

**UCHWAŁA NR IX/100/15
RADY MIEJSKIEJ WE FROMBORKU**

z dnia 12 listopada 2015 r.

w sprawie zalecenia stosowania w 2016 roku na terenie miasta i gminy Frombork minimalnych procentowych wysokości cen gruntów stanowiących podstawę do ustalenia czynszów dzierżawy z tytułu dzierżawy gruntów

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 1515) - **Rada Miejska we Fromborku uchwala co następuje:**

§ 1. Zaleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Frombork stosowanie w 2016 roku na terenie miasta i gminy Frombork następujących minimalnych procentowych wysokości cen gruntów stanowiących podstawę do ustalenia czynszów dzierżawy z tytułu dzierżawy gruntów:

1) 10% -za grunty przeznaczone pod garaże, komórkowce oraz place składowe.

Cenę gruntu ustalić w zależności od korzystania z urządzeń komunalnych przez dzierżawcę;

2) 40%- za grunty przeznaczone na działalność handlową i gastronomiczną;

3) 7% - za grunty przeznaczone na działalność usługową;

4) 3% - za grunty użytkowane rolniczo według II okręgu podatkowego zgodnie z rozporządzeniem MR i RW z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 roku, poz. 540 z późn. zm.) oraz na podstawie średniej ceny skupu żyta ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2015 zgodnie z ustawą z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U z 2013 r., poz. 1381 z późn. zm.);

5) 0,09 złotych za 1 metr kwadratowy za grunty przeznaczone pod ogródki przydomowe;

6) 200,00 złotych za 1 metr kwadratowy za grunty przeznaczone pod umieszczenie reklam.

§ 2. Do ustalenia cen gruntów wyszczególnionych w § 1, pkt. 1, 2, 3 niniejszej uchwały zastosować należy oszacowanie wartości gruntów wykonane przez rzeczoznawcę majątkowego do naliczania tych cen w 2010 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Frombork.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r. i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej we Fromborku

Barbara Kędzierska