

# W Y K A Z

nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców położonej na terenie miasta Fromborka

| Oznaczenie nieruchomości KW | Nr działki obręb                  | Powierzchnia w ha | Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży                                                                                                                             | Przeznaczenie nieruchomości | Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego w złotych         | Cena sprzedaży nieruchomości                                      | Warunki nabycia nieruchomości lokalowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                           | 2                                 | 3                 | 4                                                                                                                                                                         | 5                           | 6                                                                          | 7                                                                 | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| EL1B/00030278 /6            | 14/2, obręb nr 6 miasta Fromborka | 0,0311            | Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 38,78m <sup>2</sup> położony w budynku nr 9 w mieście Fromborku przy ulicy Rybackiej wraz ze sprzedażą udziału 19/100 w nieruchomości | Jako lokal mieszkalny       | 1. Wartość sprzedaży lokalu i udziału w gruncie wynosi 39.943,00 złotych . | 25% wartości lokalu mieszkalnego i gruntu od wyceny rzeczoznawcy. | Forma nabycia lokalu: Gotówką lub na raty.<br>1. Cena musi być uiszczona najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej.<br>2. Przy nabyciu ratalnym rata wynosi 10% wartości lokalu, zaś pozostała kwota jest rozłożona na dziewięć równych rocznych rat płatnych do 31 marca każdego roku z oprocentowaniem wynoszącym 3% od niespłaconej należności. |

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, ale nie dłuższy niż do dnia 9 listopada 2015 roku.
2. Poucza się nabywców o skutkach wynikających z art. 68 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbycia lub wykorzystania na inny cel przed upływem 5 lat nabytej nieruchomości lokalowej.

Frombork dnia 24.09.2015 r.