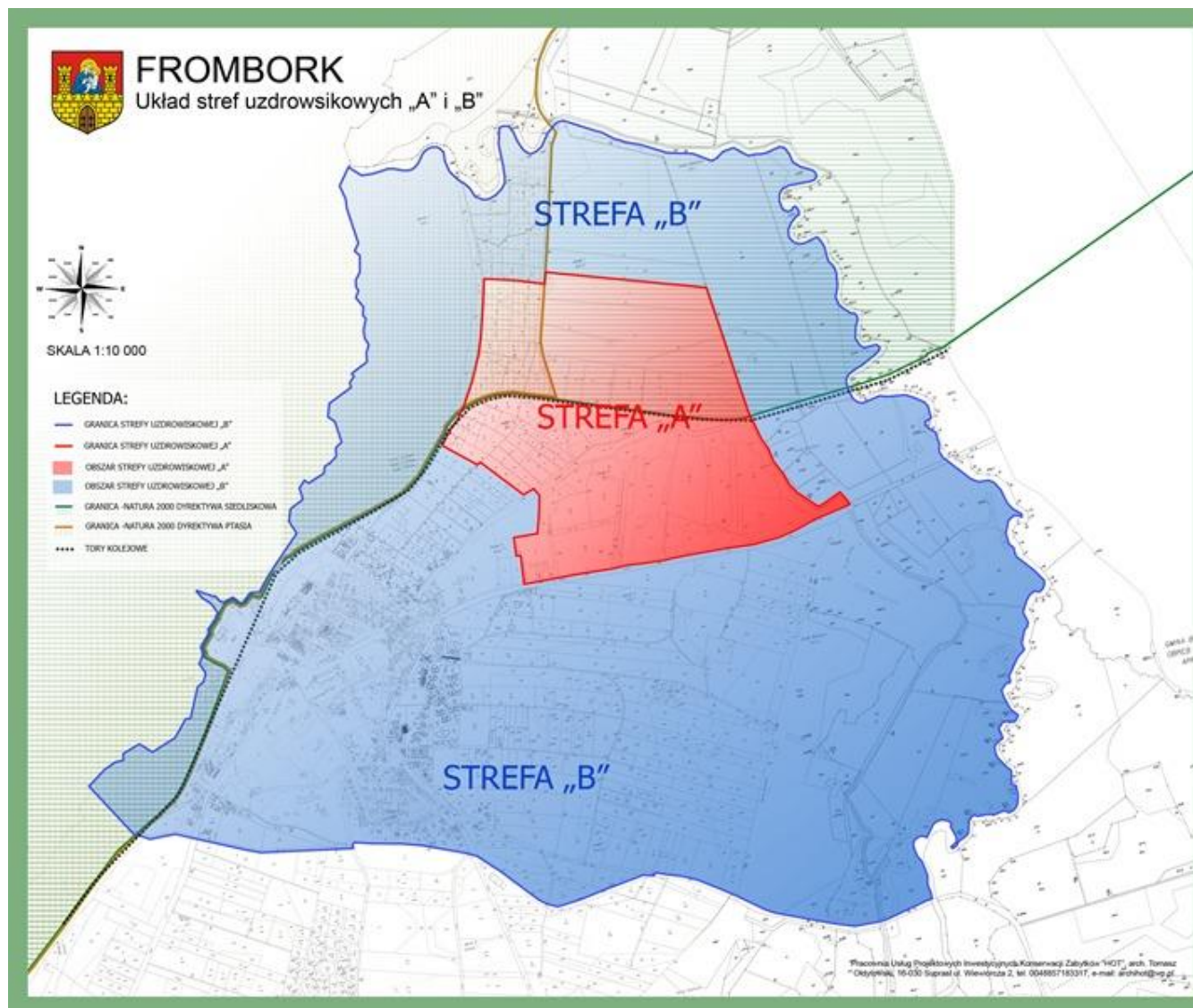
§ 11. Załącznikami graficznymi do statutu są:

- 1) mapa strefy „A” Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej w skali 1:5000 – załącznik nr 1.
- 2) mapa strefy „B” Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej w skali 1:10000 – załącznik nr 2.
- 3) mapa strefy „C” Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej wraz z granicami obszaru „A” i „B” w skali 1:25000 – załącznik nr 3.
- 4) mapa obszaru i terenu górniczego w skali 1:25000 – załącznik nr 4.

§ 12. Zmiany w Statucie przeprowadza się w trybie właściwym do jego uchwalenia.

Załącznik Nr 1
do Statutu Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej „Frombork”









FROMBORK- Obszar górniczy

