

Frombork, 18.01.2010 r.

W Y K A Z

parkingu przeznaczanego do dzierżawy w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego.

B u r m i s t r z M i a s t a i G m i n y F r o m b o r k

podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do dzierżawy na okres od dnia 1 maja 2010 roku do dnia 31 marca 2011 roku parking położony w obrębie nr 6 miasta Fromborka na części działek nr 33/1 i nr 34/1 przy ulicy Dworcowej.

Do przetargu zostaną zakwalifikowane oferty, w których zawarte będą następujące warunki i zobowiązania:

- utrzymanie stałej całorocznej czystości i porządku na parkingu;
- wykonywanie bieżących remontów parkingu;
- systematyczne wykaszanie trawników i pielęgnacja żywopłotów w obrębie parkingu, którego położenie określi szkic z mapy będący do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy Frombork pokoju nr 11 na I piętrze;
- uiszczenie na rzecz Miasta i Gminy Frombork należności finansowej za dzierżawę parkingu w stosunku rocznym nie mniejszej niż 5.000,00 złotych brutto; Cena ta zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 22 %;
- uiszczenie podatku od nieruchomości od dzierżawionego parkingu od powierzchni 2975 m². W przypadku niedotrzymania wyszczególnionych powyżej warunków przetargu umowa dzierżawy z ustalonym w drodze przetargu dzierżawcą zostanie rozwiązana w trybie natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia.
- wpłacenie wadium w wysokości 500,00 złotych, słownie: pięćset złotych w kasie Urzędu Miasta i Gminy Frombork najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium nie będzie podlegać zwrotowi w przypadku uchylania się od zawarcia umowy dzierżawy przez ustalonego w drodze przetargu dzierżawcy oraz stanowić będzie zabezpieczenie za brak realizacji zaoferowanych zadań rzeczowych i należności finansowych. Wadium zostanie zwrócone po ustaniu przedmiotu dzierżawy dla ustalonego w drodze przetargu dzierżawcy, zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone.

Ponadto oferta oprócz warunków Miasta i Gminy Frombork powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko oferenta;
2. Datę sporządzenia oferty;
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. Oferowaną cenę zapłaty za dzierżawienie parkingu nie mniejszą jednak jak w ogłoszeniu o przetargu.

Dzierżawcą parkingu zostanie ta osoba fizyczna lub prawna, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki finansowe za dzierżawiony parking oraz uiszczy należność finansową za dzierżawę parkingu osiągniętą w przetargu najpóźniej w terminie 7 dni licząc od daty zakończenia przetargu.

Dla dzierżawcy ustalonego w drodze przetargu zapewnia się:

1. Prawo pobierania opłat finansowych za korzystanie z parkingu ;
2. Prawo ustawienia jednego punktu przenośnego handlu detalicznego lub małej gastronomii z obowiązkiem uzgodnieniem wyglądu tego punktu z Urzędem Miasta i Gminy Frombork oraz właściwymi organami konserwatorskim i nadzoru budowlanego.

Burmistrz Miasta i Gminy
/-/Krystyna Lewańska