

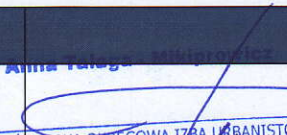
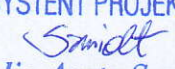


Pracownia Studiów Architektonicznych i Planowania Przestrzennego

Ul. Królewiecka 93/2, pracownia: ul. Trybunalska 23/1; 82 - 300 Elbląg, NIP 578 - 104 - 59 - 38; tel. (55) 237 00 93, 237 10 95. Fax (55) 235 39 52; e-mail: atael@neostrada.pl

INWENTARYZACJA URBANISTYCZNA WSI WIERZNO WIELKIE



Zespół autorski		
Główny projektant	inż. arch. Anna Talaga	 PÓŁNOCNA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW numer wpisu: G/09/2002
Asystent	lic. Agata Szmidt	ASYSTENT PROJEKTANTA  lic. Agata Szmidt

SIERPIEŃ 2010 r.

SPIS TREŚCI

- 1) Opis ogólny wsi
- 2) Inwentaryzacja urbanistyczna
- 3) Podsumowanie
- 4) Dokumentacja zdjęciowa
- 5) Dokumentacja urbanistyczna

1. OPIS OGÓLNY WSI

Wieś Wierzno Wielkie leży w województwie Warmińsko – Mazurskim w powiecie braniewskim w gminie Frombork. Wieś Wierzno Wielkie założona została w 1297 r. na ziemiach należących do Prus przez biskupa warmińskiego była to wieś kościelna. W roku 1597 wybudowano kościół, który został odrestaurowany w latach 1700 – 1702 i 1845. Kościół ten góruje nad wsią do dziś. Z czasem we wsi pojawiło się kilka gospodarstw większych, które wyraźnie wyróżniały się na tle zabudowy pozostałej. Po II wojnie w dobie powstania państwowych gospodarstw rolnych we wschodniej części wybudowano obiekty tzw. sektora produkcyjnego, budynki do hodowli bydła, trzody chlewnej oraz obiekty magazynowe, w których do dziś trwa produkcja zwierzęca. W sąsiedztwie bazy pegeerowskiej wybudowano budynki mieszkalne wielorodzinne dla pracowników PGR – u, tym sposobem wieś została podzielona na część indywidualną, która znajdowała się od kościoła do końca wsi po stronie zachodniej oraz pegeerowską na wschód od kościoła do końca wsi po stronie wschodniej.

2. INWENTARYZACJA URBANISTYCZNA.

Na potrzeby dokumentacji projektowej dla elektrowni wiatrowych lokalizowanych w sąsiedztwie wsi Wierzno Wielkie przeprowadzono inwentaryzację urbanistyczną na podstawie wizji w terenie, do niej wykonano również inwentaryzację zdjęciową wybranych obiektów mających znaczenie dla celu, któremu ma służyć. Inwentaryzację urbanistyczną przeprowadzono w sierpniu 2010 r., której przewodnim celem jest ustalenie funkcji terenu położonego we wsi Wierzno Wielkie w sąsiedztwie projektowanej lokalizacji farmy wiatrowej składającej się z trzech elektrowni wiatrowych.

Teren w najbliższym sąsiedztwie projektowanych elektrowni wiatrowych, jest użytkowany rolniczo. Najbliższe zabudowania przeznaczone na pobyt ludzi znajdują się w odległości 500 do 700 m na południe od elektrowni. Zabudowania te zlokalizowane są wzdłuż drogi powiatowej z Fromborka do Młynar oraz wzdłuż drogi gminnej znajdującej się na zapleczu wsi w kierunku południowym. Rodzaj zabudowy oraz aktualne funkcje terenu określono na mapie „Inwentaryzacja urbanistyczna” w skali 1 : 4 000. Oznaczono na niej:

1) Budynki o funkcji:

- mieszkalnej;
- gospodarczej;
- produkcyjnej;
- usługowej - kościół;
- oraz budynki nieużytkowe, w tym także ruiny.

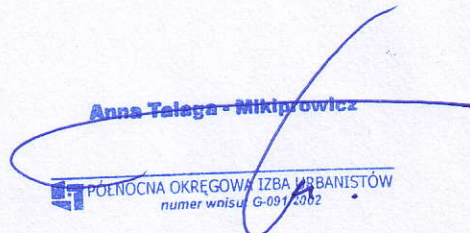
2) Użytkowanie terenu z podaniem funkcji:

- zabudowy zagrodowej;
- zabudowy zagrodowej bez produkcji zwierzęcej;
- opuszczonej zabudowy zagrodowej;
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- uprawy rolne;
- produkcji rolniczej w tym produkcji zwierzęcej;
- dróg publicznych;
- oraz teren cmentarza przy kościele;
- teren sportu i rekreacji.

3. PODSUMOWANIE

- 1) Lokalizacja elektrowni wiatrowych jest odsunięta od najbliższej położonej zabudowy zagrodowej w odległości 512 m i więcej.
- 2) Lokalizacja elektrowni wiatrowych od najbliższych położonych terenów funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej – ponad 1000 m.
- 3) Zgodnie z symulacją opracowaną na „Mapie akustycznej” wyznaczona linia izofonii od projektowanych elektrowni o wartości 45 decybeli rozpościera się na tereny upraw rolnych, nie znajduje się żadna zabudowa. W strefie od 40 ÷ 45 decybeli znajduje się część działek zagrodowych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra ds. Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 826) zabudowa zagrodowa jest dopuszczona. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie są narażone na zwiększony hałas będący skutkiem pracy elektrowni wiatrowych.

Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji urbanistycznej oraz z opracowaną symulacją hałasu na „mapie akustycznej” nie ma przeciwwskazań do lokalizacji projektowanych elektrowni wiatrowych we wskazanym terenie wyznaczonym w Miejscowych Planach Zagospodarowania Przestrzennego dla dz. Nr 89, 90 i 92/1 obręb Wielkie Wierzno.


Anna Telega-Mikirowicz
PÓŁNOCNA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
numer waisu G-091/2002

ZDJĘCIE NR 1.



ZDJĘCIE NR 2.



ZDJĘCIE NR 3



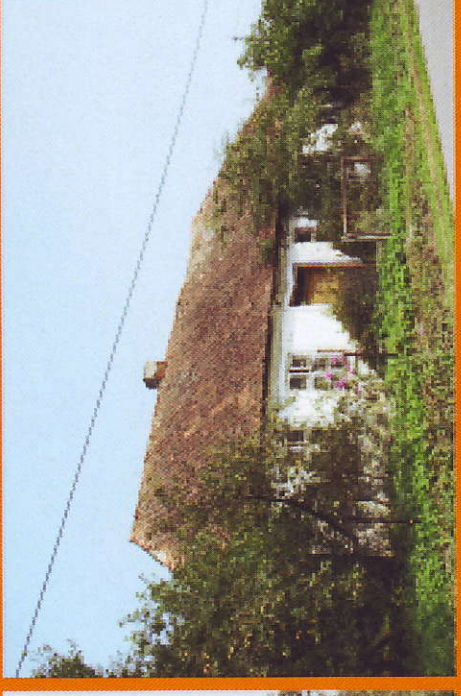
ZDJĘCIA NR 4



INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

