

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2016 ROKU**

Miasto i Gmina Frombork posiada prawo własności w stosunku do:

1. nieruchomości gruntowych o ogólnej powierzchni 334,38 ha (przybyło 0,00 ha, ubyło 0,59 ha) w tym stanowiących:
 - a. użytki rolne oraz nieużytki przeznaczone na pozysk trzciny o powierzchni 108,08 ha;
 - b. grunty zabudowane i zurbanizowane o powierzchni 54,98 ha, w tym:
 - zabudowane na cele mieszkaniowe o powierzchni 13,44 ha,
 - rekreacyjno – wypoczynkowe o powierzchni 10,60 ha,
 - inne tereny zabudowane o powierzchni 14,37 ha,
 - zurbanizowane tereny niezabudowane o powierzchni 14,07 ha,
 - użytki kopalne o powierzchni 1,00 ha;
 - tereny oświatowe 1,50 ha;
 - c. tereny komunikacyjne o powierzchni 87,48 ha;
 - d. lasy i grunty zadrzewione oraz zakrzaczone o powierzchni 15,00 ha;
 - e. pozostałe grunty (grunty pod wodami, nieużytki, tereny różne i inne) o powierzchni 68,84 ha.
2. budynków w ilości 26 szt. o ogólnej powierzchni użytkowej wynoszącej 12.103,89 m², w tym:
 - a. budynków mieszkalnych szt. 3 o powierzchni użytkowej wynoszącej 962,90 m²;
 - b. budynków użytkowych szt. 23 o powierzchni użytkowej wynoszącej 11.140,99 m².
3. budynków stanowiących współwłasność gminy i osób fizycznych w ilości 41 szt., w tym budynków mieszkalnych szt. 38 oraz mieszkalno – użytkowych szt. 3. W budynkach tych Miasto i Gmina Frombork jest właścicielem 50 lokali mieszkalnych oraz 3 lokali użytkowych.
4. budowli i urządzeń.
5. 100% udziałów w spółce Wodociągi Fromborskie sp. z o.o. we Fromborku, tj. 100 073 po 101,55 zł każdy z tych udziałów.

Miasto i Gmina Frombork powyższe nieruchomości nabyła nieodpłatnie z mocy prawa i na wniosek gminy na podstawie decyzji administracyjnych w oparciu o ustawę z 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym, ustawę o pracownikach samorządowych, ustawę o gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa oraz na podstawie aktów notarialnych od Agencji Nieruchomości Rolnych i innych podmiotów. Ponadto Miasto i Gmina Frombork wybudowała niektóre obiekty budowlane i urządzenia z własnych środków przy udziale dotacji i pożyczek.

Miasto i Gmina Frombork przedkłada również dane o ograniczonych prawach rzeczowych, którymi są:

1. użytkowanie wieczyste gruntów o ogólnej powierzchni wynoszącej 9,06 ha.

Powyższy zasób mienia Gminy Frombork zagospodarowano poprzez:

1. Dzierżawę nieruchomości o powierzchni 107,28 ha, w tym:
 - użytków rolnych o powierzchni 57,80 ha;
 - gruntów z przeznaczeniem na ogródki przydomowe o powierzchni 1,40 ha;
 - trzcinowisk o powierzchni 46,69 ha;
 - gruntów przeznaczonych na funkcjonowanie kotłowni miejskiej i bazy magazynowej dla kotłowni o powierzchni 0,24 ha;
 - gruntów przeznaczonych na działalność handlową i usługową o powierzchni 0,44 ha;
 - gruntów przeznaczonych na parkingi o powierzchni 0,59 ha.
2. Dzierżawę budynku kotłowni miejskiej we Fromborku o powierzchni użytkowej wynoszącej 1.240,30 m².
3. Najem:
 - budynków użytkowych i lokali użytkowych o powierzchni użytkowej wynoszącej 2.415,50 m²;
 - wszystkich lokali mieszkalnych z zasobów komunalnych.
4. Użyczenie:
 - gruntów o powierzchni 6,57 ha;
 - lokali użytkowych o ogólnej powierzchni użytkowej 911,38 m².
5. Oddanie do nadzoru miejskiego basenu kąpielowego we Fromborku wraz z gruntem o powierzchni 3,38 ha.
6. Wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 zawarto 143 umowy na najem, dzierżawę i użyczenie nieruchomości.

Wartość mienia Miasta i Gminy Frombork wynosi 50 949 923,15 zł.

Stwierdza się, że w okresie od dnia 1.01.2016 r. do dnia 31.12.2016 r.:

1. Sprzedano 5 nieruchomości gruntowych o powierzchni 0,0500 ha:
2. Sprzedano budynek użytkowy o powierzchni użytkowej wynoszącej 105,94 m² :
3. sprzedano 1 udział w prawie własności gruntu o powierzchni 0,0062 ha związany ze zbyciem lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy;
4. sprzedano 1 nieruchomość lokalową o powierzchni 46,87 m² na rzecz najemcy;
5. sprzedano na rzecz użytkowników wieczystych 2 nieruchomości o powierzchni 0,19 ha;
6. Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności w stosunku do 8 nieruchomości o powierzchni 0,23 ha.

Miasto i Gmina Frombork przyjęła w użyczenie w okresie od dnia 1.01.2016 roku do dnia 31.12.2016 roku od Skarbu Państwa 3 nieruchomości o ogólnej powierzchni 3,0034 ha, w tym 2 nieruchomości o powierzchni 1,4598 ha na urządzenie plaży miejskiej w Fromborku.

Stwierdza się że:

1. dochody ze sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości gruntowych na dzień 31.12.2016 r. wyniosły 143 342,29 zł;
2. dochody z tytułu dzierżawy gruntów na cele rolnicze i inne, ogródków przydomowych i najmu na dzień 31.12.2016 roku wyniosły 354 126,35 zł;
3. dochody z tytułu użytkowania wieczystego na dzień 31.12.2016 r. wyniosły 63 937,51 zł.